

CONTRATO DE COMODATO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE, LA **UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE CHIHUAHUA**, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR SU ABOGADA GENERAL Y APODERADA LEGAL, LA **LIC. DIANA VALDEZ LUNA**, A LA QUE EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ “**LA UNIVERSIDAD**”, Y POR LA OTRA PARTE, LA **C. DIANA ALEJANDRA QUEZADA CHAVIRA**, A LA QUE EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ “**LA COMODATARIA**”, SUJETÁNDOSE AL TENOR DE LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

## DECLARACIONES

### I.- DECLARA “LA UNIVERSIDAD”:

**I.1** Que es un organismo público descentralizado del Estado, dotado de personalidad propia y plena capacidad jurídica, de conformidad con el Artículo 1º de la Ley Orgánica de la Universidad Autónoma de Chihuahua, aprobada por la Sexagésima Primera Honorable Legislatura Constitucional del Estado Libre y Soberano de Chihuahua, en su Decreto 953/07 II P.O., publicado el 27 de junio de 2007 en el Periódico Oficial del Estado.

**I.2** Que tiene por objeto, entre otros: impartir educación superior para formar profesionistas, investigadores y técnicos que contribuyan al desarrollo social, económico y cultural del Estado y de la Nación; proporcionando a sus miembros una sólida formación integral orientada por los valores más elevados del hombre; la justicia y la solidaridad social, el respeto a la pluralidad de las ideas, el sentido de servicio, el conocimiento científico y filosófico y la superación permanente; fomentando y realizando labores de investigación científica y humanística; promoviendo el desarrollo y la transformación social mediante servicios prestados a la colectividad; coadyuvando con organismos públicos, sociales y privados en actividades dirigidas a la satisfacción de necesidades sociales, especialmente las de carácter educativo.

**I.3** Que comparece en este acto a través de su Abogada General y Apoderada Legal, la **LIC. DIANA VALDEZ LUNA**, quien cuenta con amplias facultades para suscribir el presente instrumento, acreditando su personalidad con Poder General para Pleitos y Cobranzas, General para Actos de Administración y General para Pleitos y Cobranzas y Actos de Administración en Materia Laboral, el cual consta en el Acta Notarial No. 566 de fecha 21 de octubre del año 2016, registrada en el Libro 1 de Actos Fuera de Protocolo, pasada ante la fe del Notario Público No. 10, el Lic. Luis Arturo Calderón Trueba, en ejercicio para el Distrito Judicial Morelos, y que las facultades que le fueron conferidas no le han sido revocadas, modificadas ni limitadas en forma alguna.

**I.4** Que para efectos del presente contrato, señala como domicilio legal el ubicado en la Calle Escorza No. 900, Col. Centro, C.P. 31000, de ésta ciudad de Chihuahua, Chihuahua.

### II.- DECLARA “LA COMODATARIA”:

**II.1** Que es una persona física con capacidad jurídica para suscribir el presente contrato, y se identifica con Credencial para votar expedida por el Instituto Nacional Electoral, número 0805088802355, y cuenta con Registro Federal de Contribuyentes QUCD930307CK9.

*DA*

II.2 Que se dedica a la venta de refrescos, bebidas hidratantes y rehidratantes, así como de alimentos varios.

II.3 Que solicita a "LA UNIVERSIDAD" le conceda en comodato el uso y goce de un espacio físico dentro de las instalaciones de la Facultad de Contaduría y Administración, con el objeto de colocar una (1) máquina expendedora de alimentos y bebidas de su propiedad.

II.4 Que para los efectos del presente contrato, señala como domicilio legal el ubicado en calle Rincón de los Arces No. 6530, Fraccionamiento Rincón de las Lomas, C.P. 31216, de esta ciudad de Chihuahua, Chih.

### III.- DECLARAN AMBAS PARTES:

ÚNICO.- Que leídas las declaraciones anteriores se reconocen mutuamente la personalidad con que acuden a celebrar el presente contrato, el cual sujetan al tenor de las siguientes:

### CLÁUSULAS

**PRIMERA.- OBJETO.** El objeto del presente contrato consiste en que "LA UNIVERSIDAD" otorgue en comodato a "LA COMODATARIA", el uso y goce temporal de un espacio físico mismo que tendrá una superficie de 1.20 metros cuadrados, ubicado en la Facultad de Contaduría y Administración de "LA UNIVERSIDAD", con el propósito de que lleve a cabo la colocación de una (1) máquina expendedora de alimentos y bebidas propiedad de "LA COMODATARIA".

**SEGUNDA.- ANEXO,** el numero de serie, modelo y lugar a ubicarse de la máquina expendedora se detalla en el Anexo que se agrega al presente instrumento jurídico, el cual una vez firmado por la partes intervinientes; formará parte integrante del mismo.

**TERCERA.- PRECISIÓN DEL OBJETO.** "LA COMODATARIA" se obliga a hacer uso del espacio antes mencionado, exclusivamente para la colocación de la máquina descrita en la cláusula inmediata anterior, así como a mantener en buenas condiciones de servicio e imagen la misma.

### CUARTA.- OBLIGACIONES DE "LA COMODATARIA":

1) A conservar en buen estado físico el espacio materia de este contrato y a dar aviso fehaciente e inmediato a "LA UNIVERSIDAD" de cualquier situación que pudiera afectarlo; en caso contrario, será responsable de los daños y perjuicios que pudieran ocasionarse por ese motivo.

2) A requerir autorización por escrito para llevar a cabo cualquier arreglo o mejora al espacio físico concedido, quedando en el entendido que cualquier arreglo o mejora será en beneficio de "LA UNIVERSIDAD", y por lo tanto no se podrá solicitar remuneración alguna por ese concepto.

3) Al concluir la vigencia del presente contrato, en caso de no ser renovado, y sin necesidad de declaración judicial alguna, "LA COMODATARIA" retirará la máquina expendedora de alimentos y bebidas del espacio físico otorgado en comodato.

na

4) Entregar el espacio físico en las mismas condiciones en que lo recibió y, en su caso, con las mejoras que se le hubiesen efectuado a dicho espacio, sin obligación de "LA UNIVERSIDAD" de realizar reembolso alguno por este concepto.

**QUINTA.- INSPECCIONES.** "LA UNIVERSIDAD" se reserva el derecho de realizar periódicamente visitas de inspección, con el propósito de verificar el estado general que guarde el espacio otorgado en comodato, así como el uso adecuado del mismo, a juicio de "LA UNIVERSIDAD".

**SEXTA.- EXCLUSIÓN DE RESPONSABILIDAD.** "LA UNIVERSIDAD" no será responsable por los daños y perjuicios o robo que pudiera ocasionarse en la máquina durante la vigencia del presente contrato celebrado con "LA COMODATARIA".

**SÉPTIMA.- VIGENCIA.** El presente contrato tendrá vigencia a partir del 1º de mayo de 2017 y hasta el 31 de diciembre de 2017, pudiendo ser renovado mediante solicitud por escrito de "LA COMODATARIA" dirigido a "LA UNIVERSIDAD" con 30 días naturales de anticipación a la fecha de conclusión del presente instrumento.

"LA UNIVERSIDAD" podrá dar por terminado de manera anticipada el presente contrato cuando a su juicio devenga una necesidad imperiosa o urgente, de conformidad con el Artículo 2411 del Código Civil vigente para el Estado de Chihuahua, para lo cual deberá dar aviso por escrito a la contraparte con 30 días naturales de antelación.

**OCTAVA.- MANTENIMIENTO E HIGIENE.** Las partes acuerdan que el mantenimiento, limpieza, conservación y funcionamiento de la máquina expendedora de alimentos y bebidas ubicada en el espacio otorgado en comodato por "LA UNIVERSIDAD", estará bajo la responsabilidad y a cargo de "LA COMODATARIA".

**NOVENA.- RESCISIÓN.** El presente contrato se podrá rescindir sin necesidad de declaración judicial, cuando "LA COMODATARIA" incurra en alguno de los siguientes supuestos:

- a) Abandone o descuide el espacio otorgado en comodato o le ocasione un deterioro grave a juicio de "LA UNIVERSIDAD".
- b) No permita a "LA UNIVERSIDAD" realizar las inspecciones que juzgue necesarias.
- c) Arrende o subarrende u otorgue a un tercero el espacio dado en comodato, bajo cualquier título.
- d) Destine el espacio físico otorgado en comodato a un fin distinto al estipulado en el presente contrato.
- e) Utilice el espacio dado en comodato para realizar cualquier tipo de propaganda política o contraria a los intereses de "LA UNIVERSIDAD".
- f) Incumpla cualquiera de las obligaciones derivadas del presente contrato.

Quedará a discreción de "LA UNIVERSIDAD" concederle a la contraparte un plazo prudente para subsanar el incumplimiento de alguna de sus obligaciones contractuales, para que, de esta forma, no sobrevenga en definitiva la rescisión de este contrato.

**DÉCIMA.- PENA CONVENCIONAL.** El incumplimiento por parte de "LA COMODATARIA" de cualquiera de las obligaciones derivadas del presente contrato dará lugar al pago de una pena convencional equivalente a la cantidad de \$4,800.00 (Cuatro



mil ochocientos pesos 00/100 M.N.), la cual deberá pagarse en el domicilio aludido en la Declaración I.5 de este instrumento dentro de los tres días hábiles siguientes a aquel en que se dé a conocer el aviso de rescisión o concluya el plazo concedido por "LA UNIVERSIDAD" para subsanar el incumplimiento respectivo. El incumplimiento en el pago de la cantidad antes descrita generará el respectivo interés legal hasta su total liquidación.

**DÉCIMA PRIMERA.- ACUERDOS PREVIOS.** Se anexan al presente contrato los acuerdos previos a la formalización del mismo, los cuales debidamente firmados por las partes, forman parte integrante del presente instrumento.

**DÉCIMA SEGUNDA.- RELACIÓN LABORAL.** Queda expresamente convenido en el presente instrumento que no existirá vínculo o relación laboral entre "LA UNIVERSIDAD" y "LA COMODATARIA" por lo que el personal de cada parte, continuará en forma absoluta bajo la dirección y dependencia de la parte que lo contrató.

**DÉCIMA TERCERA.- NOTIFICACIONES.** Para todo lo relacionado con el presente contrato, las partes señalan como sus domicilios los indicados en el respectivo capítulo de Declaraciones.

Cualquier notificación, documentación o aviso enviado por las partes al domicilio señalado, surtirá todos los efectos legales a que haya lugar, en tanto no sea notificado por escrito con acuse de recibo cualquier cambio de domicilio.

**DÉCIMA CUARTA.- RESPONSABILIDAD DE LAS PARTES.** "LA COMODATARIA" asume toda la responsabilidad laboral y administrativa derivada de sus relaciones con sus trabajadores administrativos, contables, técnicos, auxiliares o cualquier otro que le preste sus servicios para desempeñar actividades tendientes a conseguir los fines a que se contrae este contrato. En caso de que se presentare alguna reclamación, interpelación, demanda laboral o sindical del personal referido, "LA COMODATARIA" responderá individual y absolutamente por estas acciones y las demás que se deriven por tales conceptos, asumiendo en forma integral y exclusiva cualquier obligación fiscal, laboral, administrativa o de seguridad social que tratase de imputársele a "LA UNIVERSIDAD", obligándose a sacarla en paz y a salvo de cualquier reclamación que por dichos conceptos surgiera y a resarcirla de los daños y perjuicios que pudiera sufrir.

**DÉCIMA QUINTA.- CESIÓN DE DERECHOS.** Las partes convienen y "LA COMODATARIA" manifiesta su conformidad de que no podrá, en ningún momento ceder, enajenar, transmitir o comprometer, en todo o en parte, los derechos que le concede el presente contrato, sin la previa autorización o conformidad que por escrito emita "LA UNIVERSIDAD", siendo causa de rescisión la contravención a lo aquí pactado.

**DÉCIMA SEXTA.- CASO FORTUITO Y FUERZA MAYOR.** "LA UNIVERSIDAD" no será responsable de los daños y perjuicios que se pudiesen ocasionar a "LA COMODATARIA" por casos fortuitos o de fuerza mayor, así como por paro de labores académicas o administrativas o cualquier causa ajena a la voluntad de las partes.

**DÉCIMA SÉPTIMA.- MODIFICACIONES.** Este contrato constituye el acuerdo completo entre las partes en relación con su objeto y no podrá ser modificado sino mediante instrumento por escrito firmado por representantes autorizados de cada una de las partes.

DA

**DÉCIMA OCTAVA.- ACUERDO DE VOLUNTADES.** Las partes manifiestan y reconocen que el presente contrato constituye el acuerdo de voluntades y que no existen errores, dolo, mala fe o cualquier otro vicio del consentimiento, que pudiera afectarlo o invalidarlo.

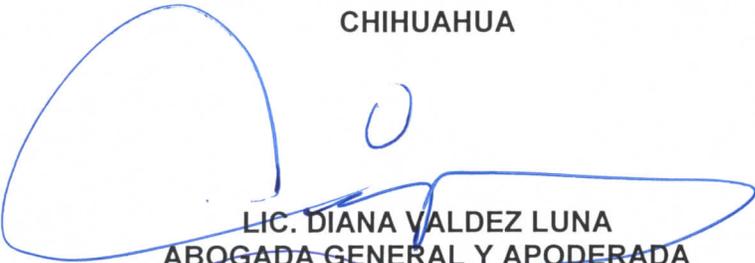
**DÉCIMA NOVENA.- ENCABEZADOS.** Los encabezados en cada una de las cláusulas del presente contrato serán usados únicamente como referencia contextual y no para efectos de interpretación puntual. Es únicamente el texto expreso de cada una de las cláusulas, el que se considerará para determinar las obligaciones de cada parte, de conformidad con el presente instrumento.

**VIGESÍMA.- JURISDICCIÓN.** Para la interpretación y cumplimiento del presente contrato, las partes se someten a las leyes y Tribunales competentes de la Ciudad de Chihuahua, Chih., renunciando expresamente y desde ahora a cualquier otro fuero que por razón de sus domicilios presentes o futuros les pudiera corresponder.

**LEÍDO** que fue el presente instrumento, constante de 7 hojas útiles escritas sólo al anverso, y enteradas las partes de su contenido y alcance legal, lo firman por triplicado en la ciudad de Chihuahua, Chihuahua, el día 1º de mayo de 2017.

**POR LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE  
CHIHUAHUA**

**POR LA COMODATARIA**

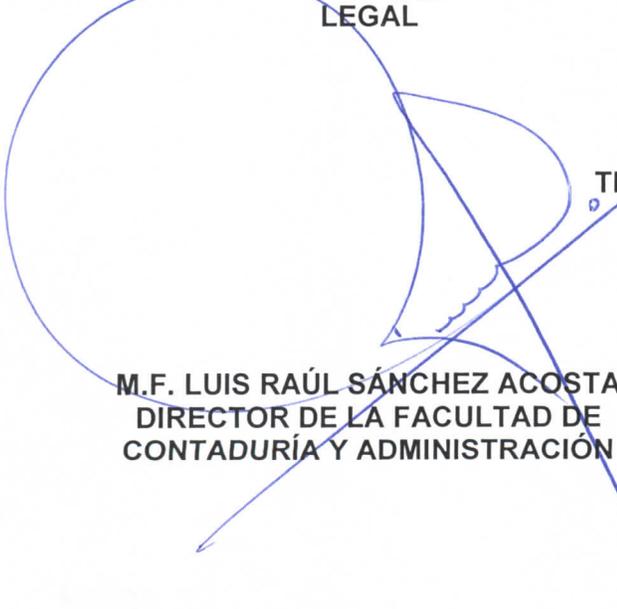


**LIC. DIANA VALDEZ LUNA  
ABOGADA GENERAL Y APODERADA  
LEGAL**

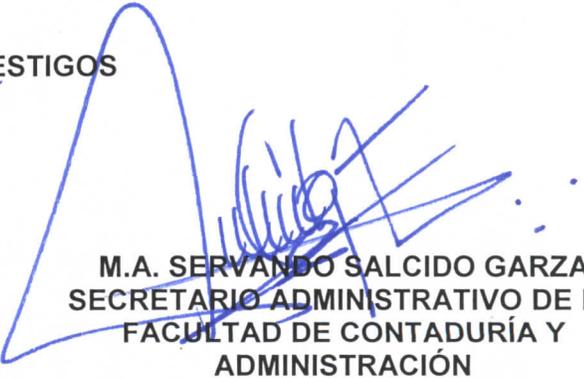


**C. DIANA ALEJANDRA QUEZADA  
CHAVIRA**

**TESTIGOS**



**M.F. LUIS RAÚL SÁNCHEZ ACOSTA  
DIRECTOR DE LA FACULTAD DE  
CONTADURÍA Y ADMINISTRACIÓN**



**M.A. SERVANDO SALCIDO GARZA  
SECRETARIO ADMINISTRATIVO DE LA  
FACULTAD DE CONTADURÍA Y  
ADMINISTRACIÓN**

LAS PRESENTES FIRMAS CORRESPONDEN AL CONTRATO DE COMODATO CELEBRADO ENTRE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE CHIHUAHUA Y LA C. DIANA ALEJANDRA QUEZADA CHAVIRA, EN FECHA 1º DE MAYO DE 2017, EN LA CIUDAD DE CHIHUAHUA, CHIH. CONSTE-----

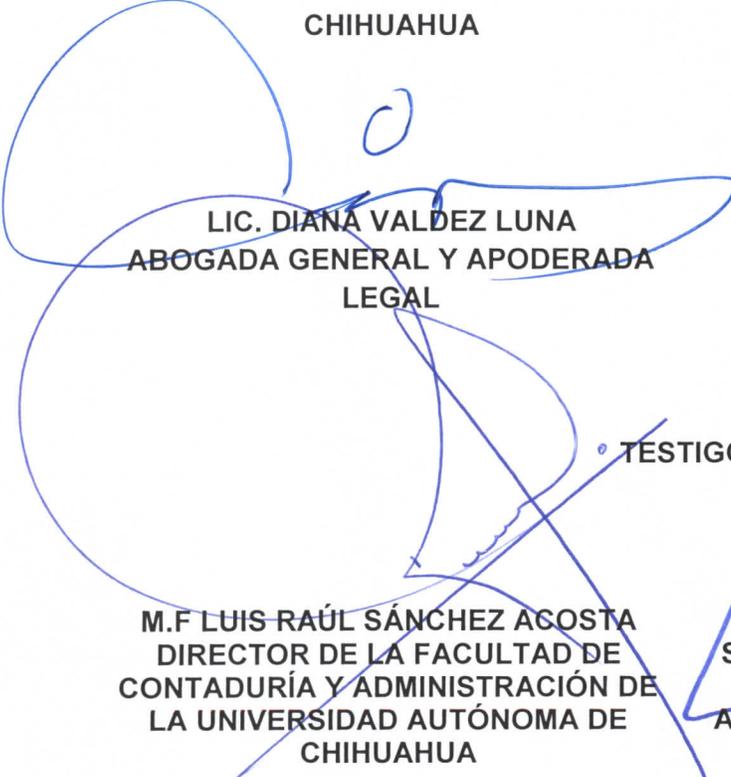
**ACUERDOS PREVIOS AL CONTRATO DE COMODATO A CELEBRARSE  
ENTRE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE CHIHUAHUA Y LA C. DIANA  
ALEJANDRA QUEZADA CHAVIRA**

Por medio de la presente, las partes signantes realizan el presente Acuerdo Previo al contrato de referencia, instrumento a través del cual la **C. DIANA ALEJANDRA QUEZADA CHAVIRA**, manifiesta su compromiso para realizar una donación a favor de la Facultad de Contaduría y Administración de la Universidad Autónoma de Chihuahua por la cantidad \$1,200.00 (Mil doscientos pesos 00/100 M.N.) mensuales, por la máquina expendedora de producto, que se encuentra dentro de las instalaciones de la Universidad por un periodo del 1º de mayo de 2017 al 31 de diciembre de 2017.

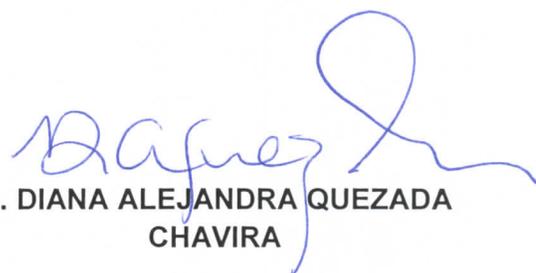
Enteradas las partes de su contenido y alcance legal, firman por triplicado el presente instrumento, en esta ciudad de Chihuahua, Chihuahua, el 1º de mayo del año 2017.

**POR LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE  
CHIHUAHUA**

**“LA COMODATARIA”**

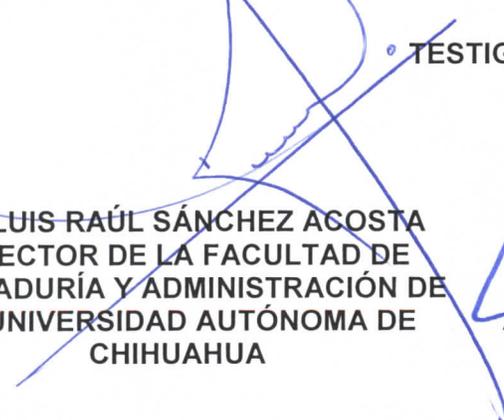


**LIC. DIANA VALDEZ LUNA  
ABOGADA GENERAL Y APODERADA  
LEGAL**

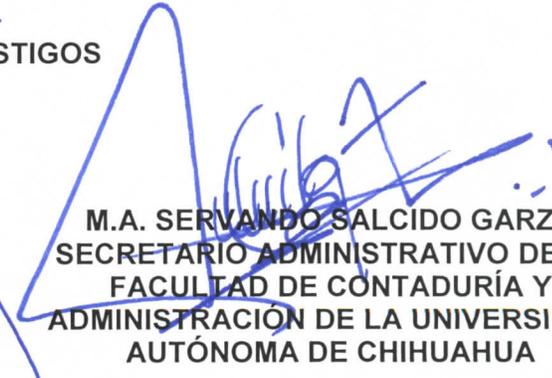


**C. DIANA ALEJANDRA QUEZADA  
CHAVIRA**

**TESTIGOS**



**M.F LUIS RAÚL SÁNCHEZ ACOSTA  
DIRECTOR DE LA FACULTAD DE  
CONTADURÍA Y ADMINISTRACIÓN DE  
LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE  
CHIHUAHUA**



**M.A. SERVANDO SALCIDO GARZA  
SECRETARIO ADMINISTRATIVO DE LA  
FACULTAD DE CONTADURÍA Y  
ADMINISTRACIÓN DE LA UNIVERSIDAD  
AUTÓNOMA DE CHIHUAHUA**

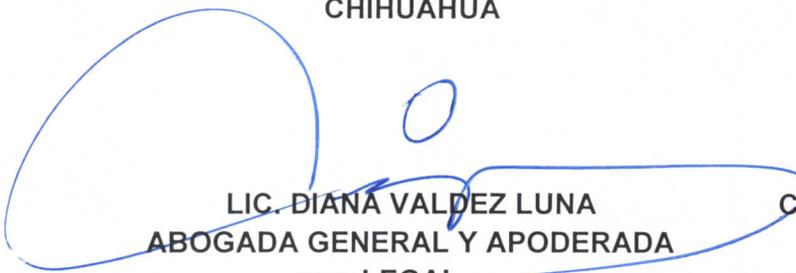
LAS PRESENTES FIRMAS CORRESPONDEN A LOS ACUERDOS PREVIOS DEL CONTRATO DE COMODATO CELEBRADO ENTRE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE CHIHUAHUA Y LA C. DIANA ALEJANDRA QUEZADA CHAVIRA, EN FECHA 1º DE MAYO DE 2017 EN LA CIUDAD DE CHIHUAHUA, CHIH. CONSTE-----

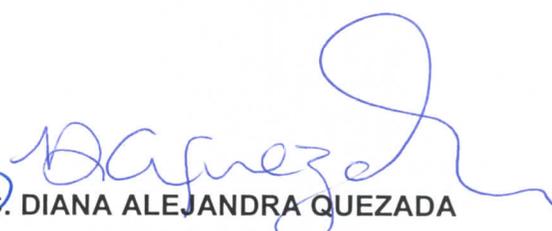
ANEXO

	Serie Máquina	Tipo máquina	Marca Modelo	Ubicación
1	21502-48-38	Mixta	AMS 39VCB	Edificio de Laboratorios

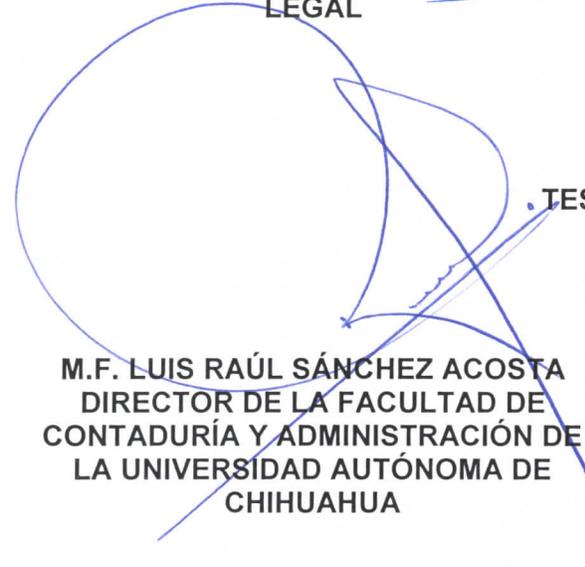
POR LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE  
CHIHUAHUA

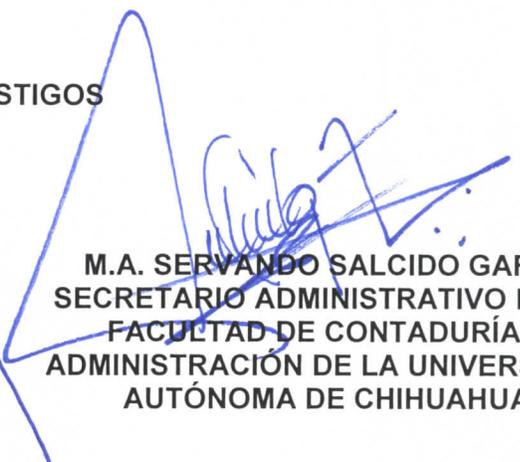
“LA COMODATARIA”

  
LIC. DIANA VALDEZ LUNA  
ABOGADA GENERAL Y APODERADA  
LEGAL

  
C. DIANA ALEJANDRA QUEZADA  
CHAVIRA

TESTIGOS

  
M.F. LUIS RAÚL SÁNCHEZ ACOSTA  
DIRECTOR DE LA FACULTAD DE  
CONTADURÍA Y ADMINISTRACIÓN DE  
LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE  
CHIHUAHUA

  
M.A. SERVANDO SALCIDO GARZA  
SECRETARIO ADMINISTRATIVO DE LA  
FACULTAD DE CONTADURÍA Y  
ADMINISTRACIÓN DE LA UNIVERSIDAD  
AUTÓNOMA DE CHIHUAHUA

LAS PRESENTES FIRMAS CORRESPONDEN AL ANEXO DEL CONTRATO DE COMODATO CELEBRADO ENTRE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE CHIHUAHUA Y LA C. DIANA ALEJANDRA QUEZADA CHAVIRA, EN FECHA 1º DE MAYO DE 2017 EN LA CIUDAD DE CHIHUAHUA, CHIH. CONSTE-----