

FINIQUITO DE OBRA

“TRABAJOS REALIZADOS A LA ADECUACIÓN DEL NIDO DE ÁGUILAS CON PRELIMINARES DE DEMOLICIÓN Y RETIRO DE GRADAS, UBICADO EN LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE CHIHUAHUA, EN CAMPUS I EN LA CIUDAD DE CHIHUAHUA, CHIH.”

TIPO	NUMERO Y FECHA DE FIRMA	CONVENIOS		FECHA DE LOS TRABAJOS DE		DÍAS NATURALES	IMPORTE		FIANZAS	SOFIMEX	
				INICIO	TERMINO		CONTRATO O CONVENIOS	ANTICIPO	TIPO	NUMERO	
CONTRATO No.	UACH-CCMS-02-2023/AD			5 de abril de 2023	05 de mayo de 2023	30	MONTO CONTRATO	\$ 258,567.83	\$ -	Anticipo	N/A
							IVA	\$ 41,370.85	\$ -	Cumplimiento	2797062
	4 de abril de 2023						TOTAL	\$ 299,938.68	\$ -	Vicios Ocultos	2798777
CONVENIO No.	N/A	MODIFICATORIO	Plazo	N/A	N/A	N/A	0	MONTO CONTRATO	\$ -	Cumplimiento	N/A
			Monto	N/A				IVA	\$ -		
	N/A		Adicionales	N/A				TOTAL	\$ -		
			Extraordinarios	N/A							
MONTO CONTRATO + CONVENIOS							SUBTOTAL	\$ 258,567.83			
							IVA	\$ 41,370.85			
							TOTAL	\$ 299,938.68			
MONTO REAL EJECUTADO							SUBTOTAL	\$ 189,978.73			
							IVA	\$ 30,388.60			
							TOTAL	\$ 220,375.33			
MONTO CANCELADO							SUBTOTAL	\$ 68,589.10			
							IVA	\$ 10,974.25			
							TOTAL	\$ 79,563.35			

En ciudad Chihuahua, Chih., siendo las 13:00 horas del día 12 del mes de Mayo del año 2023, se reunieron los abajo firmantes con objeto de revisar el documento de finiquito, donde se hace constar que no existen créditos a favor, ni en contra para ninguna de las partes involucradas en el Contrato de referencia. Con fundamento en el artículo 83, párrafo segundo de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas del Estado de Chihuahua y 182 de su reglamento.

En cumplimiento a lo preceptuado por la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Chihuahua en sus artículos 68 fracción IV y 85, así como en el artículo 104 de su reglamento, “LA CONTRATISTA”, se obligó a constituir en forma, términos y procedimientos previstos por la ley en mención, presentando en tiempo y forma a esta dependencia la póliza de fianza No. 2798777 tendiente a garantizar los defectos y los vicios ocultos de las obras públicas y los servicios relacionados con las mismas.

Con fundamento en el artículo 182 fracción X del reglamento de la ley de obras públicas y servicios relacionados con las mismas del Estado de Chihuahua, que fue leído el presente documento, se firma aceptando sus términos y el contratista extiende el más amplio finiquito que en derecho proceda, renunciando a cualquier acción legal que tenga por objeto reclamar cualquier pago relacionado con el contrato.



FINIQUITO DE OBRA



“TRABAJOS REALIZADOS A LA ADECUACIÓN DEL NIDO DE ÁGUILAS CON PRELIMINARES DE DEMOLICIÓN Y RETIRO DE GRADAS, UBICADO EN LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE CHIHUAHUA, EN CAMPUS I EN LA CIUDAD DE CHIHUAHUA, CHIH.”

CLAVE	CONCEPTO	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE	CONTRATISTA: DISEÑO Y CONSTRUCCIONES FRANCO S.A. DE C.V.		ACUMULADOS		FOLIO FISCAL Y FECHA	PERIODO ESTIMACION
						CANTIDAD EJECUTADA	CANTIDAD EJEC O ADIC.	IMPORTE EJECUTADO	IMPORTE/ EJEC O ADIC.	31/05/2023	05/05/2023
ESTIMACION No 1 Y FINIQUITO											
1	PRELIMINARES				\$ 197,556.15			\$ 163,021.64	\$ -		\$ 163,021.64
2	INSTALACIÓN ELECTRICA				\$ 18,969.69			\$ 11,742.45	\$ -		\$ 11,742.45
3	MUROS Y PLAFONES				\$ 14,003.62			\$ -	\$ -		\$ -
4	ACABADOS				\$ 3,563.44			\$ -	\$ -		\$ -
5	HERRERIA				\$ 8,795.98			\$ -	\$ -		\$ -
6	LIMPIEZA				\$ 15,678.97			\$ 15,214.64	\$ -		\$ 15,214.64
					SUBTOTAL	\$ 258,567.85		\$ 189,978.73	\$ -	SUBTOTAL	\$ 189,978.73
					IVA 16%	\$ 41,370.86		\$ 30,396.60	\$ -	IVA 16%	\$ 30,396.60
					TOTAL	\$ 299,938.71		\$ 220,375.33	\$ -	TOTAL	\$ 220,375.33

I.0	PRELIMINARES	UNID.	CANT.	P. UNIT.	IMPORTE	CANT. EJECUT.	CANT/EJEC O ADIC.	IMPORTE EJECUT.	IMPORTE/ EJEC O ADIC.	CANT.	IMPORTE
1.01	VEGETACION										
1.01.01	Desenraice de setos hasta de 10 cm de diámetro, Incluye: troceo, medidas aproximada de 1.20 ancho x 1.20 de alto, mano de obra, herramienta, equipo, maniobras locales, acarreo, limpieza, a nivel de obra terminada y todo lo necesario para su correcta ejecución, P.U.O.T.	M2	41.54	\$ 265.45	\$ 11,026.79	37.68	0.00	\$ 10,002.16	\$ -	37.68	\$ 10,002.16
1.02	DEMOLICIONES										
1.02.01	Demolición de muro de 7 cm, de espesor de tabique rojo recocido, con rompedora neumática, incluye: mano de obra, andamios, herramienta, equipo, maniobras locales, acarreo, limpieza, a nivel de obra terminada y todo lo necesario para su correcta ejecución, P.U.O.T.	M2	6.27	\$ 106.45	\$ 667.44	5.70		\$ 606.77	\$ -	5.7	\$ 606.77
1.02.02	Demolición de muro 20 cm, de espesor, de block de cemento con rompedora neumática, incluye: mano de obra, andamios, herramienta, equipo, maniobras locales, acarreo, limpieza, a nivel de obra terminada y todo lo necesario para su correcta ejecución, P.U.O.T.	M2	1.92	\$ 167.93	\$ 322.43	1.74		\$ 292.20	\$ -	1.74	\$ 292.20
1.02.03	Demolición de losa de concreto armado de 10 cm, con rompedora neumática, incluye: equipo de corte, compresor, rompedora, mano de obra, andamios, herramienta, equipo, maniobras locales, acarreo, limpieza, a nivel de obra terminada y todo lo necesario para su correcta ejecución, P.U.O.T.	M2	234.68	\$ 195.45	\$ 45,868.21	210.33		\$ 41,109.00	\$ -	210.33	\$ 41,109.00
1.02.04	Demolición de trabe de concreto armado de 17x26 cm. con rompedora neumática, incluye: equipo de corte, mano de obra, andamios, herramienta, equipo, maniobras locales, acarreo, limpieza, a nivel de obra terminada y todo lo necesario para su correcta ejecución, P.U.O.T.	M	63.80	\$ 295.59	\$ 18,858.64	55.70		\$ 16,464.36	\$ -	55.7	\$ 16,464.36
1.02.05	Demolición de trabe de concreto armado de 15x20 cm. con rompedora neumática, incluye: equipo de corte, mano de obra, andamios, herramienta, equipo, maniobras locales, acarreo, limpieza, a nivel de obra terminada y todo lo necesario para su correcta ejecución, P.U.O.T.	M	27.72	\$ 231.79	\$ 6,425.22	24.64		\$ 5,711.31	\$ -	24.64	\$ 5,711.31
1.02.06	Demolición de columna de concreto armado de 34 x 31 cm, con rompedora neumática, incluye: equipo de corte, rompedora, mano de obra, andamios, herramienta, equipo, maniobras locales, acarreo, limpieza, a nivel de obra terminada y todo lo necesario para su correcta ejecución, P.U.O.T.	M	34.57	\$ 198.22	\$ 6,852.47	27.45		\$ 5,441.14	\$ -	27.45	\$ 5,441.14
1.02.07	Demolición de columna de concreto armado de 17 x 26 cm, con rompedora neumática, incluye: equipo de corte, rompedora, mano de obra, andamios, herramienta, equipo, maniobras locales, acarreo, limpieza, a nivel de obra terminada y todo lo necesario para su correcta ejecución, P.U.O.T.	M	20.90	\$ 146.44	\$ 3,060.60	20.80		\$ 3,045.95	\$ -	20.8	\$ 3,045.95



FINIQUITO DE OBRA



“TRABAJOS REALIZADOS A LA ADECUACIÓN DEL NIDO DE ÁGUILAS CON PRELIMINARES DE DEMOLICIÓN Y RETIRO DE GRADAS, UBICADO EN LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE CHIHUAHUA, EN CAMPUS I EN LA CIUDAD DE CHIHUAHUA, CHIH.”

1.02.08	Demolición de columna de concreto armado de 20 x 25 cm, con rompedora neumática, incluye: equipo de corte, rompedora, mano de obra, andamios, herramienta, equipo, maniobras locales, acarreo, limpieza, a nivel de obra terminada y todo lo necesario para su correcta ejecución, P.U.O.T.	M	18.92	\$ 156.89	\$ 2,968.36	17.20	\$ 2,698.51	\$ -	17.2	\$ 2,698.51
1.02.09	Demolición de muro de concreto (enrace en trabes), de espesor con rompedora neumática, incluye: equipo de corte, mano de obra, andamios, herramienta, equipo, maniobras locales, acarreo, limpieza, a nivel de obra terminada y todo lo necesario para su correcta ejecución, P.U.O.T.	M2	34.76	\$ 454.64	\$ 15,803.29	16.09	\$ 7,315.16	\$ -	16.09	\$ 7,315.16
1.02.10	Demolición de guarnición de 15x20x40 cm., de concreto simple, con rompedora neumática, incluye: extracción de padecería, mano de obra, herramienta, equipo, maniobras locales, acarreo, limpieza, a nivel de obra terminada y todo lo necesario para su correcta ejecución, P.U.O.T.	M	63.50	\$ 75.28	\$ 4,780.28	53.62	\$ 4,036.51	\$ -	53.62	\$ 4,036.51
1.03	DESMONTAJES									
1.03.01	Desmontaje de cristales de cancelería de aluminio en interiores (con recuperación), incluye: acarreo hasta el almacén de la obra, limpieza de los perfiles, mano de obra, herramienta, equipo, maniobras locales, acarreo, limpieza, a nivel de obra terminada y todo lo necesario para su correcta ejecución, P.U.O.T.	M2	6.93	\$ 135.67	\$ 940.19	6.30	\$ 854.72	\$ -	6.3	\$ 854.72
1.03.02	Desmontaje de lámina multipanel, hasta una altura de 10.00 m., (con recuperación), incluye: destornillado, descenso, acarreo hasta el almacén del sitio, mano de obra, herramienta, equipo, maniobras locales, acarreo, limpieza, a nivel de obra terminada y todo lo necesario para su correcta ejecución, P.U.O.T.	M2	38.03	\$ 35.02	\$ 1,331.81	34.57	\$ 1,210.64	\$ -	34.57	\$ 1,210.64
1.03.03	Desmontaje de estructura metálica ligera sin uso de grúa, hasta una altura de 6.00 m, (con recuperación), incluye: cortes con equipo oxi-acetileno, descenso, acarreo hasta el almacén del sitio, mano de obra, herramienta, equipo, maniobras locales, acarreo, limpieza, a nivel de obra terminada y todo lo necesario para su correcta ejecución, P.U.O.T.	KG	2143.45	\$ 14.64	\$ 31,380.11	1439.13	\$ 21,068.86	\$ -	1439.13	\$ 21,068.86
1.03.04	Desmontaje de tablero de alumbrado y distribución NQOD de 54 circuitos con interruptores, (con recuperación) incluye: desconexión de tuberías, interruptores 50A, 40A, 30A, 20A y 15A y cables diferentes calibre, mano de obra, herramienta, equipo, maniobras locales, acarreo, limpieza, a nivel de obra terminada y todo lo necesario para su correcta ejecución, P.U.O.T.	PZA	1.00	\$ 2,810.48	\$ 2,810.48	1.00	\$ 2,810.48	\$ -	1	\$ 2,810.48
1.04	RETIROS									
1.04.01	Carga y acarreo de material sobrante producto de Demoliciones. Incluye: retiro fuera de la obra y del campus, por medios manuales y mecánicos, (medido compactado), maquinaria, herramienta y equipo necesario, traspaleo vertical, mano de obra, herramienta, equipo, maniobras locales, acarreo, limpieza, a nivel de obra terminada y todo lo necesario para su correcta ejecución, P.U.O.T.	m3	62.37	\$ 712.84	\$ 44,459.83	56.61	\$ 40,353.87	\$ -	56.61	\$ 40,353.87
	IMPORTE PRELIMINARES				\$ 197,556.15		\$ 163,021.64			\$ 163,021.64
2.01	INSTALACIÓN ELÉCTRICA									
2.01	CABLEADO									
2.01.01	Cable thw cal. 4/0, color negro de la marca IUSA, incluye: suministro de materiales, acarreo, instalación, pruebas, mano de obra, herramienta, equipo, maniobras locales, acarreo, limpieza, a nivel de obra terminada y todo lo necesario para su correcta ejecución, P.U.O.T.	M	24.20	\$ 459.74	\$ 11,125.71	10.50	\$ 4,827.27	\$ -	10.5	\$ 4,827.27
2.02	TUBERÍAS Y CONECTORES									
2.02.01	Tubo conduit pared gruesa galvanizado de 35 mm (1 1/4") de diámetro, incluye: materiales, acarreo, cortes, desperdicios, instalación, mano de obra, herramienta, equipo, maniobras locales, acarreo, limpieza, a nivel de obra terminada y todo lo necesario para su correcta ejecución, P.U.O.T.	M	6.05	\$ 213.93	\$ 1,294.28	3.00	\$ 641.79	\$ -	3	\$ 641.79
2.02.02	Codo conduit pared gruesa galvanizado de 35 mm (1 1/4") de diámetro, incluye: suministro, acarreo, instalación, mano de obra, herramienta, equipo, maniobras locales, acarreo, limpieza, a nivel de obra terminada y todo lo necesario para su correcta ejecución, P.U.O.T.	PZA	1.00	\$ 201.04	\$ 201.04	0.00	\$ -	\$ -	0	\$ -
2.02.03	Cople conduit pared gruesa galvanizado de 35 mm (1 1/4") de diámetro, incluye: suministro, acarreo, instalación, mano de obra, herramienta, equipo, maniobras locales, acarreo, limpieza, a nivel de obra terminada y todo lo necesario para su correcta ejecución, P.U.O.T.	PZA	1.00	\$ 75.27	\$ 75.27	0.00	\$ -	\$ -	0	\$ -
2.02.04	Conector conduit pared delgada galvanizado de 35 mm (1 1/4") de diámetro, incluye: suministro, acarreo, instalación, mano de obra, herramienta, equipo, maniobras locales, acarreo, limpieza, a nivel de obra terminada y todo lo necesario para su correcta ejecución, P.U.O.T.	PZA	2.00	\$ 68.47	\$ 136.94	2.00	\$ 136.94	\$ -	2	\$ 136.94
2.02.05	Juego de contra y monitor para tubería conduit p.g.g. de 35 mm (1 1/4"), incluye: suministro de materiales, acarreo, instalación, mano de obra, herramienta, equipo, maniobras locales, acarreo, limpieza, a nivel de obra terminada y todo lo necesario para su correcta ejecución, P.U.O.T.	JGO	2.00	\$ 59.10	\$ 118.20	2.00	\$ 118.20	\$ -	2	\$ 118.20



FINIQUITO DE OBRA



“TRABAJOS REALIZADOS A LA ADECUACIÓN DEL NIDO DE ÁGUILAS CON PRELIMINARES DE DEMOLICIÓN Y RETIRO DE GRADAS, UBICADO EN LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE CHIHUAHUA, EN CAMPUS I EN LA CIUDAD DE CHIHUAHUA, CHIH.”

2.03	REINSTALACIONES										
2.03.01	Reinstalación de tablero de alumbrado y distribución NQOD de 54 circuitos con interruptores, incluye: conexión de tuberías, interruptores 50A, 40A, 30A, 20A y 15A y cables diferentes calibre, cortes de cables, mano de obra, herramienta, equipo, maniobras locales, acarreo, limpieza, a nivel de obra terminada y todo lo necesario para su correcta ejecución, P.U.O.T.	pza	1.00	\$ 4,815.26	\$ 4,815.26	1.00	\$ 4,815.26	\$ -	1	\$ 4,815.26	
2.04	REGISTROS										
2.04.01	Caja registro de lámina con tapa embisagrada de 56x56x13 cm, incluye: suministro, instalación, mano de obra, herramienta, equipo, maniobras locales, acarreo, limpieza, a nivel de obra terminada y todo lo necesario para su correcta ejecución, P.U.O.T.	PZA	1.00	\$ 1,202.99	\$ 1,202.99	1.00	\$ 1,202.99	\$ -	1	\$ 1,202.99	
	IMPORTE INSTALACIÓN ELÉCTRICA				\$ 18,969.69		\$ 11,742.45			\$ 11,742.45	
3	MUROS Y PLAFONES										
3.01	MUROS										
3.01.01	Muro de 11.8 cm. de espesor, compuesto por 2 paneles de yeso tipo durock de 13 mm. de espesor, bastidor armado a base canales y postes de lámina galvanizada cal. 20 de 9.2 cm. de ancho, a cada 0.41 m. de separación, incluye: materiales, acarreo, elevaciones, cortes, desperdicios, fijación, pasta y cinta de refuerzo de acuerdo al tipo de panel, mano de obra, herramienta, equipo, maniobras locales, acarreo, limpieza, a nivel de obra terminada y todo lo necesario para su correcta ejecución, P.U.O.T.	M2	8.85	\$ 1,582.33	\$ 14,003.62	0.00	\$ -	\$ -	0	\$ -	
	IMPORTE MUROS Y PLAFONES				\$ 14,003.62		\$ -			\$ -	
4	ACABADOS										
4.01	PINTURAS										
4.01.01	Pintura vinílica en muros marca Comex Premium o similar a dos manos, incluye: aplicación de sellador, materiales, preparación de la superficie, mano de obra, herramienta, andamios, equipo, maniobras locales, acarreo, limpieza, a nivel de obra terminada y todo lo necesario para su correcta ejecución, P.U.O.T.	M2	17.69	\$ 151.14	\$ 2,673.67	0.00	\$ -	\$ -	0	\$ -	
4.02	IMPERMEABILIZANTE										
4.02.01	Impermeabilización a base de una impregnación de microprimer y tres capas de microseal 2F alternadas con 2 mallas de festerflex, una capa de arena cernida y como acabado final una aplicación de festerblanc color blanco, incluye: materiales, acarreo, elevación, desperdicio, mano de obra, herramienta, equipo, maniobras locales, acarreo, limpieza, a nivel de obra terminada y todo lo necesario para su correcta ejecución, P.U.O.T.	M2	1.76	\$ 505.55	\$ 889.77	0.00	\$ -	\$ -	0	\$ -	
	IMPORTE ACABADOS				\$ 3,563.44		\$ -			\$ -	
5	HERRERIA										
5.01	PUERTAS										
5.01.01	Puerta louver de 1.00 m. de ancho por 2.4 m. de altura, con marco de PTR 1 1/2"x1 1/2" de 1.89 mm, contramarco de Tubular M-300 Cal 18, y rejilla louver cal. 18 a cada 6.5 cm, Incluye: suministro de materiales, bisagras tubulares, Cerradura de seguridad de barra, colocación, cortes, soldadura, aplicación de pintura de esmalte limpieza, mano de obra, herramienta, equipo, maniobras locales, acarreo, limpieza, a nivel de obra terminada y todo lo necesario para su correcta ejecución, P.U.O.T.	PZA	1.00	\$ 8,795.98	\$ 8,795.98	0.00	\$ -	\$ -	0	\$ -	
	IMPORTE HERRERIA				\$ 8,795.98		\$ -			\$ -	
6	LIMPIEZA										
6.01	Limpieza gruesa durante la obra. Incluye: las áreas afectadas por la obra interior y exterior, retiro de escombros, ubicación asignada dentro de la obra para depositar el escombros, limpieza diaria, maquinaria, herramienta y equipo necesario, traspaleo vertical, mano de obra, herramienta, equipo, maniobras locales, acarreo, limpieza, a nivel de obra terminada y todo lo necesario para su correcta ejecución, P.U.O.T.	M2	234.68	\$ 29.58	\$ 6,941.83	227.73	\$ 6,736.25	\$ -	227.73	\$ 6,736.25	
6.02	Limpieza fina para entrega de la obra. Incluye: las áreas afectadas por la obra interior y exterior, limpieza de pisos, muros, puertas, ventanas, así como todo lo que se requiera para que la obra sea presentable, materiales de limpieza, maquinaria, herramienta y equipo necesario, traspaleo vertical, mano de obra, herramienta, equipo, maniobras locales, acarreo, limpieza, a nivel de obra terminada y todo lo necesario para su correcta ejecución, P.U.O.T.	M2	234.68	\$ 37.23	\$ 8,737.14	227.73	\$ 8,478.39	\$ -	227.73	\$ 8,478.39	
	IMPORTE LIMPIEZA				\$ 15,678.97		\$ 15,214.64			\$ 15,214.64	