



FINIQUITO DE OBRA

CHIHUAHUA, CHIH., SIENDO LAS 13:00 HRS DEL DIA 11 DEL MES DE AGOSTO DE 2023

OBRA: TRABAJOS DE IMPERMEABILIZACIÓN EN SU TOTALIDAD DEL EDIFICIO DE LA FACULTAD DE CONTADURÍA Y ADMINISTRACIÓN, CAMPUS DELICIAS

NOMBRE DE PERSONA FÍSICA O MORAL: EFRÁIN JESÚS MARTÍNEZ QUEZADA  
REPRESENTANTE LEGAL: EFRÁIN JESÚS MARTÍNEZ QUEZADA  
RFC: MAQE620129HCHRZF09



| TIPO          | NUMERO Y FECHA DE FIRMA                   | CONTRATOS O CONVENIOS |       |             | FECHA DE LOS TRABAJOS DE |                      | DIAS NATURALES          | IMPORTE                                                        |                                                                | FIANZAS      | Chubb Fianzas Monterrey NUMERO |
|---------------|-------------------------------------------|-----------------------|-------|-------------|--------------------------|----------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------|
|               |                                           | Plazo                 | Monto | Adicionales | Extraordinarios          | INICIO               |                         | TERMINO                                                        | CONTRATO O CONVENIOS MONTO CONTRATO \$                         |              |                                |
| CONTRATO No.: | UACH-CCS-05-2023/AD<br>3 de julio de 2023 |                       |       |             |                          | 10 de julio de 2023  | 7 de septiembre de 2023 | 60                                                             | 467,159.68 \$<br>IVA \$ 74,745.55 \$<br>TOTAL \$ 541,905.23 \$ | Anticipo     | N/A                            |
|               |                                           |                       |       |             |                          | MONTO CONTRATO       |                         | 467,159.68 \$<br>IVA \$ 74,745.55 \$<br>TOTAL \$ 541,905.23 \$ |                                                                |              | 2223980                        |
|               |                                           |                       |       |             |                          | MONTO REAL EJECUTADO |                         | 541,905.23 \$<br>IVA \$ 72,911.26 \$<br>TOTAL \$ 528,606.66 \$ |                                                                | Cumplimiento | 2223980                        |
|               |                                           |                       |       |             |                          | MONTO CANCELADO      |                         | 11,474.28 \$<br>IVA \$ 1,834.29 \$<br>TOTAL \$ 13,298.56 \$    |                                                                | Vicios       | 2223980                        |

EN CIUDAD CHIHUAHUA, CHIH., SIENDO LAS 13:00 HORAS DEL DIA 11 DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO 2023. SE REUNIERON LOS ABAJO FIRMANTES CON OBJETO DE REVISAR EL DOCUMENTO DE FINIQUITO, DONDE SE HACE CONSTAR QUE NO EXISTEN CRÉDITOS A FAVOR, NI EN CONTRA PARA NINGUNA DE LAS PARTES INVOLUCRADAS EN EL CONTRATO DE REFERENCIA. CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 83, PÁRRAFO SEGUNDO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE CHIHUAHUA Y 182 DE SU REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE CHIHUAHUA.

CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 68 FRACCIÓN IV Y 85 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE CHIHUAHUA Y EL ARTICULO 104 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, "EL CONTRATISTA" QUEDARA OBLIGADO A RESPONDER DE LOS DEFECTOS QUE RESULTAREN EN LOS MISMOS, DE LOS VICIOS OCULTOS DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HUBIERE INCURRIDO, EN LOS TERMINOS SEÑALADOS EN EL CONTRATO RESPECTIVO Y EN LA LEGISLACION APLICABLE, PRESENTANDO EN TIEMPO Y FORMA A ESTA DEPENDENCIA LA POLIZA DE FIANZA NO. 2223980, TENDIENTE A GARANTIZAR LOS DEFECTOS Y LOS VICIOS OCULTOS DE LAS OBRAS PÚBLICAS Y LOS SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 182 FRACCIÓN X DE SU REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, QUE FUE LEIDO EL PRESENTE DOCUMENTO, SE FIRMA ACEPTANDO SUS TÉRMINOS Y EL CONTRATISTA EXTIENDE EL MAS AMPLIO FINIQUITO QUE EN DERECHO PROCEDA, RENUNCIANDO A CUALQUIER ACCIÓN LEGAL QUE TENGA POR OBJETO RECLAMAR CUALQUIER PAGO RELACIONADO CON EL CONTRATO.

| CLAVE | DESCRIPCION  | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO UNITARIO | TOTAL                   | CANTIDAD ACUMULADA PORCENTAJE | IMPORTE ACUMULADO | IMPORTE POR EJERCER | FECHA                               |            |
|-------|--------------|--------|----------|-----------------|-------------------------|-------------------------------|-------------------|---------------------|-------------------------------------|------------|
|       |              |        |          |                 |                         |                               |                   |                     | EMISIÓN                             | DE PAGO    |
| 1     | LABORATORIOS |        |          |                 |                         | 91.19%                        | \$ 455,695.40     | \$ 11,474.28        | 30/08/2023                          | 01/09/2023 |
|       |              |        |          |                 | \$ 467,169.68           | 8.81%                         | \$ 455,695.40     | \$ 11,474.28        | 10 DE JULIO AL 10 DE AGOSTO DE 2023 |            |
|       |              |        |          |                 | \$ 467,169.68           | 8.81%                         | \$ 455,695.40     | \$ 11,474.28        | ESTIMACIÓN 01 Y FINIQUITO           |            |
|       |              |        |          |                 | SUBTOTAL \$ 467,169.68  |                               | \$ 455,695.40     | \$ 11,474.28        |                                     |            |
|       |              |        |          |                 | I.V.A. 16% \$ 74,747.15 |                               | \$ 455,695.40     | \$ 11,474.28        |                                     |            |
|       |              |        |          |                 | TOTAL \$ 541,916.83     |                               | \$ 528,606.66     | \$ 13,310.17        |                                     |            |

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN, MANTENIMIENTO Y SERVICIOS  
Circuito Universitario Campus I  
Av. Universidad 5/N  
C.P. 31200 Chihuahua, Chih., México  
Tel. (52) 614.439.18.64 Ext. 4900  
ccms@uach.mx





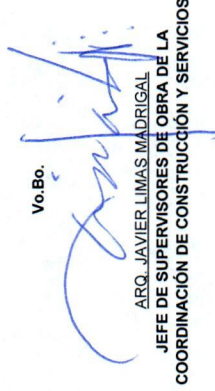


| CLAVE                 | DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO UNITARIO | TOTAL         | CANTIDAD ACUMULADA | CANTIDAD ACUMULADA PORCENTAJE | CANTIDAD POR EJERCER | CANTIDAD POR EJERCER PORCENTAJE | IMPORTE ACUMULADO | IMPORTE POR EJERCER  | ESTIMACION 01       |                      |               |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|-----------------|---------------|--------------------|-------------------------------|----------------------|---------------------------------|-------------------|----------------------|---------------------|----------------------|---------------|
|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |          |                 |               |                    |                               |                      |                                 |                   |                      | CANTIDAD            | IMPORTE              |               |
| <b>VOLUMEN NORMAL</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |          |                 |               |                    |                               |                      |                                 |                   |                      |                     |                      |               |
| <b>1 LABORATORIOS</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |          |                 |               |                    |                               |                      |                                 |                   |                      |                     |                      |               |
| BS-IMP-01             | Entoriado en azotea con mortero cemento arena 1:5. Con un espesor promedio 3.0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | M2     | 392.00   | \$ 109.43       | \$ 42,896.56  | 288.83             | 73.66%                        | 103.17               | 26.32%                          | \$ 31,606.67      | \$ 11,289.89         | 288.83              | \$ 31,606.67         |               |
| BS-IMP-02             | Retiro de impermeabilizante existente en la losa plana incluye limpieza del área acomodo y acarreo de material, a una distancia de 20 m. horizontales o verticales.                                                                                                                                                                                                                                             | M2     | 200.00   | \$ 48.78        | \$ 9,756.00   | 199.85             | 99.93%                        | 0.15                 | 0.08%                           | \$ 9,748.68       | \$ 7.32              | 199.85              | \$ 9,748.68          |               |
| BS-IMP-12             | Sistema impermeable base acrílica con acrílon impermeable BLANCO 3 años, consistente en limpieza y preparación de la superficie, aplicación de acrílon sellador acrílico ( dilución de 1 litro en 5 lts de agua, rendimiento de 4m2/litro de dilución), aplicación de dos capas de acrílon BLANCO 3 años, con rendimiento medio de 0.75 lts/m2/capa con refuerzo de puntos críticos mediante membrana acríflex. | M2     | 2,458.00 | \$ 168.64       | \$ 414,517.12 | 2456.95            | 99.96%                        | 1.05                 | 0.04%                           | \$ 414,340.05     | \$ 177.07            | 2,456.95            | \$ 414,340.05        |               |
|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |          |                 |               |                    |                               |                      |                                 |                   | <b>\$ 455,695.40</b> | <b>\$ 11,474.28</b> | <b>\$ 455,695.40</b> | <b>91.19%</b> |

ACEPTO

EFRAÍN JESÚS MARTÍNEZ QUEZADA  
CONTRATISTA

Vo.Bo.

  
ARQ. JAVIER LIMAS MADRIGAL  
JEFE DE SUPERVISORES DE OBRA DE LA  
COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS

AUTORIZO

ARQ. LEONEL GERARDO LOYA ORTIZ  
ENCARGADO DE LA COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y  
SERVICIOS.

REVISÓ

  
ING. ALFREDO SALVADOR RONQUILLO SÁNCHEZ  
SUPERVISOR DE OBRA DE LA COORDINACIÓN  
DE CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE  
**CHIHUAHUA**

**SEGUIMIENTO FINANCIERO**


CHIHUAHUA, CHIH. SIENDO LAS 13:00 HRS DEL DIA 11 DEL MES DE AGOSTO DE 2023


OBRA: TRABAJOS DE IMPERMEABILIZACIÓN EN SU TOTALIDAD DEL EDIFICIO DE LA FACULTAD DE CONTADURÍA Y ADMINISTRACIÓN, CAMPUS DELICIAS

NOMBRE DE PERSONA FÍSICA O MORAL: EFRAIN JESÚS MARTÍNEZ QUEZADA  
REPRESENTANTE LEGAL: EFRAIN JESÚS MARTÍNEZ QUEZADA  
RFC: MAQE620129HCHRZF09



| CONCEPTO                            | ESTIMACIÓN 01 Y FINIQUITO |
|-------------------------------------|---------------------------|
| CONVENIO No.                        |                           |
| IMPORTE CONTRATADO SIN IVA \$       | 487,159.68                |
| IMPORTE CONVENIO SIN IVA            |                           |
| TOTAL \$                            | 487,159.68                |
| ESTIMACION ACUMULADA ANTERIOR       |                           |
| <b>ESTA ESTIMACION \$</b>           | <b>455,695.40</b>         |
| ESTIMACION ACUMULADA \$             | 455,695.40                |
| <b>POR EJERCER \$</b>               | <b>11,464.28</b>          |
| <b>2.- AMORTIZACION DE ANTICIPO</b> |                           |
| IMPORTE DE ANTICIPO \$              | -                         |
| ACUMULADO ANTERIOR \$               | -                         |
| <b>ESTA ESTIMACION \$</b>           | <b>-</b>                  |
| ACUMULADO \$                        | -                         |
| POR AMORTIZAR \$                    | -                         |
| <b>RESUMEN</b>                      |                           |
| SUMA ESTA ESTIMACION \$             | 455,695.40                |
| IVA DEL IMPORTE \$                  | 72,911.26                 |
| SUB TOTAL \$                        | 528,606.66                |
| AMORT. ANTICIPO \$                  | -                         |
| IVA DEL ANTICIPO \$                 | -                         |
| SUB TOTAL \$                        | 455,695.40                |
| IVA \$                              | 72,911.26                 |
| TOTAL \$                            | 528,606.66                |
| RETENCIONES \$                      | -                         |
| <b>SALDO NETO A PAGAR \$</b>        | <b>528,606.66</b>         |

ACEPTO  REVISÓ   
EFRAÍN JESÚS MARTÍNEZ QUEZADA ARQ. JAVIER LIMAS MADRIGAL  
JEFE DE SUPERVISORES DE OBRA DE LA COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS

AUTORIZÓ  ENCARGADO DE LA COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS.  
ARQ. LEONEL GERARDO LOYA ORTIZ

ELABORÓ   
ING. ALFREDO SALVADOR RONQUILLO SÁNCHEZ  
SUPERVISOR DE OBRA DE LA COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS