

CONTRATO DE SERVICIOS A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE, LA UNIVERSIDAD AUTONOMA DE CHIHUAHUA, A QUIEN SE DENOMINARÁ “LA CONTRATANTE”, REPRESENTADA POR EL C. ING. JORGE ULISES LOPEZ PEREZ, EN SU CARÁCTER DE COORDINADOR DE CONSTRUCCION, MANTENIMIENTO Y SERVICIOS, Y POR LA OTRA, LA PERSONA MORAL CLIMA ARTIFICIAL, EXTRACCIONES GENERALES Y DUCTOS INDUSTRIALES S.A. DE C.V. REPRESENTADA POR LA C. GRACIELA GUADALUPE IBARRA RIOS, AL QUE SE DENOMINARÁ “EL CONTRATISTA”, DE CONFORMIDAD CON LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

DECLARACIONES

I.- Declara “LA CONTRATANTE”:

I.1.- Que es un Organismo Público Descentralizado, con personalidad jurídica, patrimonio y competencia propios, de acuerdo a lo que establece su Ley Orgánica de fecha 14 de junio de 2007, expedida mediante decreto número 953/07 II P.O., publicado el 27 de junio de 2007, en el Periódico Oficial del Estado.

I.2.- Que el **ING. JORGE ULISES LOPEZ PEREZ** participa en el presente instrumento en su calidad de Coordinador de Construcción, Mantenimiento y Servicios, según se desprende del nombramiento que con ese carácter le fue conferido por el Rector en fecha 24 de abril de 2017, así como en ejercicio de las facultades que le son otorgadas mediante Poder Especial para Actos de Administración relativos a la obra pública y los servicios relacionados con la misma, el cual consta en Acta No. 1,414 de fecha 27 de abril del año 2017, registrada en el Libro 2 de Actos Fuera de Protocolo, pasada ante la fe del Notario Público No. 10, el Lic. Luis Arturo Calderón Trueba, en ejercicio para este Distrito Judicial Morelos, manifestando que las mismas no le han sido revocadas, modificadas ni limitadas en forma alguna.

I.3.- Que tiene establecido su domicilio en **Calle Escorza No. 900, Col. Centro en la ciudad de Chihuahua, Chih.**, mismo que señala para que se le practiquen las notificaciones, aún las de carácter personal, las que surtirán sus efectos legales mientras no señale por escrito otro distinto, para todos los fines y efectos de este contrato.

I.4.- Que ha decidido llevar a cabo los trabajos complementarios para el funcionamiento de la Clínica “H” de la Facultad de Odontología, ubicada en el campus I de la Universidad Autónoma de Chihuahua, en esta Ciudad de Chihuahua, Chih.

I.5.- Que el presente contrato se celebra mediante el procedimiento de adjudicación directa AO-908047994-E39-2017, para ello se destina recurso federal a través del Programa Presupuestario Expansión de la Educación Media Superior y Superior 2016 (ProExES) y/o recursos generados por la Universidad o provenientes de subsidios federales o estatales ordinarios registrados contablemente en el fondo genérico, contemplados en su presupuesto anual de ingresos y egresos, de la Universidad Autónoma de Chihuahua y que fueron **aprobados de acuerdo al acta numero 554 (cinco, cinco, cuatro) celebrada el día 30 del mes de noviembre del año 2016** de acuerdo con los actos relativos al procedimiento de adjudicación directa, de conformidad con lo establecido en los artículo 27, fracción II párrafos 3, 4, 6 Artículos 32, 35, 36, 37, 41, 42, 43, 44 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, así como los artículos 74, 76, de su reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

Graciela Ibarra R.

II.- Declara "EL CONTRATISTA"

II.1.- Ser mexicano y conviene cuando llegare a cambiar de nacionalidad, en seguirse considerando como mexicano por cuanto a este contrato se refiere y a no invocar la protección de ningún gobierno extranjero, bajo pena de perder en beneficio de la nación mexicana, todo derecho derivado de este contrato.

II.2.- La **C. Graciela Guadalupe Ibarra Ríos**, quien se identifica con **credencial de elector No. 0529060119707**, acredita su carácter de **representante legal**, con el testimonio de la escritura pública número **11168** de fecha **05 de Diciembre de 2012**, otorgada ante la fe del **Lic. Enrique Aguilar Pérez**, Notario Público Número dieciocho del Distrito Judicial Morelos de la Cd. De Chihuahua, Chih., inscrita en el Registro Público de la Propiedad de la **Ciudad de Chihuahua**, Chih., inscrita bajo el folio mercantil electrónico número **27652*10**, con fecha **12 de noviembre de 2012**, mandato que a la fecha no le ha sido limitado ni revocado, lo que declara bajo protesta de decir verdad.

II.3.- Que tiene capacidad jurídica para contratar y reúne las condiciones técnicas y económicas para obligarse a la elaboración del servicio objeto de este contrato y que dispone de la organización, material humano y elementos suficientes para ello; asumiendo su responsabilidad como patrón del personal que ocupe durante y con motivo de la ejecución de los trabajos materia de este contrato.

II.4.- Tiene establecido su domicilio en la calle Samaniego No. 5214, Col. Rosario, C.P. 31030, de la Ciudad de Chihuahua, Chih., mismo que señala para que se le practiquen las notificaciones, aún las de carácter personal, las que surtirán sus efectos legales mientras no señale por escrito otro distinto, para todos los fines y efectos de este contrato.

II.5.- Se encuentra registrado en la secretaría de hacienda y crédito público, con el registro federal de contribuyentes número **CAE-121205-8D1**, **adjuntando al presente copia de su cedula de registro**.

II.6.- Que conoce plenamente el contenido de la Ley Orgánica de la Universidad Autónoma de Chihuahua, el Reglamento de Presupuesto, Gasto y Contabilidad de la Universidad Autónoma de Chihuahua, así como también la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, así como las Normas de Construcción vigentes de la Universidad Autónoma de Chihuahua.

II.7.- Que ha inspeccionado debidamente el sitio de la obra objeto de este contrato, a fin de considerar todos los factores que intervienen en su ejecución.

III.- Declaran "LAS PARTES":

III.1.- Que se reconocen recíprocamente la personalidad con que comparecen y se obligan en la celebración del presente Contrato y que se obligan, en los términos del mismo y del contenido de la Ley Orgánica de la Universidad Autónoma de Chihuahua, el Reglamento de Presupuesto, Gasto y Contabilidad de la Universidad Autónoma de Chihuahua.

Expuesto lo anterior, las partes otorgan lo que se consigna en las siguientes:

CLÁUSULAS:

PRIMERA. "OBJETO DEL CONTRATO".

"LA CONTRATANTE" encomienda a "EL CONTRATISTA" y éste se obliga a realizar para ello la obra consistente en los trabajos complementarios para el funcionamiento de la Clínica "H" de la





Facultad de Odontología, ubicada en el campus I de la Universidad Autónoma de Chihuahua, en esta Ciudad de Chihuahua, Chih.

SEGUNDA. "MONTO DEL CONTRATO".

A) El monto total del presente Contrato es por la cantidad de **\$115,849.00 (Ciento quince mil, ochocientos cuarenta y nueve pesos 00/100 M.N.)**, cantidad que incluye el Impuesto al Valor Agregado.

B) **NO HABRA ANTICIPO**

TERCERA. "PLAZO DE EJECUCIÓN".

"EL CONTRATISTA" se obliga a ejecutar los trabajos objeto de este contrato a partir del día **10 de noviembre de 2017** y a terminarlos a más tardar el día **19 de Noviembre de 2017**, de conformidad con el programa de trabajo aprobado, con un plazo de ejecución de los trabajos de **10 días naturales**.

Todos los términos estipulados en este contrato se entenderán como días naturales, comprendiendo aquellos que según la Ley Federal del Trabajo sean inhábiles, pero cuando un plazo termine en un día inhábil, concluirá a las 24 horas del día hábil siguiente.

CUARTA. "DISPONIBILIDAD DEL LUGAR DE EJECUCIÓN"

DISPONIBILIDAD DEL INMUEBLE.

"LA CONTRATANTE" se obliga a tener oportunamente la disponibilidad legal y material del lugar en el que deberán ejecutarse los trabajos materia de este contrato.

QUINTA. "PAGO DE LOS TRABAJOS".

Los trabajos objeto del contrato serán pagadas mediante la facturación correspondiente a nombre de la Universidad Autónoma de Chihuahua, con Registro Federal de Contribuyentes **UAC 681018 EG1**, en la Tesorería de la Universidad Autónoma de Chihuahua, ubicada en el Edificio de Rectoría ubicado en la calle Escorza No. 900, CP 31000, en esta ciudad de Chihuahua, Chih.

SEXTA. "NO HABRA GARANTÍAS". Conforme a lo dispuesto por el artículo 48 último párrafo de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las Mismas.

SEPTIMA. "RESPONSABILIDADES DEL CONTRATISTA".

"EL CONTRATISTA" se obliga a que los materiales, mano de obra y equipos que se utilicen en los servicios y trabajos objeto del presente contrato, cumplan con las normas de calidad pactadas y a que la realización de todas y cada una de las partes del trabajo se efectúen a satisfacción de "LA CONTRATANTE".

Los materiales y equipos de instalación permanente que, en su caso, "LA CONTRATANTE" suministre a "EL CONTRATISTA" o que este adquiera para destinarlos a la Obra objeto de este Contrato, quedarán bajo la custodia de este último, quien se obliga a conservarlos en perfecto estado y a darles el uso para el cual fueron suministrados o adquirido, debiendo acreditar su aplicación mediante la documentación que proporcione la residencia de obra.

OCTAVA. "RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS".

"EL CONTRATISTA" comunicará a "LA CONTRATANTE" la terminación de los trabajos que le fueron encomendados y éste a su vez verificará que los mismos estén debidamente concluidos.

Graciela Ibarra R

NOVENA. "RELACIONES LABORALES".

"EL CONTRATISTA" como empresario y patrón del personal que ocupa con motivo de los trabajos materia del contrato, será el único responsable de las obligaciones derivadas de las relaciones de trabajo con sus trabajadores, de acuerdo a las disposiciones que marca la Ley Federal del Trabajo y la Ley del Seguro Social.

Para tales efectos, "EL CONTRATISTA" acepta por medio de esta cláusula, responder económica y jurídicamente de todas las reclamaciones, citaciones, multas y demandas laborales interpuestas ante el Departamento del Trabajo del Gobierno del Estado por medio de la Procuraduría del Trabajo o las Juntas de Conciliación y Arbitraje, así como Tribunal de Arbitraje del Municipio de Chihuahua, en las que "LA CONTRATANTE" aparezca como demandado principal o solidario de "EL CONTRATISTA" y que dichas demandas se interpongan a raíz y con motivo de los trabajos objeto del presente contrato.

En relación a lo anterior, "LA CONTRATANTE" se reserva el derecho de nombrar a un jurídico que lo represente en el juicio laboral y asimismo de ejercitar cualquier acción de carácter legal ante los tribunales en la vía y forma que corresponda, para demandar a "EL CONTRATISTA" desde el preciso momento de la notificación y emplazamiento a juicio, por virtud de una demanda de carácter laboral en contra de "LA CONTRATANTE", en la que tenga el carácter de deudor principal o solidario de "EL CONTRATISTA", pudiendo hacerlo por una cantidad igual a las prestaciones reclamadas en la demanda laboral más una suma diaria igual al salario mínimo general vigente, la cual se contabilizará hasta el día en que se promueva el incidente de liquidación en el juicio que se ejercite así como el Pago de los gastos y costas que se generen con motivo de dicho procedimiento judicial.

DECIMA. "SUPERVISIÓN DE LOS TRABAJOS".

Es facultad de "LA CONTRATANTE" realizar la inspección de calidad de todos los materiales que vayan a usarse en la ejecución de todos los trabajos, ya sea en el sitio de éstos o en los lugares de adquisición y verificar la aplicación del anticipo en la compra de los materiales.

"LA CONTRATANTE" podrá verificar en todo momento, que "EL CONTRATISTA" está cumpliendo con las Normas de Seguridad e Higiene que la Secretaría de Trabajo y Previsión Social tiene en vigor.

Por su parte "EL CONTRATISTA" se obliga a tener en el lugar de los trabajos por todo el tiempo que dure la ejecución de los mismos, a un representante, el que deberá conocer el proyecto, las normas y las especificaciones y estar facultado para ejecutar los trabajos a que se refiere este contrato.

DECIMA PRIMERA: OTRAS ESTIPULACIONES.

"El Contratista" conviene expresamente y otorga su consentimiento para que de las estimaciones que se le cubran, se le haga la siguiente retención:

Del **0.5% (cinco al millar)** del importe de cada estimación, para cumplir con el artículo 191 de la Ley Federal de Derechos en vigor, por concepto de derechos de inspección, control y vigilancia de los trabajos por la Secretaría de la Función Pública, según lo establece el artículo 37 fracción VIII de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal.

DÉCIMASEGUNDA. LEGISLACIÓN APLICABLE, INTERPRETACIÓN Y JURISDICCIÓN.

Las partes se obligan a sujetarse estrictamente para la ejecución de la obra objeto de este contrato, a todas y cada una de las Cláusulas que lo integran, así como a los términos, lineamientos, procedimientos y requisitos que establece la Ley Orgánica de la Universidad

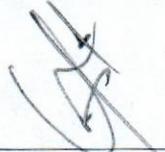
Graciela Ibarra R.

Autónoma de Chihuahua, el Reglamento del Presupuesto, Gasto y Contabilidad de la Universidad Autónoma de Chihuahua y la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Chihuahua y su Reglamento y demás normas y disposiciones administrativas que le sean aplicables a la materia.

Las partes declaran que en el presente contrato no existe dolo, mala fe, o cualquier otro vicio del consentimiento que pueda anular el mismo.

El presente contrato se firma al margen y al calce de todas sus fojas útiles por cuadruplicado en la Ciudad de Chihuahua, Chih., a los **09 días del mes de octubre del año dos mil diecisiete.**

POR LA UNIVERSIDAD AUTONOMA DE CHIHUAHUA



**ING. JORGE ULISES LOPEZ PEREZ
COORDINADOR DE CONSTRUCCION, MANTENIMIENTO
Y SERVICIOS**

POR EL CONTRATISTA



**CLIMA ARTIFICIAL, EXTRACCIONES GENERALES Y
DUCTOS INDUSTRIALES S.A. DE C.V.**