

SEGUIMIENTO FINANCIERO

OBRA: IMPERMEABILIZACIÓN DE LOSA EN ÁREA DE POSGRADO, LICENCIATURA Y ACADEMICO EN FACULTAD DE CONTADURÍA Y ADMINISTRACIÓN, UBICADO EN CAMPUS II.

NOMBRE DE PERSONA FÍSICA O MORAL: ERASMO PEREA HERNÁNDEZ
 REPRESENTANTE LEGAL: ERASMO PEREA HERNANDEZ
 RFC: PEHE-681125-RT6



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE
CHIHUAHUA

ESTIMACION No.	1 (UNO)	2 (DOS)	3 (TRES)	4 (CUATRO Y FINIQUITO)
IMPORTE CONTRATADO SIN IVA \$	2,578,233.69 \$	2,578,233.69 \$	2,578,233.69 \$	2,578,233.69
TOTAL \$	2,578,233.69 \$	2,578,233.69 \$	2,578,233.69 \$	2,578,233.69
				UACH-CCS-100601-2024/AD-CM1
IMPORTE CONTRATADO DISMINUCION SIN IVA				\$ 2,481,080.36
IMPORTE CONVENIO SIN IVA				\$ 173,828.96
TOTAL EJERCIDO				\$ 2,654,909.32
ESTIMACION ACUMULADA ANTERIOR \$		491,258.85 \$	860,380.58 \$	2,481,080.36
ESTA ESTIMACION \$	491,258.85 \$	369,121.73 \$	1,620,699.78 \$	173,828.96
ESTIMACION ACUMULADA \$	491,258.85 \$	860,380.58 \$	2,481,080.36 \$	2,654,909.32
POR EJERCER \$	2,086,974.84 \$	1,717,853.11 \$	97,153.33 \$	-

2.- AMORTIZACION DE ANTICIPO

IMPORTE DE ANTICIPO \$	773,470.11 \$	773,470.11 \$	773,470.11 \$	773,470.11
ACUMULADO ANTERIOR \$		147,377.66 \$	258,114.18 \$	744,324.11
ESTA ESTIMACION \$	147,377.66 \$	110,736.52 \$	486,209.93 \$	29,146.00
ACUMULADO \$	147,377.66 \$	258,114.18 \$	744,324.11 \$	773,470.11
POR AMORTIZAR \$	626,092.45 \$	515,355.92 \$	29,146.00 \$	-

RESUMEN

SUMA ESTA ESTIMACION \$	491,258.85 \$	369,121.73 \$	1,620,699.78 \$	173,828.96
IVA DEL IMPORTE \$	78,601.42 \$	59,059.48 \$	259,311.96 \$	27,812.63
SUB TOTAL \$	569,860.27 \$	428,181.21 \$	1,880,011.74 \$	201,641.59
AMORT. ANTICIPO \$	147,377.66 \$	110,736.52 \$	486,209.93 \$	29,146.00
IVA DEL ANTICIPO \$	23,580.43 \$	17,717.84 \$	77,793.59 \$	4,663.36
SUB TOTAL \$	343,881.19 \$	258,385.21 \$	1,134,489.85 \$	144,682.96
IVA \$	55,020.99 \$	41,341.63 \$	181,518.38 \$	23,149.27
TOTAL \$	398,902.18 \$	299,726.84 \$	1,316,008.23 \$	167,832.23
SALDO NETO A PAGAR \$	398,902.18 \$	299,726.84 \$	1,316,008.23 \$	167,832.23

ACEPTO

ERASMO PEREA HERNANDEZ

ERASMO PEREA HERNÁNDEZ

REVISÓ

ARQ. SERGIO ARTURO PIÑON DIAZ

RESIDENTE DE OBRA DE LA COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS

VO.BO.

ARQ. JAVIER LIMAS MADRIGAL

SUPERVISOR DE RESIDENTES DE OBRA DE LA COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS

AUTORIZÓ

L.A.E. MARIANO TORRES VEGA

ENCARGADO DE LA COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS.

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS

Circuito Universitario Campus I
 Av. Universidad S/N
 C.P. 31200 Chihuahua, Chih., México
 Tel: (52) 614.439.18.64 Ext. 4900
 ccms@uaach.mx





UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE CHIHUAHUA

FINIQUITO DE OBRA

EN CIUDAD LA CHIHUAHUA, CHIH. SIENDO LAS 13:00 HRS DEL DIA 13 DEL MES DE DICIEMBRE DE 2024

OBRA: IMPERMEABILIZACIÓN DE LOSA EN ÁREA DE POSGRADO, LICENCIATURA Y ACADEMICO EN FACULTAD DE CONTADURÍA Y ADMINISTRACIÓN, UBICADO EN CAMPUS II.

NOMBRE DE PERSONA FÍSICA O MORAL: ERASMO PEREA HERNÁNDEZ
REPRESENTANTE LEGAL: ERASMO PEREA HERNANDEZ
RFC: PEHE-681125-RT6

Table with columns: TIPO, NUMERO Y FECHA, CONTRATOS O CONVENIOS, FECHA DE LOS TRABAJOS DE INICIO, TERMINO, DIAS NATURALES, IMPORTE (CONTRATO O CONVENIOS, ANTICIPO), FIANZAS (TIPO, NUMERO, ENDOSO, AFIANZADORA, IMPORTE).

EN CIUDAD LA CHIHUAHUA, CHIH. SIENDO LAS 13:00 HRS DEL DIA 13 DEL MES DE DICIEMBRE DE 2024 SE REUNIERON LOS ABAJO FIRMANTES CON OBJETO DE REVISAR EL DOCUMENTO DE FINIQUITO, DONDE SE HACE CONSTAR QUE NO EXISTEN CREDITOS A FAVOR, NI EN CONTRA PARA NINGUNA DE LAS PARTES INVOLUCRADAS EN EL CONTRATO DE REFERENCIA...

CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 88 FRACCIÓN IV Y 85 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE CHIHUAHUA Y EL ARTICULO 104 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, "EL CONTRATISTA" QUEDARA OBLIGADO A RESPONDER DE LOS DEFECTOS QUE RESULTAREN EN LOS MISMOS...

CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 182 FRACCIÓN X DE SU REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, QUE FUE LEÍDO EL PRESENTE DOCUMENTO, SE FIRMA ACEPTANDO SUS TÉRMINOS Y EL CONTRATISTA EXTIENDE EL MAS AMPLIO FINIQUITO QUE EN DERECHO PROCEDA...

Table with columns: CLAVE, DESCRIPCIÓN, UNIDAD, CANTIDAD, PRECIO UNITARIO, TOTAL, CANTIDAD ACUMULADA, CANTIDAD POR EJERCER PORCENTAJE, IMPORTE ACUMULADO, IMPORTE POR EJERCER, IMPORTE, CANTIDAD PORCENTAJE, ESTIMACION No., FECHA EMISIÓN, FECHA DE PAGO.

Table with columns: CLAVE, DESCRIPCIÓN, UNIDAD, CANTIDAD, PRECIO UNITARIO, TOTAL, CANTIDAD ACUMULADA, CANTIDAD POR EJERCER PORCENTAJE, IMPORTE ACUMULADO, IMPORTE POR EJERCER, CANTIDAD, IMPORTE, CANTIDAD PORCENTAJE.

ACEPTO ERASMO PEREA HERNANDEZ CONTRATISTA

REVISÓ ARQ. SERGIO ARTURO PIÑON DIAZ RESIDENTE DE OBRA DE LA COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS

Vo. Bo. ARQ. JAVIER LUIS MADRIGAL SUPERVISOR DE RESIDENTES DE OBRA DE LA COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS

AUTORIZÓ L.A.E. MARIANO TORRES VEGA ENCARGADO DE LA COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS.



CLAVE	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL	CANTIDAD ACUMULADA	CANTIDAD ACUMULADA PORCENTAJE	CANTIDAD POR EJERCER	CANTIDAD POR EJERCER PORCENTAJE	ESTIMACION No.		1 (UNO)			2 (DOS)			3 (TRES)			4 (CUATRO Y FINIQUITO)					
										IMPORTE ACUMULADO	IMPORTE POR EJERCER	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD PORCENTAJE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD PORCENTAJE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD PORCENTAJE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD PORCENTAJE			
OBRA NORMAL																										
1.2	BANDA PERIMETRAL				\$ 98,632.26		100.00%		0.00%	\$ 98,632.26	\$ -	0.00%		\$ -	0.00%		\$ -	0.00%		\$ -	0.00%		\$ -	0.00%		
1.2.01	Banda perimetral a base de Sistema Impermeabilizante prefabricado UNIPLAS FLEJO NANO 4.0 MM SBS PG, Acabado cara superior Gravilla Color rojo, marca impermequmia o similar, incluye: Suministro e instalacion de remate de moldura metalica para fijacion y sello mono componente DUREFLEX 540 P, apariencia pasta, color gris, marca impermequmia o similar, Impermeabilizante prefabricado UNIPLAS FLEJO NANO 4.0 MM SBS PG, aplicacion de IMPERCOAT PRIMARIO SL (PRIMARIO), Apariencia Liquido, Color Cafe oscuro, marca impermequmia o similar, IMPERCOAT CEMENTO N (CEMENTO PLASTICO/ASFALTADO), Apariencia Pastosa, Color Negro brillante, marca impermequmia o similar, aplicacion de ELASTON 4 a 20 cm por encima de banda perimetral, color rojo, ecologico, marca impermequmia o similar, garantia de 7 años por escrito, materiales, mano de obra, equipo, herramienta, maniobras locales, acarreo, a nivel de obra terminada y todo lo necesario para su correcta ejecucion, P.U.O.T.	M	308.38	\$ 319.84	\$ 98,632.26	308.38	100.00%	0.00	0.00%	\$ 98,632.26	\$ -	0.00%	0.00	\$ -	0.00%	308.38	\$ 98,632.26	100.00%	0.00	\$ -	0.00%	0.00	\$ -	0.00%		
1.3	IMPERMEABILIZACION PRETILES				\$ 46,799.75		56.87%		43.13%	\$ 26,615.67	\$ 20,184.08	0.00%		\$ -	0.00%		\$ -	0.00%		\$ -	0.00%		\$ -	0.00%		
1.3.01	Sistema impermeabilizante ELASTON 4 banda perimetral a dos manos, marca impermequmia o similar, garantia de 7 años por escrito, incluye: Suministro e instalacion, materiales, mano de obra, equipo, herramienta, maniobras locales, acarreo, a nivel de obra terminada y todo lo necesario para su correcta ejecucion, P.U.O.T.	M2	308.38	\$ 151.76	\$ 46,799.75	175.38	56.87%	133.00	43.13%	\$ 26,615.67	\$ 20,184.08	0.00	\$ -	0.00%	175.38	\$ 26,615.67	56.87%	0.00	\$ -	0.00%	0.00	\$ -	0.00%	0.00	\$ -	0.00%
1.4	FUJACION PLACA				\$ 16,515.00		64.00%		36.00%	\$ 10,569.60	\$ 5,945.40	0.00%		\$ -	0.00%		\$ -	0.00%		\$ -	0.00%		\$ -	0.00%		
1.4.01	Fijacion mecanica de ISO PLATE y CONCRETE DRIVER o FESTENER HD segun lo que se requiera en losa donde se encuentra la placa suelta o similar incluye: suministro, instalacion, revision y correccion de placa de polioxiacianurato, materiales, mano de obra, equipo, herramienta, maniobras locales, acarreo, a nivel de obra terminada y todo lo necesario para su correcta ejecucion, P.U.O.T.	PZA	500.00	\$ 33.03	\$ 16,515.00	320.00	64.00%	180.00	36.00%	\$ 10,569.60	\$ 5,945.40	320.00	\$ 10,569.60	64.00%	0.00	\$ -	0.00%	0.00	\$ -	0.00%	0.00	\$ -	0.00%	0.00	\$ -	0.00%
1.5	IMPERMEABILIZACION CUARTO DE MAQUINAS				\$ 11,438.90		100.00%		0.00%	\$ 11,438.90	\$ -	0.00%		\$ -	0.00%		\$ -	0.00%		\$ -	0.00%		\$ -	0.00%		
1.5.01	Suministro y aplicacion de impermeabilizante enduris 100% altos solidos a razon de 1 litro por metro cuadrado y enduris liquid flashing para refuerzo a razon de 200 ml por metro cuadrado, incluye: Suministro y colocacion, materiales, acarreo, elevacion, fijacion, andamos, mano de obra, equipo, herramienta, maniobras locales, acarreo, limpieza, a nivel de obra terminada y todo lo necesario para su correcta ejecucion, P.U.O.T.	M2	19.26	\$ 593.92	\$ 11,438.90	19.26	100.00%	0.00	0.00%	\$ 11,438.90	\$ -	0.00	\$ -	0.00%	19.26	\$ 11,438.90	100.00%	0.00	\$ -	0.00%	0.00	\$ -	0.00%	0.00	\$ -	0.00%
1.6	RETIRO DE FLASHING				\$ 8,202.78		81.76%		18.24%	\$ 6,706.53	\$ 1,496.25	0.00%		\$ -	0.00%		\$ -	0.00%		\$ -	0.00%		\$ -	0.00%		
1.6.01	Retiro de Flashing en corona de perimetro, para correcta colocacion de impermeabilizante, incluye: retiro, mano de obra, equipo, herramienta, maniobras locales, acarreo, a nivel de obra terminada y todo lo necesario para su correcta ejecucion, P.U.O.T.	M	246.70	\$ 33.25	\$ 8,202.78	201.70	81.76%	45.00	18.24%	\$ 6,706.53	\$ 1,496.25	0.00	\$ -	0.00%	201.70	\$ 6,706.53	81.76%	0.00	\$ -	0.00%	0.00	\$ -	0.00%	0.00	\$ -	0.00%
2	LICENCIATURA				\$ 957,563.39		81.45%		18.55%	\$ 903,741.24	\$ 53,822.14	0.00%		\$ -	0.00%		\$ -	0.00%		\$ -	0.00%		\$ -	0.00%		
2.1	IMPERMEABILIZACION LOSA				\$ 701,312.83		95.91%		4.09%	\$ 672,811.68	\$ 28,701.15	0.00%		\$ -	0.00%		\$ -	0.00%		\$ -	0.00%		\$ -	0.00%		
2.1.01	Sistema impermeabilizante prefabricado UNIPLAS FLEJO NANO 4.0 MM SBS PG, Acabado cara superior Gravilla Color rojo, marca impermequmia o similar, incluye: Suministro e instalacion de impermeabilizante prefabricado UNIPLAS FLEJO NANO 4.0 MM SBS PG, aplicacion de IMPERCOAT PRIMARIO SL (PRIMARIO), Apariencia Liquido, Color Cafe oscuro, marca impermequmia o similar, IMPERCOAT CEMENTO N (CEMENTO PLASTICO/ASFALTADO), Apariencia Pastosa, Color Negro brillante, marca impermequmia o similar, garantia de 7 años por escrito, materiales, mano de obra, equipo, herramienta, maniobras locales, acarreo, a nivel de obra terminada y todo lo necesario para su correcta ejecucion, P.U.O.T.	M2	1,913.75	\$ 366.46	\$ 701,312.83	1,835.43	95.91%	78.32	4.09%	\$ 672,811.68	\$ 28,701.15	0.00	\$ -	0.00%	0.00	\$ -	0.00%	1,835.43	\$ 672,811.68	95.91%	0.00	\$ -	0.00%	0.00	\$ -	0.00%

ACEPTO

ERASMO PEÑA HERNÁNDEZ
 CONTRATISTA

REVISÓ

ARQ. SERGIO ARTURO PIÑÓN DÍAZ
 RESIDENTE DE OBRA DE LA COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS

Vo. Bo.

ARQ. JAVIER LIMA MADRIGAL
 SUPERVISOR DE RESIDENTES DE OBRA DE LA COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS

AUTORIZÓ

L.A.E. MARIANO TORRES VEGA
 ENCARGADO DE LA COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS.


CLAVE	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL	CANTIDAD ACUMULADA	CANTIDAD ACUMULADA PORCENTAJE	CANTIDAD POR EJERCER	CANTIDAD POR EJERCER PORCENTAJE	ESTIMACION No.		1 (UNO)			2 (DOS)			3 (TRES)			4 (CUATRO Y FINIQUITO)		
										IMPORTE ACUMULADO	IMPORTE POR EJERCER	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD PORCENTAJE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD PORCENTAJE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD PORCENTAJE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD PORCENTAJE
OBRA NORMAL																							
2.2	BANDA PERIMETRAL				\$ 119,279.74		92.79%		7.21%	\$ 110,673.75	\$ 8,605.99			0.00%			0.00%			\$ 110,673.75	92.79%		0.00%
2.2.01	Banda perimetral a base de Sistema Impermeabilizante prefabricado UNIPLAS FLEXO NANO 4.0 MM SBS PG, Acabado cara superior Gravilla Color rojo, marca Imperquimia o similar, incluye: Suministro e instalación de remate de moldura metálica para fijación y sello mano componente DUREFLEX 540 P, apariencia pasta, color gris, marca impermequia o similar, Impermeabilizante prefabricado UNIPLAS FLEXO NANO 4.0 MM SBS PG, aplicación de IMPERCOAT PRIMARIO SL (PRIMARIO), Apariencia Liquido, Color Café oscuro, marca impermequia o similar, IMPERCOAT CEMENTO N (CEMENTO PLASTICO/ASFALTADO), Apariencia Pastosa, Color Negro brillante, marca impermequia o similar, aplicación de ELASTON 4 a 20 cm por encima de banda perimetral, color rojo, ecológico, marca impermequia o similar, garantía de 7 años por escrito, materiales, mano de obra, equipo, herramienta, maniobras locales, acarreo, a nivel de obra terminada y todo lo necesario para su correcta ejecución, P.U.O.T.	M	370.48	\$ 321.96	\$ 119,279.74	343.75	92.79%	26.73	7.21%	\$ 110,673.75	\$ 8,605.99	0.00	\$ -	0.00%	0.00	\$ -	0.00%	343.75	\$ 110,673.75	92.79%	0.00	\$ -	0.00%
2.3	IMPERMEABILIZACIÓN PRETILAS				\$ 39,841.55		100.00%		0.00%	\$ 39,841.55	\$ -			0.00%			0.00%			\$ 39,841.55	100.00%		0.00%
2.3.01	Sistema Impermeabilizante ELASTON 4 banda perimetral a dos manos, marca Imperquimia o similar, garantía de 7 años por escrito, incluye: Suministro e instalación, materiales, mano de obra, equipo, herramienta, maniobras locales, acarreo, a nivel de obra terminada y todo lo necesario para su correcta ejecución, P.U.O.T.	M2	262.53	\$ 151.76	\$ 39,841.55	262.53	100.00%	0.00	0.00%	\$ 39,841.55	\$ -	0.00	\$ -	0.00%	0.00	\$ -	0.00%	262.53	\$ 39,841.55	100.00%	0.00	\$ -	0.00%
2.4	FIJACIÓN PLACA				\$ 16,515.00		0.00%		100.00%	\$ -	\$ 16,515.00			0.00%			0.00%			\$ -	0.00%		0.00%
2.4.01	Fijación mecánica de ISO PLATE y CONCRETE DRIVER o FESTENER HD según lo que se requiera en losa donde se encuentra la placa suelta o similar incluye: suministro, instalación, revisión y corrección de placa de polioxiánurato, materiales, mano de obra, equipo, herramienta, maniobras locales, acarreo, a nivel de obra terminada y todo lo necesario para su correcta ejecución, P.U.O.T.	PZA	500.00	\$ 33.03	\$ 16,515.00	0.00	0.00%	500.00	100.00%	\$ -	\$ 16,515.00	0.00	\$ -	0.00%	0.00	\$ -	0.00%	0.00	\$ -	0.00%	0.00	\$ -	0.00%
2.5	IMPERMEABILIZACIÓN CUARTO DE MAQUINARIA				\$ 70,759.63		100.00%		0.00%	\$ 70,759.63	\$ -			0.00%			0.00%			\$ 70,759.63	100.00%		0.00%
2.5.01	Suministro y aplicación de impermeabilizante enduris 100% altos solidos a razón de 1 litro por metro cuadrado y enduris liquid flashing para refuerzo a razón de 200 ml por metro cuadrado, incluye: Suministro y colocación, materiales, acarreo, elevación, fijación, andamios, mano de obra, equipo, herramienta, maniobras locales, acarreo, limpieza, a nivel de obra terminada y todo lo necesario para su correcta ejecución, P.U.O.T.	M2	119.14	\$ 593.92	\$ 70,759.63	119.14	100.00%	0.00	0.00%	\$ 70,759.63	\$ -	0.00	\$ -	0.00%	0.00	\$ -	0.00%	119.14	\$ 70,759.63	100.00%	0.00	\$ -	0.00%
2.6	RETIRO DE FLASHING				\$ 9,854.64		100.00%		0.00%	\$ 9,854.64	\$ -			0.00%			0.00%			\$ 9,854.64	100.00%		0.00%
2.6.01	Retiro de Flashing en corona de perimetro, para correcta colocación de impermeabilizante, incluye: retiro, mano de obra, equipo, herramienta, maniobras locales, acarreo, a nivel de obra terminada y todo lo necesario para su correcta ejecución, P.U.O.T.	M	296.38	\$ 33.25	\$ 9,854.64	296.38	100.00%	0.00	0.00%	\$ 9,854.64	\$ -	0.00	\$ -	0.00%	0.00	\$ -	0.00%	296.38	\$ 9,854.64	100.00%	0.00	\$ -	0.00%
3	ACADEMICO				\$ 607,451.94		90.00%		10.00%	\$ 591,746.49	\$ 15,705.45			0.00%			0.00%			\$ 591,746.49	90.00%		0.00%
3.1	IMPERMEABILIZACIÓN LOSA				\$ 491,265.28		100.00%		0.00%	\$ 491,265.28	\$ -			0.00%			0.00%			\$ 491,265.28	100.00%		0.00%
3.1.01	Sistema impermeabilizante prefabricado UNIPLAS FLEXO NANO 4.0 MM SBS PG, Acabado cara superior Gravilla Color rojo, marca impermequia o similar, incluye: Suministro e instalación de impermeabilizante prefabricado UNIPLAS FLEXO NANO 4.0 MM SBS PG, aplicación de IMPERCOAT PRIMARIO SL (PRIMARIO), Apariencia Liquido, Color Café oscuro, marca impermequia o similar, IMPERCOAT CEMENTO N (CEMENTO PLASTICO/ASFALTADO), Apariencia Pastosa, Color Negro brillante, marca impermequia o similar, garantía de 7 años por escrito, materiales, mano de obra, equipo, herramienta, maniobras locales, acarreo, a nivel de obra terminada y todo lo necesario para su correcta ejecución, P.U.O.T.	M2	1,340.57	\$ 366.46	\$ 491,265.28	1,340.57	100.00%	0.00	0.00%	\$ 491,265.28	\$ -	0.00	\$ -	0.00%	0.00	\$ -	0.00%	1,340.57	\$ 491,265.28	100.00%	0.00	\$ -	0.00%

ACEPTO

ERASMO PÉREZ HERNÁNDEZ
 CONTRATISTA

REVISÓ

ARQ. SERGIO ARTURO PIÑÓN DÍAZ
 RESIDENTE DE OBRA DE LA COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS

Vo. Bo.

ARQ. JAVIER LIMAS MADRIGAL
 SUPERVISOR DE RESIDENTES DE OBRA DE LA COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS

AUTORIZÓ

L.A.E. MARIANO TORRES VEGA
 ENCARGADO DE LA COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS.

CLAVE	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL	CANTIDAD ACUMULADA	CANTIDAD ACUMULADA PORCENTAJE	CANTIDAD POR EJERCER	CANTIDAD POR EJERCER PORCENTAJE	ESTIMACION No.		1 (UNO)			2 (DOS)			3 (TRES)			4 (CUATRO Y FINIQUITO)		
										IMPORTE ACUMULADO	IMPORTE POR EJERCER	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD PORCENTAJE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD PORCENTAJE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD PORCENTAJE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD PORCENTAJE
OBRA NORMAL																							
3.2	BANDA PERIMETRAL				76,549.21		88.41%		11.59%	\$ 87,875.99	\$ 8,873.22												
3.2.01	Banda perimetral a base de Sistema Impermeabilizante prefabricado UNIPLAS FLEXO NANO 4.0 MM SBS PG, Acabado cara superior Graviilla Color rojo, marca Imperquimia o similar, Incluye: Suministro e instalación de remate de moldura metálica para fijación y sello mono componente DUREFLEX 540 P, apariencia pasta, color gris, marca Imperquimia o similar, impermeabilizante prefabricado UNIPLAS FLEXO NANO 4.0 MM SBS PG, aplicación de IMPERCOAT PRIMARIO SL (PRIMARIO), Apariencia Líquido, Color Café oscuro, marca Imperquimia o similar, IMPERCOAT CEMENTO N (CEMENTO PLASTICO/ASFALTADO), Apariencia Pastosa, Color Negro brillante, marca Imperquimia o similar, aplicación de ELASTON 4 a 20 cm por encima de banda perimetral, color rojo, ecológico, marca Imperquimia o similar, garantía de 7 años por escrito, materiales, mano de obra, equipo, herramienta, maniobras locales, acarrees, a nivel de obra terminada y todo lo necesario para su correcta ejecución, P.U.O.T.	M	237.76	\$ 321.96	76,549.21	210.20	88.41%	27.56	11.59%	\$ 87,875.99	\$ 8,873.22	0.00	\$ -	0.00%	0.00	\$ -	0.00%	210.20	\$ 67,675.99	88.41%	0.00	\$ -	0.00%
3.3	IMPERMEABILIZACIÓN PRETILES				17,777.17		61.57%		38.43%	\$ 10,944.93	\$ 8,832.24												
3.3.01	Sistema Impermeabilizante ELASTON 4 banda perimetral a dos manos, marca Imperquimia o similar, garantía de 7 años por escrito, incluye: Suministro e instalación, materiales, mano de obra, equipo, herramienta, maniobras locales, acarrees, a nivel de obra terminada y todo lo necesario para su correcta ejecución, P.U.O.T.	M2	117.14	\$ 151.76	17,777.17	72.12	61.57%	45.02	38.43%	\$ 10,944.93	\$ 8,832.24	0.00	\$ -	0.00%	0.00	\$ -	0.00%	72.12	\$ 10,944.93	61.57%	0.00	\$ -	0.00%
3.4	FIJACION PLACA				16,515.00		100.00%		0.00%	\$ 16,515.00	\$ -												
3.4.01	Fijación mecánica de ISO PLATE y CONCRETE DRIVER o FESTENER HD segun lo que se requiera en losa donde se encuentra la placa suelta o similar Incluye: suministro, instalación, revisión y corrección de placa de polioclanurato, materiales, mano de obra, equipo, herramienta, maniobras locales, acarrees, a nivel de obra terminada y todo lo necesario para su correcta ejecución, P.U.O.T.	PZA	500.00	\$ 33.03	16,515.00	500.00	100.00%	0.00	0.00%	\$ 16,515.00	\$ -	0.00	\$ -	0.00%	0.00	\$ -	0.00%	500.00	\$ 16,515.00	100.00%	0.00	\$ -	0.00%
3.5	IMPERMEABILIZACIÓN CUARTO DE MAQUINARI				5,345.28		100.00%		0.00%	\$ 5,345.28	\$ -												
3.5.01	Suministro y aplicación de Impermeabilizante enduris 100% altos solidos a razon de 1 litro por metro cuadrado y enduris liquid flashing para refuerzo a razon de 200 ml por metro cuadrado, incluye: Suministro y colocación, materiales, acarrees, elevación, fijación, andamios, mano de obra, equipo, herramienta, maniobras locales, acarrees, limpieza, a nivel de obra terminada y todo lo necesario para su correcta ejecución, P.U.O.T.	M2	9.00	\$ 593.92	5,345.28	9.00	100.00%	0.00	0.00%	\$ 5,345.28	\$ -	0.00	\$ -	0.00%	0.00	\$ -	0.00%	9.00	\$ 5,345.28	100.00%	0.00	\$ -	0.00%


CLAVE	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL	CANTIDAD ACUMULADA	CANTIDAD ACUMULADA PORCENTAJE	CANTIDAD POR EJERCER	CANTIDAD POR EJERCER PORCENTAJE	ESTIMACION No.		1 (UNO)			2 (DOS)			3 (TRES)			4 (CUATRO Y FINIQUITO)		
										IMPORTE ACUMULADO	IMPORTE POR EJERCER	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD PORCENTAJE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD PORCENTAJE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD PORCENTAJE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD PORCENTAJE
OBRA ADICIONAL																							
1	POSGRADO				52,976.25		66.84%		0.00%	\$ 52,976.25	\$ -												
1.1	IMPERMEABILIZACIÓN LOSA				5,676.47		9.58%		0.00%	\$ 5,676.47	\$ -												
1.1.01	Sistema Impermeabilizante prefabricado UNIPLAS FLEXO NANO 4.0 MM SBS PG, Acabado cara superior Graviilla Color rojo, marca Imperquimia o similar, Incluye: Suministro e instalación de impermeabilizante prefabricado UNIPLAS FLEXO NANO 4.0 MM SBS PG, aplicación de IMPERCOAT PRIMARIO SL (PRIMARIO), Apariencia Líquido, Color Café oscuro, marca Imperquimia o similar, IMPERCOAT CEMENTO N (CEMENTO PLASTICO/ASFALTADO), Apariencia Pastosa, Color Negro brillante, marca Imperquimia o similar, garantía de 7 años por escrito, materiales, mano de obra, equipo, herramienta, maniobras locales, acarrees, a nivel de obra terminada y todo lo necesario para su correcta ejecución, P.U.O.T.	M2	15.49	\$ 366.46	5,676.47	15.49	9.58%	0.00	0.00%	\$ 5,676.47	\$ -	0.00	\$ -	0.00%	0.00	\$ -	0.00%	0.00	\$ -	0.00%	15.49	\$ 5,676.47	100.00%

ACEPTO

ERASMO PERERA HERNANDEZ
 CONTRATISTA

REVISÓ

ARQ. SERGIO ARTURO PIÑON DIAZ
 RESIDENTE DE OBRA DE LA COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS

Vo. Bo.

ARQ. JAVIER LIMAS MADRIGAL
 SUPERVISOR DE RESIDENTES DE OBRA DE LA COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS

AUTORIZÓ

L.A.E. MARIANO TORRES VEGA
 ENCARGADO DE LA COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS.

CLAVE	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL	CANTIDAD ACUMULADA	CANTIDAD ACUMULADA PORCENTAJE	CANTIDAD POR EJERCER	CANTIDAD POR EJERCER PORCENTAJE	ESTIMACION No.		1 (UNO)			2 (DOS)			3 (TRES)			4 (CUATRO Y FINIQUITO)					
										IMPORTE ACUMULADO	IMPORTE POR EJERCER	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD PORCENTAJE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD PORCENTAJE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD PORCENTAJE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD PORCENTAJE			
OBRA ADICIONAL																										
1.2	BANDA PERIMETRAL				27,646.97		28.03%		0.00%	\$ 27,646.97																
1.2.01	Banda perimetral a base de Sistema Impermeabilizante prefabricado UNIPLAS FLEXO NANO 4.0 MM SBS PG, Acabado cara superior Gravilla Color rojo, marca impermequmia o similar, incluye: Suministro e instalaci3n de remate de moldura met3lica para fijaci3n y sello mono componente DUREFLEX 540 P, apariencia pasta, color gris, marca impermequmia o similar, Impermeabilizante prefabricado UNIPLAS FLEXO NANO 4.0 MM SBS PG, aplicaci3n de IMPERCOAT PRIMARIO SL (PRIMARIO), Apariencia Lquido, Color Caf3 oscuro, marca impermequmia o similar, IMPERCOAT CEMENTO N (CEMENTO PLASTICO/ASFALTADO), Apariencia Pastosa, Color Negro brillante, marca impermequmia o similar, aplicaci3n de ELASTON 4 a 20 cm por encima de banda perimetral, color rojo, ecol3gico, marca impermequmia o similar, garant3a de 7 a3os por escrito, materiales, mano de obra, equipo, herramienta, maniobras locales, acarrees, a nivel de obra terminada y todo lo necesario para su correcta ejecuci3n, P.U.O.T.	M	86.44	\$ 319.84	\$ 27,646.97	86.44	28.03%	0.00	0.00%	\$ 27,646.97	\$ -	0.00	\$ -	0.00%	0.00	\$ -	0.00%	0.00	\$ -	0.00%	0.00	\$ -	0.00%	86.44	\$ 27,646.97	100.00%
1.5	IMPERMEABILIZACI3N CUARTO DE MAQUINAS				19,652.81		171.81%		0.00%	\$ 19,652.81																
1.5.01	Suministro y aplicaci3n de impermeabilizante enduris 100% altos solidos a razon de 1 litro por metro cuadrado y enduris liquid flashing para refuerzo a razon de 200 ml por metro cuadrado, incluye: Suministro y colocaci3n, materiales, acarrees, elevaci3n, fijaci3n, andamios, mano de obra, equipo, herramienta, maniobras locales, acarrees, limpieza, a nivel de obra terminada y todo lo necesario para su correcta ejecuci3n, P.U.O.T.	M2	33.09	\$ 593.92	\$ 19,652.81	33.09	171.81%	0.00	0.00%	\$ 19,652.81	\$ -	0.00	\$ -	0.00%	0.00	\$ -	0.00%	0.00	\$ -	0.00%	0.00	\$ -	0.00%	33.09	\$ 19,652.81	100.00%
2	LICENCIATURA				7,997.69		37.17%		0.00%	\$ 7,997.69																
2.3	IMPERMEABILIZACI3N PRETILAS				3,743.92		9.40%		0.00%	\$ 3,743.92																
2.3.01	Sistema Impermeabilizante ELASTON 4 banda perimetral a dos manos, marca impermequmia o similar, garant3a de 7 a3os por escrito, incluye: Suministro e instalaci3n, materiales, mano de obra, equipo, herramienta, maniobras locales, acarrees, a nivel de obra terminada y todo lo necesario para su correcta ejecuci3n, P.U.O.T.	M2	24.67	\$ 151.76	\$ 3,743.92	24.67	9.40%	0.00	0.00%	\$ 3,743.92	\$ -	0.00	\$ -	0.00%	0.00	\$ -	0.00%	0.00	\$ -	0.00%	0.00	\$ -	0.00%	24.67	\$ 3,743.92	100.00%
2.5	IMPERMEABILIZACI3N CUARTO DE MAQUINAS				1,496.68		2.12%		0.00%	\$ 1,496.68																
2.5.01	Suministro y aplicaci3n de impermeabilizante enduris 100% altos solidos a razon de 1 litro por metro cuadrado y enduris liquid flashing para refuerzo a razon de 200 ml por metro cuadrado, incluye: Suministro y colocaci3n, materiales, acarrees, elevaci3n, fijaci3n, andamios, mano de obra, equipo, herramienta, maniobras locales, acarrees, limpieza, a nivel de obra terminada y todo lo necesario para su correcta ejecuci3n, P.U.O.T.	M2	2.52	\$ 593.92	\$ 1,496.68	2.52	2.12%	0.00	0.00%	\$ 1,496.68	\$ -	0.00	\$ -	0.00%	0.00	\$ -	0.00%	0.00	\$ -	0.00%	0.00	\$ -	0.00%	2.52	\$ 1,496.68	100.00%
2.6	RETIRO DE FLASHING				2,757.09		100.00%		0.00%	\$ 2,757.09																
2.6.01	Retiro de Flashing en corona de perimetro, para correcta colocaci3n de impermeabilizante, incluye: retiro, mano de obra, equipo, herramienta, maniobras locales, acarrees, a nivel de obra terminada y todo lo necesario para su correcta ejecuci3n, P.U.O.T.	M	82.92	\$ 33.25	\$ 2,757.09	82.92	100.00%	0.00	0.00%	\$ 2,757.09	\$ -	0.00	\$ -	0.00%	0.00	\$ -	0.00%	0.00	\$ -	0.00%	0.00	\$ -	0.00%	82.92	\$ 2,757.09	100.00%
3	ACADEMICO				112,855.02		22.97%		0.00%	\$ 112,855.02																
3.1	IMPERMEABILIZACI3N LORA				112,855.02		22.97%		0.00%	\$ 112,855.02																
3.1.01	Sistema Impermeabilizante prefabricado UNIPLAS FLEXO NANO 4.0 MM SBS PG, Acabado cara superior Gravilla Color rojo, marca impermequmia o similar, incluye: Suministro e instalaci3n de impermeabilizante prefabricado UNIPLAS FLEXO NANO 4.0 MM SBS PG, aplicaci3n de IMPERCOAT PRIMARIO SL (PRIMARIO), Apariencia Lquido, Color Caf3 oscuro, marca impermequmia o similar, IMPERCOAT CEMENTO N (CEMENTO PLASTICO/ASFALTADO), Apariencia Pastosa, Color Negro brillante, marca impermequmia o similar, garant3a de 7 a3os por escrito, materiales, mano de obra, equipo, herramienta, maniobras locales, acarrees, a nivel de obra terminada y todo lo necesario para su correcta ejecuci3n, P.U.O.T.	M2	307.96	\$ 366.46	\$ 112,855.02	307.96	22.97%	0.00	0.00%	\$ 112,855.02	\$ -	0.00	\$ -	0.00%	0.00	\$ -	0.00%	0.00	\$ -	0.00%	0.00	\$ -	0.00%	307.96	\$ 112,855.02	100.00%

ACEPTO

ERASMO P3REZ HERNANDEZ
 CONTRATISTA

REVIS3

ARQ. SERGIO ARTURO PI3N D3AZ
 RESIDENTE DE OBRA DE LA COORDINACI3N DE CONSTRUCCI3N Y SERVICIOS

Vo. Bo.

ARQ. JAVIER LIMAS MADRIGAL
 SUPERVISOR DE RESIDENTES DE OBRA DE LA COORDINACI3N DE CONSTRUCCI3N Y SERVICIOS

AUTORIZ3

L.A.E. MARIANO TORRES VEGA
 ENCARGADO DE LA COORDINACI3N DE CONSTRUCCI3N Y SERVICIOS.

