

CONTRATO DE COMODATO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE LA **UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE CHIHUAHUA**, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR SU DIRECTOR ADMINISTRATIVO Y APODERADO LEGAL, EL **M.C. FRANCISCO MÁRQUEZ SALCIDO**, AL QUE EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "**LA UNIVERSIDAD**", Y POR LA OTRA PARTE, EL **C. HERMMAN ARTURO RAMÍREZ TREJO**, AL QUE EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "**EL COMODATARIO**", SUJETÁNDOSE AL TENOR DE LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

#### DECLARACIONES:

##### I.- DECLARA "LA UNIVERSIDAD":

I.1 Que es un organismo público descentralizado del Estado, dotado de personalidad propia y plena capacidad jurídica, de conformidad con el Artículo 1º de la Ley Orgánica de la Universidad Autónoma de Chihuahua, aprobada por la Sexagésima Primera Honorable Legislatura Constitucional del Estado Libre y Soberano de Chihuahua, en su Decreto 953/07 II P.O., publicado el 27 de junio de 2007 en el Periódico Oficial del Estado.

I.2 Que tiene por objeto, entre otros: impartir educación superior para formar profesionistas, investigadores y técnicos que contribuyan al desarrollo social, económico y cultural del Estado y de la Nación; proporcionando a sus miembros una sólida formación integral orientada por los valores más elevados del hombre; la justicia y la solidaridad social, el respeto a la pluralidad de las ideas, el sentido de servicio, el conocimiento científico y filosófico y la superación permanente; fomentando y realizando labores de investigación científica y humanística; promoviendo el desarrollo y la transformación social mediante servicios prestados a la colectividad; coadyuvando con organismos públicos, sociales y privados en actividades dirigidas a la satisfacción de necesidades sociales, especialmente las de carácter educativo.

I.3 Que comparece en este acto a través de su Director Administrativo y Apoderado Legal, el **M.C. FRANCISCO MÁRQUEZ SALCIDO**, quien acredita su personalidad para la celebración de este acto, con Poder General para Pleitos y Cobranzas y para Actos de Administración, ratificado ante el Aspirante al Ejercicio del Notariado, adscrito a la Notaría Pública No. 10 de la ciudad de Chihuahua, con ejercicio en el Distrito Judicial Morelos, el Lic. Luis Arturo Calderón Trueba, actuando como Notario por separación de su titular, el Lic. Luis Calderón de Anda, en el Acta Número 2,375 de fecha 9 de noviembre del año 2017, registrada en el Libro 3 de Actos de Fuera de Protocolo.

I.4 Que la Facultad de Ciencias Químicas es una de sus Unidades Académicas, la cual se ubica en el Campus Universitario II, de esta ciudad de Chihuahua, Chih.

I.5 Que para efectos del presente contrato, señala como domicilio legal el ubicado en la calle Escorza No. 900, Col. Centro, C.P. 31000, de esta ciudad de Chihuahua, Chih.

##### II.- DECLARA "EL COMODATARIO"

II.1 Que es una persona física con capacidad legal para contratar y obligarse; se identifica con credencial para votar número 0604060418564 y se encuentra inscrito en el Registro Federal de Contribuyentes con registro RATH850714K10.

II.2 Que solicita a "LA UNIVERSIDAD" le conceda en comodato un espacio físico de las siguientes medidas: 140 cm alto, 60 cm ancho, 60 cm fondo, mismo que se ubica dentro de las instalaciones de la Facultad de Ciencias Químicas.

II.3 Que para los efectos del presente contrato, señala como domicilio legal el ubicado en la calle Liberación número 14, de la Colonia Misael Núñez, C.P. 31063 de esta ciudad de Chihuahua, Chih.

### III.- DECLARAN AMBAS PARTES:

ÚNICO.- Que leídas las anteriores declaraciones, se reconocen mutuamente la personalidad que ostentan y manifiestan estar de acuerdo con obligarse, conviniendo en celebrar el presente Contrato al tenor de las siguientes:

#### CLÁUSULAS:

PRIMERA.- OBJETO. El objeto del presente contrato consiste en que "LA UNIVERSIDAD" concede en comodato a "EL COMODATARIO" el uso temporal de un espacio físico, ubicado dentro de las instalaciones de la Facultad de Ciencias Químicas de "LA UNIVERSIDAD", para que "EL COMODATARIO" instale un kiosco de copiado de su propiedad, misma que se identifica con los siguientes datos:

Marca	Modelo	No. de Serie	Medidas	Peso
ODISEO	MCI-02	MCI2016005		

SEGUNDA.- ÁREA DE INSTALACIÓN. Para llevar a cabo la realización del objeto del presente Contrato, el kiosco se instalará en las instalaciones de la Facultad de Ciencias Químicas de "LA UNIVERSIDAD" específicamente en el edificio de Laboratorios, planta baja.

La máquina referida contara con las siguientes medidas: 140 cm alto, 60 cm ancho, 60cm fondo, peso aproximado de 100kg.

#### TERCERA.- OBLIGACIONES DE "EL COMODATARIO".

- a) Mantener el kiosco de copiado en condiciones óptimas para brindar el servicio.
- b) A conservar en buen estado físico el espacio otorgado en comodato y a dar aviso fehaciente e inmediato a "LA UNIVERSIDAD" de cualquier situación que pudiera afectar al mismo; en caso contrario, será responsable de los daños y perjuicios que pudieran afectarlo por ese motivo.
- c) A entregar al término de este Contrato el espacio dado en comodato en las mismas condiciones en que lo recibió y, en su caso con las mejoras que se hubiesen efectuado, sin derecho a reembolso por parte de "LA UNIVERSIDAD" por este concepto.
- d) A requerir por escrito autorización para cualquier arreglo o mejora al espacio dado en comodato.

"LA UNIVERSIDAD" se reserva el derecho de realizar periódicamente visitas de inspección, con el propósito de verificar el estado general y el uso que guarde el espacio dado en comodato.

**CUARTA.- ACUERDOS PREVIOS.** Se anexan al presente contrato los acuerdos previos a la formalización del mismo, los cuales debidamente firmados por las partes, forman parte integrante del presente instrumento

**QUINTA.- VIGENCIA.** La vigencia del presente contrato será a partir del 1º de enero de 2018 y hasta el 31 de diciembre de 2018. Sin embargo, cualquiera de las partes podrá darlo por terminado avisando a la otra parte con treinta días naturales de anticipación.

**SEXTA.- RESCISIÓN.** "LA UNIVERSIDAD" podrá sin responsabilidad y sin necesidad de resolución judicial alguna, y sin más responsabilidad que notificar por escrito a "EL COMODATARIO", rescindir el presente Contrato por cualquiera de las causas siguientes:

- a) Por abandono o descuido del espacio dado en comodato o se ocasione un deterioro grave a juicio de "LA UNIVERSIDAD".
- b) Por no permitir realizar a "LA UNIVERSIDAD" las inspecciones que juzgue necesarias.
- c) Arriende, subarriende u otorgue a un tercero el espacio dado en comodato bajo cualquier título.
- d) Destine el bien dado en comodato a un fin distinto al estipulado en el presente Contrato.
- e) Por incumplimiento de cualquiera de las obligaciones estipuladas en este Contrato a cargo de "EL COMODATARIO".

Quedará a discreción de "LA UNIVERSIDAD" concederle a la contraparte un plazo prudente para subsanar el incumplimiento de alguna de sus obligaciones contractuales, para que, de esta forma, no sobrevenga en definitiva la rescisión de este Contrato.

**SÉPTIMA.- PENA CONVENCIONAL.** El incumplimiento por parte de "EL COMODATARIO" de cualquiera de las obligaciones derivadas del presente Contrato dará lugar al pago de una pena convencional equivalente a la cantidad de \$3,000.00 (tres mil pesos 00/100 M.N.), los cuales deberán pagarse en el domicilio aludido en la declaración 1.5 de este instrumento dentro de los tres días hábiles siguientes a aquel en que se dé aviso de rescisión o concluya el plazo concedido por "LA UNIVERSIDAD" para subsanar el incumplimiento respectivo.

**OCTAVA.- RESPONSABILIDAD DE LAS PARTES.** "EL COMODATARIO" asume toda la responsabilidad laboral y administrativa derivada de sus relaciones con sus trabajadores administrativos, contables, técnicos, auxiliares o cualquier otro que le preste sus servicios para desempeñar actividades tendientes a conseguir los fines a que se contrae este Contrato. En caso de que se presentare alguna reclamación, interpelación, demanda laboral o sindical del personal referido, "EL COMODATARIO" responderá individual y absolutamente por estas acciones y las demás que se deriven por tales conceptos, asumiendo en forma integral y exclusiva cualquier obligación fiscal, laboral, administrativa, de seguridad social que tratarse de imputársele a "LA UNIVERSIDAD", obligándose a sacarla en paz y a salvo de cualquier reclamación que por dichos conceptos surgiera y a resarcirla de los daños y perjuicios que pudiera sufrir.

**NOVENA.- CESIÓN DE DERECHOS.** Las partes convienen y "EL COMODATARIO" manifiesta su conformidad de que no podrá en ningún momento ceder, enajenar, transmitir o comprometer, en todo o en parte, los derechos que le concede el presente

Contrato, sin la previa autorización o conformidad que por escrito emita "LA UNIVERSIDAD", siendo causa de rescisión la contravención a lo aquí pactado.

**DÉCIMA.- CASO FORTUITO Y FUERZA MAYOR.** "LA UNIVERSIDAD" no será responsable de los daños y perjuicios que se pudiesen ocasionar a "EL COMODATARIO" por casos fortuitos o de fuerza mayor, así como paro de labores académicas o administrativas o cualquier causa ajena a la voluntad de las partes.

**DÉCIMA PRIMERA.- ACUERDO COMPLETO.** Este Contrato constituye el acuerdo completo entre las partes en relación con su objeto y no podrá ser modificado sino mediante instrumento por escrito firmado por representantes autorizados de cada una de las partes.

**DÉCIMA SEGUNDA.- ENCABEZADOS.** Los encabezados en cada cláusula del presente instrumento jurídico serán usados únicamente como referencia textual y no para efectos de interpretación puntual. Es únicamente el texto expreso de cada cláusula lo que se considerará para determinar las obligaciones de cada parte de conformidad con el presente Contrato.

**DÉCIMA TERCERA.- JURISDICCIÓN.** Para la interpretación y cumplimiento del presente Contrato, las partes se someten a las leyes y Tribunales competentes de la Ciudad de Chihuahua, Chih., renunciando expresamente y desde ahora a cualquier otro fuero que por razón de sus domicilios presentes o futuros les pudiera corresponder.

**DÉCIMA CUARTA.- RELACIÓN LABORAL.** Queda expresamente pactado en el presente instrumento que no existirá ningún vínculo o relación laboral entre "LA UNIVERSIDAD" y "EL COMODATARIO" por lo que el personal de cada parte, continuará en forma absoluta bajo la dirección y dependencia de la parte que lo contrató.

**DÉCIMA QUINTA.- DOMICILIOS.** Para todo lo relacionado con el presente contrato, las partes señalan como sus domicilios los indicados en el respectivo capítulo de Declaraciones.

Cualquier notificación, documentación o aviso enviado por las partes al domicilio señalado, surtirá todos los efectos legales a que haya lugar, en tanto no sea notificado por escrito con acuse de recibido cualquier cambio de domicilio.

**DÉCIMA SEXTA.-** Las partes manifiestan y reconocen que el presente contrato constituye el acuerdo de voluntades y que no existen errores, dolo, mala fe o cualquier otro vicio del consentimiento, que pudiera afectarlo o invalidarlo.

**LEÍDO** que fue el presente contrato constante de 6 hojas escritas sólo al anverso, y enteradas las partes de su contenido y alcance legal, lo firman por triplicado en la ciudad de Chihuahua, Chih., al primer día del mes de enero de 2018.

POR LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE  
CHIHUAHUA

MC. FRANCISCO MÁRQUEZ SALCIDO  
DIRECTOR ADMINISTRATIVO Y  
APODERADO LEGAL

“EL COMODATARIO”

C. HERMMAN ARTURO RAMÍREZ TREJO

TESTIGOS

DR. PEDRO JAVIER MARTÍNEZ RAMOS  
DIRECTOR DE LA FACULTAD DE  
CIENCIAS QUÍMICAS DE LA  
UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE  
CHIHUAHUA

ING. MIGUEL RUIZ ESPARZA  
MEDINA  
SECRETARIO ADMINISTRATIVO  
DE LA FACULTAD DE CIENCIAS  
QUÍMICAS DE LA UNIVERSIDAD  
AUTÓNOMA DE CHIHUAHUA

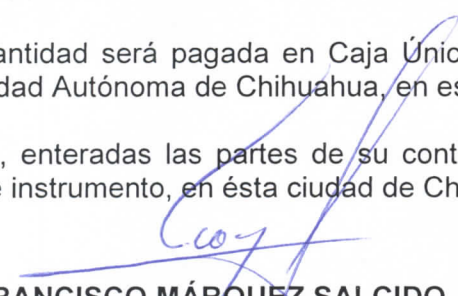
LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS CORRESPONDE AL CONTRATO DE COMODATO CELEBRADO ENTRE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE CHIHUAHUA Y EL C. HERMMAN ARTURO RAMÍREZ TREJO, EN FECHA 1° DE ENERO DE 2018, EN LA CIUDAD DE CHIHUAHUA, CHIH. CONSTE.-----

**ACUERDOS PREVIOS AL CONTRATO DE COMODATO A CELEBRARSE ENTRE LA  
UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE CHIHUAHUA Y EL C. HERMMAN ARTURO RAMÍREZ  
TREJO**

Por medio de la presente, las partes signantes realizan el presente Acuerdo Previo al contrato de referencia, instrumento a través del cual el **C. HERMMAN ARTURO RAMÍREZ TREJO** manifiesta su compromiso para realizar una donación **mensual** a favor de la Facultad de Ciencias Químicas de la Universidad Autónoma de Chihuahua, por la cantidad de \$500 (Quinientos pesos 00/100 M.N.), por el período del 1° de enero de 2018 al 31 de diciembre de 2018.

Dicha cantidad será pagada en Caja Única de la Facultad de Ciencias Químicas de la Universidad Autónoma de Chihuahua, en esta ciudad de Chihuahua, Chihuahua.

Sin más, enteradas las partes de su contenido y alcance legal, firman por triplicado el presente instrumento, en ésta ciudad de Chihuahua, Chih., a 1° de enero del año 2018.

  
**M.C. FRANCISCO MÁRQUEZ SALCIDO**  
**DIRECTOR ADMINISTRATIVO Y**  
**APODERADO LEGAL DE LA**  
**UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE**  
**CHIHUAHUA**

  
**C. HERMMAN ARTURO RAMÍREZ**  
**TREJO**

LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS CORRESPONDE A LOS ACUERDOS PREVIOS AL CONTRATO DE COMODATO CELEBRADO ENTRE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE CHIHUAHUA Y EL C. HERMMAN ARTURO RAMÍREZ TREJO, EN FECHA 1° DE ENERO DE 2018, EN LA CIUDAD DE CHIHUAHUA, CHIH. CONSTE.-----