



### CARÁTULA

Contrato de Arrendamiento de fecha 02 de enero del 2023 celebrado con **COPIXERVICIO, S.A. DE C.V.**

Tipo de instrumento:	Contrato de Arrendamiento
Área solicitante:	Facultad de Ciencias Agrotecnológicas

Nombre, denominación o razón social:	Copixervicio, S.A. de C.V.			
Tipo de persona con quien se contrata:	Moral <input checked="" type="checkbox"/>	Física <input type="checkbox"/>	Sector al que pertenece:	
Representante legal:			Privado <input checked="" type="checkbox"/>	Público <input type="checkbox"/>
			Social <input type="checkbox"/>	Otro <input type="checkbox"/>
			Especifique:	n/a
	Nombre			Puesto
	C. José Enríquez Ortegón			Apoderado Legal

<b>Objeto:</b>
La transmisión por parte de la empresa del uso y goce temporal de 4 equipos de copiado (blanco y negro, y a color), a instalarse en la Facultad de Ciencias Agrotecnológicas, Campus Universitario I, con un pago mensual de \$5,175.00 (cinco mil ciento setenta y cinco pesos 00/100 M.N.) más IVA, por consumo de hasta 22,500 copias mensuales

Fecha de firma:	2 de enero de 2023		
Vigencia:	Inicio	Fin	No aplica
	02/enero/2023	31/agosto/2023	<input type="checkbox"/>
	Indefinida <input type="checkbox"/>	Hasta total cumplimiento de obligaciones <input checked="" type="checkbox"/>	

<b>Responsable de la operación y seguimiento:</b>
Secretario Administrativo de la Facultad de Ciencias Agrotecnológicas

No. interno de control:	382/2023
Fecha de archivo:	
Carpeta:	

Elaboró: AFP



DEPARTAMENTO  
DE ASUNTOS  
JURIDICOS

Elaboró: 3

Revisó:

Validó: X



CONTRATO DE ARRENDAMIENTO QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, LA **UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE CHIHUAHUA**, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR SU DIRECTOR ADMINISTRATIVO Y APODERADO LEGAL, EL **LIC. ALBERTO ELOY ESPINO DICKENS**, A LA QUE EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ “**LA UNIVERSIDAD**”, Y POR LA OTRA PARTE, LA EMPRESA **COPIXERVICIO, S.A. DE C.V.**, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR SU APODERADO LEGAL, EL **C. JOSÉ ENRÍQUEZ ORTEGÓN**, A LA QUE EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ “**LA EMPRESA**”, SUJETÁNDOSE AL TENOR DE LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

### DECLARACIONES:

#### I.- DECLARA “LA UNIVERSIDAD”:

1. Que es un organismo público descentralizado del Estado, dotado de personalidad propia y plena capacidad jurídica, de conformidad con el Artículo 1º de la Ley Orgánica de la Universidad Autónoma de Chihuahua, aprobada por la Sexagésima Primera Honorable Legislatura Constitucional del Estado Libre y Soberano de Chihuahua, en su Decreto 953/07 II P.O., publicado el 27 de junio de 2007 en el Periódico Oficial del Estado.
2. Que tiene por objeto, entre otros: impartir educación superior para formar profesionistas, investigadores y técnicos que contribuyan al desarrollo social, económico y cultural del Estado y de la Nación; proporcionando a sus miembros una sólida formación integral orientada por los valores más elevados del hombre; la justicia y la solidaridad social, el respeto a la pluralidad de las ideas, el sentido de servicio, el conocimiento científico y filosófico y la superación permanente; fomentando y realizando labores de investigación científica y humanística; promoviendo el desarrollo y la transformación social mediante servicios prestados a la colectividad; coadyuvando con organismos públicos, sociales y privados en actividades dirigidas a la satisfacción de necesidades sociales, especialmente las de carácter educativo.
3. Que el **LIC. ALBERTO ELOY ESPINO DICKENS** acredita su personalidad como Director Administrativo con nombramiento expedido a su favor por el **DR. HELIODORO EMILIANO ARAIZA REYES**, Rector Interino de la Universidad Autónoma de Chihuahua, en ejercicio de la facultad que le confiere el Artículo 23, fracción VI de la Ley Orgánica de la Universidad Autónoma de Chihuahua, en fecha 5 de octubre del 2022.
4. Que comparece en este acto a través de su Director Administrativo y Apoderado Legal, el **LIC. ALBERTO ELOY ESPINO DICKENS**, quien cuenta con amplias facultades para suscribir el presente instrumento, acreditando su personalidad con Poder General para Pleitos y Cobranzas, General para Actos de Administración, General para Actos de Administración en materia laboral Poder Cambiario, el cual consta en instrumento notarial número 639, Volumen Uno, del Libro de Registro de Actas, de fecha 14 de octubre del 2022, otorgado ante la fe de la Lic. Ana Luisa Herrera Laso, Notaria Auxiliar de la Notaría Pública número 13, en ejercicio para el Distrito Judicial Morelos, en funciones de notaria por separación de su titular, la Lic. Rosalinda Ramos Ríos.
5. Que la Facultad de Ciencias Agrotecnológicas, es una de sus Unidades Académicas, misma que se ubica en el campus Universitario II.



**DEPARTAMENTO  
DE ASUNTOS  
JURÍDICOS**

Elaboró:

\_\_\_\_\_ 3

Revisó:

\_\_\_\_\_

Validó:

\_\_\_\_\_ ✓

6. Que para efectos del presente contrato, señala como domicilio legal el ubicado en la calle Escorza No. 900, Col. Centro, C.P. 31000, de esta Ciudad de Chihuahua, Chihuahua.

## II.- DECLARA "LA EMPRESA":

1. Que es una sociedad anónima de capital variable legalmente constituida, según consta en la Escritura Pública número 10,998 de fecha 17 de mayo de 1993, otorgada ante la fe del Notario Público No. 21, Lic. José Antonio de Lascuráin y Osio en ejercicio para este Distrito Judicial Morelos, Estado de Chihuahua.
2. Que comparece en este acto por medio de su Represente Legal, el **C. JOSÉ ENRÍQUEZ ORTEGÓN**, quien cuenta con las facultades suficientes para suscribir el presente instrumento, tal como se desprende de la Escritura Pública No. 10,998, descrita en la Declaración II.1 de este instrumento jurídico.
3. Que dentro de su objeto se encuentra; la compra, venta, renta, consignación y distribución de equipo de copiado, materiales y partes relativas a los mismos.
4. Que, para los efectos del presente contrato, señala como su domicilio legal el ubicado en [REDACTED]

## III.- DECLARAN AMBAS PARTES:

**ÚNICO.** - Que se reconocen mutuamente la personalidad con la que se ostentan y que están de acuerdo en celebrar el presente instrumento al tenor de las siguientes:

### CLÁUSULAS:

**PRIMERA.- OBJETO.** El objeto del presente contrato consiste en la transmisión por parte de "LA EMPRESA" a "LA UNIVERSIDAD" del uso y goce temporal de cuatro máquinas multifuncionales, en lo sucesivo "LOS EQUIPOS", mismos que se describen a continuación:

Ubicación	Marca	Modelo	No. de serie
Secretaría de Investigación	RICOH	MP-161-SPF	M0189000011
Recepción	RICOH	MP-402	Y177H901438
Secretaría de Planeación	RICOH	MP-301	W915PC01184
Extensión Cuauhtémoc	RICOH	MP-171-SP	V4509200088

**SEGUNDA.- CONTRAPRESTACIÓN.** Las partes acuerdan que "LA UNIVERSIDAD", por conducto de la Facultad de Ciencias Agrotecnológicas, pagará de manera mensual a "LA EMPRESA", la cantidad de \$5,175.00 (cinco mil ciento setenta y cinco pesos 00/100 M.N.) más IVA, por consumo de hasta 22,500 copias mensuales.

Asimismo, queda establecido que el costo por copia excedente a las 22,500 copias mensuales será de \$0.23 centavos, más IVA tanto para el consumo en "Pool" de 22,500 páginas como para los excedentes; por lo que las partes acuerdan que para determinar el número de copias consumidas se utilizará el reporte de contador de cada uno de los equipos, haciendo corte de manera mensual para tales efectos.



**DEPARTAMENTO  
DE ASUNTOS  
JURÍDICOS**

Elaboró:

\_\_\_\_\_ 3

Revisó:

\_\_\_\_\_

Validó:

\_\_\_\_\_ X

Los primeros días de cada mes, "LA EMPRESA" enviara vía correo electrónico a "LA UNIVERSIDAD" la(s) factura(s) que ampare(n) la totalidad de las páginas obtenidas de "LOS EQUIPOS" durante el mes inmediato anterior; mismas que deberán contener los requisitos fiscales correspondientes, a juicio de "LA UNIVERSIDAD". A su vez "LA UNIVERSIDAD" procederá a programar su pago, comprometiéndose a cubrir su importe dentro de los 15 días naturales posteriores a la fecha de facturación.

**TERCERA.- OBLIGACIONES DE "LA EMPRESA"**. Para el debido cumplimiento del objeto del presente contrato, "LA EMPRESA" se compromete a lo siguiente:

1. Proporcionar los multifuncionales descritos en el **ANEXO ÚNICO** para que "LA UNIVERSIDAD" disponga de las páginas de conformidad con sus necesidades, quedando "LA EMPRESA" en libertad de hacer cambios en cuanto a capacidad y velocidad de "LOS EQUIPOS" instalados, de tal manera que dicho equipo no resulte sobrado ni limitado con relación al volumen de copiado e impresión que "LA UNIVERSIDAD" necesite.
2. Conservar "LOS EQUIPOS", sin costo adicional para "LA UNIVERSIDAD", reponiendo por cuenta de "LA EMPRESA" todas las refacciones y partes que se requieran para su buen funcionamiento y cuya necesidad se derive del uso normal y responsable del mismo. De la misma manera, es obligación de "LA EMPRESA" proporcionar los materiales de consumo regular, como lo son el cilindro, el revelador y el tóner; mientras que el papel será proporcionado por "LA UNIVERSIDAD".
3. Capacitar, previa solicitud por escrito de la Facultad de Ciencias Agrotecnológicas, a las personas que "LA UNIVERSIDAD" designe como operadores(as) de "LOS EQUIPOS" en lo correspondiente a la configuración de los equipos multifuncionales en la red de "LA UNIVERSIDAD"; acordando las partes que "LA EMPRESA" tendrá estrictamente prohibido intervenir en la red de "LA UNIVERSIDAD" y jamás podrá ejercer funciones de administradora o encargada de dicha red, y si por alguna eventualidad fueran requeridos los servicios de "LA EMPRESA" para localizar fallas de red, estos servicios se cobrarán por separado y con base en el tiempo efectivamente laborado; por lo que "LA EMPRESA" informará a "LA UNIVERSIDAD" el costo de los servicios de manera previa.
4. Acudir dentro de un lapso no mayor de 12 horas laborales a solucionar los problemas o fallas en "LOS EQUIPOS" cada vez que "LA UNIVERSIDAD", por medio de sus operadores(as) responsables solicite el servicio técnico, capacitación de operación (entrenamiento) o reposición de materiales, mediante llamada telefónica directo al Centro de Atención a Clientes de "LA EMPRESA".

**CUARTA.- OBLIGACIONES DE "LA UNIVERSIDAD"**. Para el correcto cumplimiento del objeto del presente contrato, "LA UNIVERSIDAD", a través de la Facultad de Ciencias Agrotecnológicas, se compromete a lo siguiente:

1. Destinar "LOS EQUIPOS" únicamente para el uso por el cual fueron otorgados, haciéndose responsable de su operación a las personas que para tal efecto se designen, quienes serán entrenadas para operar "LOS EQUIPOS" por "LA EMPRESA".
2. Disponer espacios suficientes, ventilados e iluminados para la instalación de "LOS EQUIPOS", provistos de los requerimientos eléctricos solicitados previamente por "LA EMPRESA".
3. Conservar "LOS EQUIPOS" en el domicilio donde se hayan instalado originalmente, de conformidad con el **ANEXO ÚNICO**. En caso de que sea necesario reubicar uno o todos los multifuncionales, "LA UNIVERSIDAD" se obliga a solicitar autorización por escrito de "LA EMPRESA".
4. Cuidar "LOS EQUIPOS" y mantenerlos en buen estado físico y técnico, obligándose a reportar oportunamente a "LA EMPRESA" todas las fallas, problemas o necesidades que sus operadores(as) responsables observen en "LOS EQUIPOS".
5. Adquirir a su cargo y cuenta todo el papel necesario para la impresión y fotocopiado.



DEPARTAMENTO  
DE ASUNTOS  
JURÍDICOS

Elaboró:

\_\_\_\_\_

Revisó:

\_\_\_\_\_

Validó:

\_\_\_\_\_

**QUINTA.- DAÑOS A “LOS EQUIPOS”.** En caso de que se presente cualquier tipo de siniestro en el domicilio de “LA UNIVERSIDAD” o que “LOS EQUIPOS” fueran afectados por personas que desconozcan de su operación o dañados por vandalismo, “LA EMPRESA” quedará facultada para negociar con “LA UNIVERSIDAD” una restitución equivalente al costo de reparación de “LOS EQUIPOS” incluyendo refacciones, o en su caso, reclamar una indemnización en caso de pérdida total, previa valoración del costo de “LOS EQUIPOS”, en el momento de ocurrido el siniestro.

**SEXTA.- NOTIFICACIONES.** Para los efectos del presente instrumento jurídico y para todo lo relacionado con el mismo, las partes señalan como domicilios convencionales para cumplir con las obligaciones que arriba contraen y para ser requeridas de pago o cumplimiento, los domicilios debidamente descritos en el Capítulo de Declaraciones.

**SÉPTIMA.- VIGENCIA.** La vigencia del presente contrato **comenzará a partir de su fecha de firma y concluirá el 31 de agosto del 2023**; no obstante, cualquiera de las partes podrá darlo por terminado de manera anticipada por así convenir a sus intereses.

**OCTAVA. - RESCISIÓN:** El presente contrato se podrá rescindir, sin necesidad de declaración judicial, cuando “LA EMPRESA” incurra en alguno de los siguientes supuestos:

- a) Por defectos o vicios ocultos en el equipo de fotocopiado objeto del presente contrato.
- b) Por una atención deficiente en el mantenimiento y/o reparación de los equipos de fotocopiado objeto de este instrumento.
- c) Incumpla cualquiera de las obligaciones derivadas del presente contrato.

Las hipótesis antes descritas se enlistan de manera enunciativa y no limitativa al contenido general de las obligaciones pactadas en el presente documento. Quedará a criterio de “LA UNIVERSIDAD”, el conceder o no a “LA EMPRESA” un plazo para que corrija las deficiencias observadas u optar en definitiva por la rescisión del presente contrato.

**NOVENA. - PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN:** Para el caso en que se actualice cualquiera de los supuestos previstos en la Cláusula anterior para que opere la rescisión del presente instrumento, las partes se sujetarán al siguiente procedimiento:

1. “LA UNIVERSIDAD”, al momento de presentarse la actualización de la o las causales de rescisión, documentará dichos incumplimientos y los notificará por escrito a “LA EMPRESA”, dándole a éste el término improrrogable de tres días naturales a fin de que los subsane y corrija, debiendo notificar “LA EMPRESA” a “LA UNIVERSIDAD” de las acciones correctivas tomadas a fin de que sean valoradas por esta.
2. Si transcurrido el término descrito en el numeral anterior “LA EMPRESA” no corrige las deficiencias o bien las acciones correctivas tomadas no dieron solución a las causales de rescisión invocadas, “LA UNIVERSIDAD”, notificará a “LA EMPRESA” dentro de un plazo máximo de 5 días naturales, la rescisión del contrato, obligándose a pagar a “LA EMPRESA” los pagos que se encuentren pendientes hasta la fecha en la que surta efectos la rescisión.
3. “LA UNIVERSIDAD”, con el fin de no interrumpir el servicio a la comunidad universitaria, podrá arrendar los equipos de fotocopiado a otra persona o empresa, hasta en tanto opere en definitiva la rescisión del contrato, o se revoque por parte de “LA UNIVERSIDAD” la medida.



DEPARTAMENTO  
DE ASUNTOS  
JURIDICOS

Elaboró:

\_\_\_\_\_ 3

Revisó:

\_\_\_\_\_

Validó:

\_\_\_\_\_ X

**DÉCIMA.- TERMINACIÓN ANTICIPADA:** Las partes acuerdan que “LA UNIVERSIDAD” podrá dar por terminado de manera anticipada el presente contrato cuando así convenga a sus intereses, por lo que deberá notificar por escrito a “LA EMPRESA” con 15 días naturales de anticipación a la fecha en la que pretenda dar por terminado el presente instrumento, otorgándole a “LA EMPRESA” un plazo de 20 días naturales para que proceda a realizar el corte de la lectura de los equipos de fotocopiado y retirarlos de las instalaciones de la unidad académica, obligándose “LA UNIVERSIDAD” a realizar los pagos que se encuentren pendientes hasta la fecha en la que surta efectos la terminación, sin que “LA EMPRESA” tenga el derecho de reclamar pago adicional, reembolso o compensación alguna por la terminación anticipada de este contrato.

Para efectos de lo anterior, las partes acuerdan que suscribirán el Convenio de Terminación Anticipada respectivo, en el que manifiesten su conformidad con dicha terminación y establezcan que no existe obligación pendiente de cumplimiento a cargo de cualquier de las partes, renunciando a cualquier acción o derecho que pudiera reclamarse respecto a dichas obligaciones.

**DÉCIMA PRIMERA.- PENA CONVENCIONAL:** El incumplimiento por parte de “LA EMPRESA” de cualquiera de las obligaciones derivadas del presente contrato, dará lugar al pago de una pena convencional la cantidad de \$10,000.00 (diez mil pesos 00/100 M.N), además de la indemnización por los daños y perjuicios que pudiera causar a “LA UNIVERSIDAD” con motivo de su incumplimiento, la cual deberá pagarse en el domicilio aludido en la Declaración I.6 de este instrumento, dentro de los tres días hábiles siguientes a aquel en que se dé a conocer el aviso de rescisión o concluya el plazo concedido por “LA UNIVERSIDAD” para subsanar el incumplimiento respectivo. El incumplimiento en el pago de la cantidad antes descrita generará un interés legal, hasta su total liquidación.

**DÉCIMA SEGUNDA.- RELACIÓN NO LABORAL.** Cada una de “LAS PARTES” se obliga, bajo su más estricta responsabilidad, a poner a la otra parte, así como a cualquiera de sus subsidiarias y afiliadas, en un plazo máximo de cuatro meses, libre y a salvo de cualquier reclamación relacionada con la Ley Federal del Trabajo; la Ley del Seguro Social; la Legislación del INFONAVIT; la Legislación Fiscal o Tributaria; Ley de Pensiones Civiles del Estado de Chihuahua o cualquier otra disposición legal vigente en la cual se encuentre involucrada la persona o personas físicas que bajo su dependencia y subordinación, participen en el objeto del presente contrato, ya que no existirá, de ninguna manera, relación individual de trabajo; convenio individual de trabajo; subordinación jurídica; ni vínculo alguno de derecho laboral entre “LA UNIVERSIDAD” y “LA EMPRESA” o las personas físicas que participen en este contrato por parte de cada una de ellas; por lo mismo, queda expresamente establecido que dicha persona o personas físicas son trabajadores exclusivos al servicio y subordinación de la parte a la que pertenezcan y por ello la totalidad de los sueldos o salarios, prestaciones laborales y demás prestaciones o indemnizaciones a que esta persona o personas físicas tuvieren derecho, serán responsabilidad única y exclusiva de la parte con la que cuentan con un vínculo laboral, quien será el único patrón y el único responsable frente a la persona o personas físicas mencionadas, en virtud de que cuenta con elementos propios y suficientes para realizar el objeto del presente contrato y hacer frente a las obligaciones laborales que pudiese llegar a tener, derivadas de la celebración de este instrumento.

Cada una de “LAS PARTES” se obliga a cumplir puntualmente con todas y cada una de las obligaciones a su cargo, derivadas de los ordenamientos legales anteriormente citados, asimismo se obliga a mantener afiliados a sus trabajadores al régimen de seguridad social que corresponda.

En ningún momento, “LA EMPRESA” o “LA UNIVERSIDAD” darán órdenes o instrucciones de trabajo a los trabajadores al servicio y subordinación de la otra parte, y por ello en ningún momento existirá subordinación jurídica, relación de trabajo, convenio de trabajo, ni vínculo alguno de derecho laboral entre “LA UNIVERSIDAD”



DEPARTAMENTO  
DE ASUNTOS  
JURÍDICOS

Elaboró:

\_\_\_\_\_ 3

Revisó:

\_\_\_\_\_

Validó:

\_\_\_\_\_ X

y los trabajadores de “LA EMPRESA” ni entre este último y los trabajadores de “LA UNIVERSIDAD”. En ese sentido, la totalidad de sus sueldos o salarios, prestaciones laborales y demás prestaciones o indemnizaciones a que esta persona o personas físicas tuvieran derecho serán responsabilidad única y exclusiva de la parte que corresponda.

**DÉCIMA TERCERA.- OBLIGACIONES FISCALES.** “LAS PARTES” se obligan a cumplir con las obligaciones a su cargo derivadas de los ordenamientos fiscales vinculados con el presente contrato.

**DÉCIMA CUARTA.- CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR.** Para efectos del presente contrato, se entenderán por caso fortuito o fuerza mayor los eventos que afecten de manera inevitable las posibilidades de cualquiera de “LAS PARTES” para cumplir con sus obligaciones y estén fuera del control de las mismas, incluyendo, en forma enunciativa mas no limitativa, huelgas, paros de labores administrativas o académicas, actos de sindicatos u otras perturbaciones industriales graves, estén o no declaradas como tales conforme a los procedimientos establecidos en las leyes aplicables, epidemias, pandemias, endemias, actos de ejidatarios, hechos de la naturaleza, incendios, rayos, tormentas, terremotos, avalanchas, aludes, inundaciones, huracanes, tiempo inclemente, actos ilícitos de terceros, incluyendo amenazas que pongan en peligro la integridad del personal de alguna de “LAS PARTES”; siniestros, actos de enemigos públicos, guerras (declaradas o no), insurrección, terrorismo, revolución, vandalismo, disturbios civiles, explosiones, accidentes de transporte; cualquier limitación impuesta por el gobierno dentro de las cuales se comprenden entre otras, los permisos ambientales, permisos de ejidatarios o comuneros, leyes, reglamentos, sentencias o requerimientos emitidos por autoridad competente; escasez de materia prima o fenómenos similares o afines que no estén bajo el control de la parte que reclama la suspensión de la obligación respectiva.

Si ocurriere cualquier evento de caso fortuito o fuerza mayor, se suspenderán los efectos del contrato únicamente por lo que hace a las obligaciones afectadas, para reanudarse en la fecha en que cese dicho evento. Para los efectos del párrafo anterior, la parte afectada por el evento de caso fortuito o fuerza mayor deberá notificarlo a la otra parte por escrito dentro de los 3 (tres) días naturales siguientes a la fecha en que ocurra, acompañando a dicha notificación, los documentos que justifiquen tal circunstancia.

**DÉCIMA QUINTA.- CESIÓN DE DERECHOS.** Las partes convienen y “LA UNIVERSIDAD” manifiesta su conformidad de que no podrá en ningún momento ceder, enajenar, transmitir o comprometer, en todo o en parte, los derechos que le concede el presente contrato, sin la previa autorización o conformidad que por escrito emita “LA EMPRESA”, siendo causa de rescisión la contravención a lo aquí pactado.

**DÉCIMA SEXTA.- ACUERDO COMPLETO.** Este contrato constituye el acuerdo completo entre las partes en relación con su objeto y no podrá ser modificado sino mediante instrumento por escrito firmado por representantes autorizados de cada una de las partes.

**DÉCIMA SÉPTIMA.- ENCABEZADOS.** Los encabezados en cada cláusula del presente instrumento jurídico serán usados únicamente como referencia textual y no para efectos de interpretación puntual. Es únicamente el texto expreso de cada cláusula el que se considerará para determinar las obligaciones de cada parte, de conformidad con el presente contrato.

**DÉCIMA OCTAVA. - CESIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES.** “LAS PARTES” convienen que no podrán, en ningún momento, ceder, enajenar, transmitir o comprometer, en todo o en parte, los derechos que les concede el presente contrato, sin la previa autorización o conformidad que por escrito emita la otra parte, siendo causa de rescisión la contravención a lo aquí pactado.



DEPARTAMENTO  
DE ASUNTOS  
JURIDICOS

Elaboró:

\_\_\_\_\_ 3

Revisó:

\_\_\_\_\_

Validó:

\_\_\_\_\_ X

**DÉCIMA NOVENA. - INVALIDEZ.** En caso de que alguna cláusula del presente instrumento sea declarada inválida por alguna autoridad competente, el resto del clausulado contenido en el mismo seguirá siendo válido; no siendo afectado por la resolución respectiva en forma alguna.

**VIGÉSIMA.- CONFIDENCIALIDAD.** En caso de que **"LAS PARTES"** se deban proporcionar información considerada como confidencial para cumplir con el objeto del presente contrato se obligan a no revelar, divulgar, transmitir, a mantener en secreto, y a no reproducir, copiar o duplicar dicha información confidencial, sin consentimiento previo expreso por escrito de la contraparte, así mismo a tomar las medidas necesarias a fin de salvaguardar la confidencialidad de dicha información.

Se entiende por información confidencial toda aquella información escrita, gráfica o contenida en documentos, medios electromagnéticos, discos ópticos, microfilmes u otros instrumentos similares, incluyendo de manera enunciativa, más no limitativa, la información técnica, social, administrativa, financiera y de negocios, reportes, planes, proyecciones, datos, investigaciones y cualquier otra información propiedad de **"LAS PARTES"**.

No se considerará como información confidencial:

- I. La que sea del dominio público;
- II. La que **"LAS PARTES"** tengan que proporcionar en cumplimiento de una orden judicial o mandato de autoridad competente;
- III. Aquella que siendo propiedad de **"LAS PARTES"** consientan expresamente por escrito que se comunique a terceros o se haga pública. **"LAS PARTES"** se obligan a hacer del conocimiento de su contraparte cualquier circunstancia que pudiera afectar la confidencialidad de la información a efecto de que ésta pueda tomar las medidas que considere pertinentes.

**VIGÉSIMA PRIMERA.- LOGOTIPOS OFICIALES.** **"LAS PARTES"** se obligan a respetar los logotipos oficiales de la otra parte o de los terceros. Así mismo, queda expresamente estipulado que **"LAS PARTES"** no podrán usar los logotipos de la otra parte o de los terceros, salvo lo estipulado estrictamente en el presente instrumento.

**VIGÉSIMA SEGUNDA.- NO EXCLUSIVIDAD.** Las partes convienen que el presente contrato no confiere derechos de exclusividad, por lo que tanto **"LA UNIVERSIDAD"** como **"LAS JUNTAS"** se reservan el derecho de celebrar en cualquier momento y con cualquier persona física, persona moral, asociación civil, institución educativa o entidad gubernamental, convenios similares al presente.

**VIGÉSIMA TERCERA. - RESPONSABLE DEL CONTRATO.** **"LA UNIVERSIDAD"** designa como responsable para que opere y ejecute el presente contrato al **MTRO. MIGUEL ÁNGEL PIÑÓN MIRAMONTES**, en su carácter de Secretario Administrativo de la Facultad de Ciencias Agrotecnológicas, quien será la responsable de dar seguimiento al cumplimiento de las obligaciones de **"LA EMPRESA"** respecto a la recepción de facturas, instalación, mantenimiento y reparación de equipos, carga de tóner y en general toda obligación a cargo **"LA EMPRESA"**.

Asimismo, será responsable de dar punto seguimiento a las obligaciones a cargo de **"LA UNIVERSIDAD"** en cuanto al pago de facturas, seguimiento a documentos fiscales, resguardo y cuidado de equipos, y en general de toda obligación a cargo de **"LA UNIVERSIDAD"**, comprometiéndose a cumplir y ejecutar todas las obligaciones y compromisos establecidos en este contrato de manera diligente, oportuna y de conformidad con las normatividad universitaria y legislación aplicables.

La presente cláusula de responsabilidad del cumplimiento del contrato será de aplicación durante la vigencia



DEPARTAMENTO  
DE ASUNTOS  
JURÍDICOS

Elaboró:

\_\_\_\_\_

Revisó:

\_\_\_\_\_

Validó:

\_\_\_\_\_

del mismo y subsistirá incluso después de su terminación, en la medida en que las obligaciones y responsabilidades de "**LAS PARTES**" se mantengan pendientes de cumplimiento.

**LEÍDO** que fue el presente contrato constante de 8 hojas escritas sólo al anverso, y enteradas las partes de su contenido y alcance legal, lo firman por triplicado en la ciudad de Chihuahua, Chih., el 2 de enero del 2023.

**POR LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE  
CHIHUAHUA**

**LIC. ALBERTO ELOY ESPINO DICKENS**  
DIRECTOR ADMINISTRATIVO Y APODERADO LEGAL

**POR COPIXERVICIO, S.A. DE C.V.**

**C. JOSÉ ENRÍQUEZ ORTEGÓN**  
APODERADO LEGAL

**TESTIGOS**

**DR. RICARDO AARÓN GONZÁLEZ ALDANA**  
DIRECTOR DE LA FACULTAD DE CIENCIAS  
AGROTECNOLÓGICAS

**DR. MIGUEL ÁNGEL PIÑÓN MIRAMONTES**  
SECRETARIO ADMINISTRATIVO DE LA FACULTAD DE  
CIENCIAS AGROTECNOLÓGICAS Y RESPONSABLE DEL  
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

LAS PRESENTES FIRMAS CORRESPONDEN AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO CELEBRADO ENTRE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE CHIHUAHUA Y COPIXERVICIO, S.A. DE C.V., EN FECHA 2 DE ENERO DEL 2023. **CONSTE**.....



**DEPARTAMENTO  
DE ASUNTOS  
JURÍDICOS**

Elaboró:

\_\_\_\_\_ 3

Revisó:

\_\_\_\_\_

Validó:

\_\_\_\_\_