



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE  
CHIHUAHUA

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE CHIHUAHUA  
COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS  
LICITACIÓN PÚBLICA POR INVITACIÓN A CUANDO

MENOS TRES CONTRATISTAS  
No. UACH-CCMS-01-2023/I



**DICTAMEN TECNICO DEL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA POR INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS No. UACH-CCMS-01-2023/I, RELATIVA A LOS TRABAJOS DE IMPERMEABILIZACIÓN Y REPARACIÓN DE LOSA EN EL EDIFICIO DEL GIMNASIO UNIVERSITARIO MANUEL BERNARDO AGUIRRE UBICADA EN EL CAMPUS I DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE CHIHUAHUA EN LA CIUDAD DE CHIHUAHUA, CHIH.**

Con fundamento en los artículos 50 y 51 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, así como los correlativos de su Reglamento, se reúnen el Arq. Alberto Armando Martínez Baylón, Coordinador de Construcción y Servicios, el Arq. Leonel Gerardo Loya Ortiz, Jefe de Construcción, la C.P. María Cecilia Alvarado Rangel, Jefa Departamento Administrativo y el Ing. Alfredo Salvador Ronquillo Sánchez, Jefe de Proyectos, como área técnica responsable para emitir el dictamen técnico de la evaluación de las proposiciones recibidas dentro de la Licitación Pública por invitación a cuando menos tres contratistas No. **UACH-CCMS-01-2023/I** relativa a los trabajos de **impermeabilización y reparación de losa en el edificio del Gimnasio Universitario Manuel Bernardo Aguirre ubicada en el Campus I de la Universidad Autónoma de Chihuahua en la Ciudad de Chihuahua, Chih.**

**ANTECEDENTES**

- I. Con fecha 12 de mayo del 2023, la Convocante celebró el acto de presentación y apertura de proposiciones, recibiendo de los contratistas que decidieron participar, los sobres que contenían la proposición técnica y económica, mismos que se enlistan en el acta respectiva y que en obvio de repeticiones se tiene por reproducida, procediendo con la apertura de las propuestas técnicas, aceptando para su análisis las siguientes:



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE  
CHIHUAHUA

**UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE CHIHUAHUA**  
**COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS**  
**LICITACIÓN PÚBLICA POR INVITACIÓN A CUANDO**

**MENOS TRES CONTRATISTAS**

**No. UACH-CCMS-01-2023/I**



No.	LICITANTES
1	GRUPO ABU S.A. DE C.V.
2	SERGIO MORALES VILLARREAL
3	STAHL CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.

En esta etapa según constancias exhibidas, la empresa Grupo ABU S.A. de C.V. no presenta el recibo de pago de la declaración anual, requisito que es solicitado en el anexo PT 5.

Se desechan la propuesta técnica del licitante GRUPO ABU S.A. DE C.V. de conformidad con el artículo 48 fracción II ya que omitió presentar el requisito del recibo de pago de la declaración anual, requisito que es solicitado en el anexo PT 5 por lo tanto no se acepta su propuesta económica y en este acto se regresa su propuesta económica al licitante.

- II. Acto seguido, la Convocante dio inicio a la segunda etapa, correspondiente a la apertura de las propuestas económicas, de las técnicas que no fueron rechazadas conforme a la fracción II del artículo 48 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Chihuahua, admitiendo las siguientes:

No.	LICITANTES	IMPORTE SIN I.V.A.
2	SERGIO MORALES VILLARREAL	\$3,987,138.10
3	STAHL CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.	\$4,084,192.68

En esta etapa según constancias exhibidas, no se desechó propuesta alguna.



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE  
CHIHUAHUA

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE CHIHUAHUA  
COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS  
LICITACIÓN PÚBLICA POR INVITACIÓN A CUANDO

MENOS TRES CONTRATISTAS  
No. UACH-CCMS-01-2023/I



DICTAMEN TÉCNICO

Se realiza el análisis técnico de la documentación del resumen de la integración del Capital contable requerido, que compruebe el Capital Contable por un mínimo de \$483,000.00 (cuatrocientos ochenta y tres mil pesos 00/100 M.N.) de las propuestas recibidas, describiendo a continuación el cumplimiento o incumplimiento que presenta cada contratista:

1. GRUPO ABU S.A. DE C.V.

**Resultado:** Según lo establecido con el artículo 48 fracción II de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Chihuahua, su propuesta económica no se considera aceptable puesto que en el fundamento legal referido establece: ***“Una vez recibidas las proposiciones en sobres cerrados, se procederá a la apertura de las propuestas técnicas y se desecharán aquellas que hubieren omitido alguno de los requisitos o documentos exigidos.”***, toda vez que omitió presentar el requisito del recibo de pago de la declaración anual, requisito que es solicitado en el anexo PT 5. Debido a lo anterior, el licitante se encuentra en la causa de desechamiento establecida en la Ley.

2. SERGIO MORALES VILLARREAL.

**Resultado:** Presenta toda la documentación técnica del resumen de la integración del Capital contable requerido, que comprueba el Capital Contable por un mínimo de \$483,000.00 (cuatrocientos ochenta y tres mil pesos 00/100 M.N.) en la forma que fue solicitada en las Bases de Licitación sin observaciones que pudieran afectar la solvencia de su propuesta.

3. STAHL CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.

**Resultado:** Presenta toda la documentación técnica del resumen de la integración del Capital contable requerido, que comprueba el Capital



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE  
CHIHUAHUA

**UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE CHIHUAHUA**  
**COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS**  
**LICITACIÓN PÚBLICA POR INVITACIÓN A CUANDO**

**MENOS TRES CONTRATISTAS**

**No. UACH-CCMS-01-2023/I**



Contable por un mínimo de \$483,000.00 (cuatrocientos ochenta y tres mil pesos 00/100 M.N.) en la forma que fue solicitada en las Bases de Licitación sin observaciones que pudieran afectar la solvencia de su propuesta.

Se realiza el análisis económico de la documentación de las propuestas recibidas, describiendo a continuación el cumplimiento o incumplimiento que presenta cada contratista:

**1. SERGIO MORALES VILLARREAL.**

**Resultado:** Presenta toda la documentación económica en la forma que fue solicitada en las Bases de Licitación sin observaciones que pudieran afectar la solvencia de su propuesta.

**2. STAHL CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.**

**Resultado:** Presenta toda la documentación económica en la forma que fue solicitada en las Bases de Licitación sin observaciones que pudieran afectar la solvencia de su propuesta.

**ANÁLISIS COMPARATIVO DE LAS PROPUESTAS CALIFICADAS SOLVENTES**

Se realiza el análisis de precios unitarios presentados por los licitantes en base a los precios unitarios bases que se realizaron en la Coordinación de Construcción y Servicios, elaborando un cuadro frio para comparar y analizar los precios unitarios e importe total que presenta cada contratista, anexando el cuadro frio a este dictamen, tendiendo un importe total de cada contratista:

**1. SERGIO MORALES VILLARREAL**

Propone un importe sin incluir el I.V.A. de \$3,987,138.10

**+uach**



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE  
CHIHUAHUA

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE CHIHUAHUA  
COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS  
LICITACIÓN PÚBLICA POR INVITACIÓN A CUANDO

MENOS TRES CONTRATISTAS

No. UACH-CCMS-01-2023/I



**2. STAHL CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.**

Propone un importe sin incluir el I.V.A. de \$4,084,192.68

**CONSIDERANDO**

Que obtenido el resultado técnico y económico de las propuestas calificadas solventes en virtud de que satisfacen la totalidad de los requerimientos. El fallo deberá otorgarse a la propuesta solvente con el importe más bajo.

Por lo anterior, con fundamento en los artículos 50, 51, 52 y demás aplicables de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Chihuahua, y 72 y 73 de su Reglamento, debe otorgarse el fallo correspondiente a la persona física denominada **SERGIO MORALES VILLARREAL**, por un monto de **\$3,987,138.10 (TRES MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL CIENTO TREINTA Y OCHO PESOS 10/100 M.N.)** cantidad que no incluye el Impuesto al Valor Agregado, en virtud de ser la propuesta solvente con el importe más bajo, a reserva que la revisión jurídica indique lo contrario.

Dado en Chihuahua, Chihuahua, a las 12:00 horas del día dieciséis del mes de mayo del dos mil veintitrés.

**POR LA COORDINADOR DE CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS**

**ARQ. ALBERTO ARMANDO MARTÍNEZ BAYLÓN**



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE  
CHIHUAHUA

**UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE CHIHUAHUA**  
**COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS**  
**LICITACIÓN PÚBLICA POR INVITACIÓN A CUANDO**  
**MENOS TRES CONTRATISTAS**  
**No. UACH-CCMS-01-2023/I**



COORDINADOR DE CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS

**ARQ. LEONEL GERARDO LOYA ORTIZ**  
JEFE DE CONSTRUCCIÓN DE LA  
COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN  
Y SERVICIOS

**C.P. MARIA CECILIA ALVARADO RANGEL**  
JEFA DPTO ADMINISTRATIVO DE LA  
COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN  
Y SERVICIOS

**ING. ALFREDO SALVADOR RONQUILLO SÁNCHEZ**  
JEFE DE PROYECTOS DE LA COORDINACIÓN  
DE CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS