

CONTRATO DE COMODATO QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, LA **UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE CHIHUAHUA**, REPRESENTADA POR SU SECRETARIO GENERAL Y APODERADO LEGAL, **M.A.V. RAÚL SÁNCHEZ TRILLO**, ASISTIDO POR EL DIRECTOR ADMINISTRATIVO Y APODERADO LEGAL, EL **M.C. FRANCISCO MÁRQUEZ SALCIDO**, A LA QUE EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "**LA UNIVERSIDAD**", Y POR LA OTRA PARTE, **CLUB DEPORTIVO DORADOS DE CHIHUAHUA, S.A.**, REPRESENTADA POR EL PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN, EL **SR. ANWAR MAURICIO ELÍAS ORTIZ**, AL QUE EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "**DORADOS**", AL TENOR LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

DECLARACIONES

I.- DECLARA "LA UNIVERSIDAD":

I.1. Que es un organismo público descentralizado del Estado, dotado de personalidad propia y plena capacidad jurídica, de conformidad con el Artículo 1º de la Ley Orgánica de la Universidad Autónoma de Chihuahua, aprobada por la Sexagésima Primera Honorable Legislatura Constitucional del Estado Libre y Soberano de Chihuahua, en su Decreto No. 953/07 II P.O., publicado el 27 de junio de 2007 en el Periódico Oficial del Estado.

I.2. Que tiene por objeto, entre otros: impartir educación superior para formar profesionistas, investigadores y técnicos que contribuyan al desarrollo social, económico y cultural del Estado y de la Nación; proporcionando a sus miembros una sólida formación integral orientada por los valores más elevados del hombre; la justicia y la solidaridad social, el respeto a la pluralidad de las ideas, el sentido de servicio, el conocimiento científico y filosófico y la superación permanente; fomentando y realizando labores de investigación científica y humanística; promoviendo el desarrollo y la transformación social mediante servicios prestados a la colectividad; coadyuvando con organismos públicos, sociales y privados en actividades dirigidas a la satisfacción de necesidades sociales, especialmente las de carácter educativo.

I.3 Que el **M.A.V. RAÚL SÁNCHEZ TRILLO** acredita su personalidad con Poder General para Pleitos y para Actos de Administración, de fecha 22 de octubre de 2018, otorgado a su favor ante la fe del Lic. Luis Calderón de Anda, Notario Público número 10, en ejercicio para el Distrito Judicial Morelos; e inscrito en el acta número 3,995, del libro de registro de actos fuera de protocolo, número 5.

I.4 Que el **M.A.V. RAÚL SÁNCHEZ TRILLO** acredita su personalidad como Secretario General con nombramiento expedido a su favor por el **M.E. LUIS ALBERTO FIERRO RAMÍREZ**, Rector de la Universidad Autónoma de Chihuahua, en ejercicio de la facultad que le confiere el Artículo 23, fracción IV de la Ley Orgánica de la Universidad Autónoma de Chihuahua, en fecha 16 de septiembre de 2018.

I.5. Que comparece en este acto a través de su Director Administrativo y Apoderado Legal, el **M.C. FRANCISCO MÁRQUEZ SALCIDO**, quien cuenta con amplias facultades para suscribir el presente instrumento, acreditando su personalidad con Poder General para Pleitos y Cobranzas, General para Actos de Administración y Pelitos y Cobranzas en Materia Laboral, General para Actos de Administración, y Especial Cambiario, el cual consta en Acta No. 2,375 de fecha 9 de noviembre del año 2017, registrada en el Libro 3

de Actos Fuera de Protocolo, pasada ante la fe del Adscrito a la Notaría Pública No. 10, el Lic. Luis Arturo Calderón Trueba, en ejercicio para el Distrito Judicial Morelos, y que las facultades que le fueron conferidas no le han sido revocadas, modificadas ni limitadas en forma alguna.

I.6. Que entre sus instalaciones cuenta con el Gimnasio "Manuel Bernardo Aguirre", en adelante "EL INMUEBLE", mismo que se encuentra ubicado en el Campus Universitario I, objeto de este contrato, mismo que cuenta con una capacidad para 10,500 personas, y que conoce sus obligaciones establecidas en los artículos 11, 39 y 40 de la Ley General de Protección Civil, así como lo establecido en la Ley de Protección Civil del Estado de Chihuahua de fecha 26 de agosto de 2015.

I.7. Que cuenta con un Programa Interno de Protección Civil respecto al espacio físico señalado en la declaración anterior.

I.8. Que señala como domicilio legal para efectos del presente contrato, el ubicado en la calle Escorza No. 900, Col. Centro, C.P. 31000, en la ciudad de Chihuahua, Chih.

II.- DECLARA "DORADOS":

II.1 Que es una sociedad anónima constituida conforme a las leyes de los Estados Unidos Mexicanos con personalidad jurídica, según se acredita con la Escritura Pública número 22,622 de fecha 12 de octubre de 2018, otorgada ante la fe de la Lic. María Antonieta Arzate Valles, Notaria Pública número 11 del Distrito Morelos.

II.2 Que se encuentra inscrita en el Registro Federal de Contribuyentes con la clave [REDACTED]

II.3 Que su Presidente del Consejo de Administración, el **SR. ANWAR MAURICIO ELÍAS ORTIZ** acredita su personalidad mediante la Escritura Pública descrita en la Declaración II.1 del presente contrato.

II.4 Que para efectos del presente contrato señala como domicilio el ubicado en calle [REDACTED] mismo que podrá ser utilizado para efectos judiciales y extrajudiciales.

III.- DECLARAN AMBAS PARTES:

ÚNICO.- Que leídas las declaraciones anteriores, se reconocen mutuamente la personalidad con que acuden a celebrar el presente contrato, el cual sujetan al tenor de las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA.- OBJETO. El objeto del presente contrato consiste en establecer los términos y condiciones por medio de los cuales "LA UNIVERSIDAD" proporcionará a "DORADOS" el uso y goce temporal de "EL INMUEBLE" para que se lleven a cabo los juegos como local, así como entrenamientos del Club de Básquetbol "Dorados de Chihuahua", dentro de la temporada 2019-2020 de la Liga Nacional de Básquetbol Profesional, únicamente en los días y horarios establecidos en cronograma de actividades

identificado como **ANEXO I**, el cual una vez firmado por las partes, formará parte integrante del presente instrumento.

Las partes acuerdan que todas las mejoras y/o reparaciones que sean necesarias en **"EL INMUEBLE"** de conformidad con lo que determinen las autoridades universitarias, municipales o estatales en materia de Protección Civil, correrán a cargo de **"DORADOS"**, obligándose a solicitar la autorización de **"LA UNIVERSIDAD"** para cualquier mejora o reparación, adjuntando al escrito de autorización el presupuesto que se pretenda mismas que quedarán en beneficio de **"LA UNIVERSIDAD"**, sin obligación de esta de realizar reembolso alguno a **"DORADOS"**.

Las partes acuerdan que **"LA UNIVERSIDAD"** permitirá a **"DORADOS"** realizar las siguientes actividades en **"EL INMUEBLE"**:

1. Utilizar **"EL INMUEBLE"** como casa para el Club Dorados de Chihuahua durante la temporada 2019-2020 de la Liga Nacional de Basquetbol Profesional, es decir, por un período del 26 de agosto 2019 hasta el 16 de febrero 2020, según el calendario establecido en el **ANEXO I**.
2. Usar la duela para entrenamiento según **ANEXO I**, por las mañanas de 10:00 a 12:00 horas, y en las tardes de 18:30 a 20:00 horas. Los días en los que estén programados juegos de local, el entrenamiento matutino se extenderá hasta las 13:00 horas.
3. Durante los juegos de local, **"DORADOS"** podrá utilizar las siguientes instalaciones y/o equipo de **"EL INMUEBLE"**:
 - a. Duela para calentamiento previo al juego por 1 hora.
 - b. Taquilla.
 - c. Baños para el público; comprometiéndose a proporcionar por su cuenta al personal, los suministros y realizar la limpieza antes y después de cada juego.
 - d. Cuarto izquierdo subiendo la rampa para árbitros y baños. Las adecuaciones que realice **"DORADOS"** deberán contar con autorización por escrito de **"LA UNIVERSIDAD"**. Los baños portátiles que se instalen deberán ser retirados al terminar cada partido.
 - e. Cuarto derecho subiendo la rampa de la duela para prensa.
 - f. Vestidores de local y visitante una hora antes del inicio del juego. Los vestidores de local podrán ser usados durante los entrenamientos.
 - g. Marcador de la duela.
 - h. Cierre de calle ubicada entre **"EL INMUEBLE"** y la Facultad de Artes para realizar el evento denominado **"Basquetbol Fest"**.
4. Usar las tinas de hielo según disponibilidad y con previa autorización por parte de los paramédicos de **"CODAFYR"**.
5. Emplear un vestidor para terapia física con acceso sólo para el equipo de Club Dorados. En caso de que **"DORADOS"** desee dejar material y/o equipo en el vestidor, deberá resguardarlo por su propia cuenta, liberando a la **"LA UNIVERSIDAD"** de cualquier responsabilidad respecto a los objetos dejados en el interior.
6. Instalar oficinas para venta de *souvenir* en el pasillo del *lobby*.
7. Utilizar 100 cajones de estacionamiento reservados para los abonados.

SEGUNDA.- PRECISIÓN DEL OBJETO. Para llevar a cabo la realización del objeto del presente instrumento, "DORADOS" se obliga a destinar "EL INMUEBLE" exclusivamente para llevar a cabo los eventos descritos en el ANEXO I, en las fecha y horarios establecidos en este, responsabilizándose de la organización y desarrollo de dichos eventos, así como del cumplimiento de las disposiciones de la legislación en materia de protección civil que le resulten aplicables.

Las partes acuerdan que toda solicitud de acceso a instalaciones o servicios deberá realizarse por escrito dirigido a "CODAFYR", por lo que "DORADOS" se obliga a presentar un escrito semanal a "CODAFYR" en el que detalle las fechas y horarios de las actividades que se llevarán a cabo dicha semana, mismas que deberán ser autorizadas por "CODAFYR".

Los eventos y personal de "LA UNIVERSIDAD" tendrán prioridad sobre las solicitudes de "DORADOS", por lo que, en caso de necesitar las instalaciones o servicios, "LA UNIVERSIDAD" tendrá la facultad de cancelar la solicitud de "DORADOS", comprometiéndose a reprogramarla lo más pronto posible.

En caso de que las autoridades de protección civil determinen que es necesario realizar un peritaje al escenario de "DORADOS", los gastos de éste correrán a cargo de ésta, sin obligación de "LA UNIVERSIDAD" de realizar pago o reembolso alguno por dicho concepto.

TERCERA.- Para la mejora de las instalaciones de "EL INMUEBLE" propiedad de "LA UNIVERSIDAD", "DORADOS" se compromete a instalar lo siguiente:

1. Pantalla en las gradas para información.
2. Equipo de sonido.
3. Segunderos arriba de los tableros.
4. Colocar logotipos de la Liga Nacional de Básquetbol Profesional en la duela, obligándose a retirarlos al finalizar la vigencia del presente contrato, o cuando así lo solicite "LA UNIVERSIDAD".
5. Instalar y retirar pantallas promocionales en la orilla de la duela.
6. Colocación de 156 butacas VIP a nivel de duela sobre el cubreduela, mismas que deberán ser instaladas de forma que puedan retirarse al final de cada partido, permitiendo el desarrollo de las demás actividades de "LA UNIVERSIDAD". "CODAFYR" elaborará un reporte después de cada juego en el que haga constar si el estado de la cancha; y en el supuesto de que las butacas no se hayan retirado para las 08:00 horas del día siguiente a cada juego, se cobrará a "DORADOS" una multa por la cantidad de \$5,000.00 (cinco mil pesos 00/100 M.N.) por cada dos horas de retraso.

Las partes acuerdan que todos los gastos por concepto de construcción, reparación, mantenimiento o instalación previstos en la presente cláusula estarán a cargo de "DORADOS", y consistirán en un donativo en especie, por lo que "LA UNIVERSIDAD" no aportará recursos económicos.

CUARTA.- EXCLUSIÓN DE RESPONSABILIDAD. "DORADOS" exime de toda responsabilidad a "LA UNIVERSIDAD" respecto de los hechos adversos que se pudieran suscitar con motivo del desarrollo de los eventos, en virtud de que "LA UNIVERSIDAD" no forma parte de la organización.

QUINTA.- CONDICIONES PACTADAS:

- a) "LA UNIVERSIDAD" autoriza en su caso a "DORADOS" a emitir y vender boletos que permitan la entrada a **los eventos** a realizarse en "EL INMUEBLE" en los cuales se especifique el costo de los mismos, acordando que la venta de dichos boletos de acceso estará a cargo de "DORADOS", por lo que "LA UNIVERSIDAD" no recibirá el pago de cantidad alguna por la comercialización de tales boletos.
- b) "LA UNIVERSIDAD" proveerá la iluminación estándar con la que cuenta "EL INMUEBLE" para la realización de **los eventos**, con el costo proporcional correspondiente, mismo que deberá ser cubierto por "DORADOS" cuando así lo requiera "LA UNIVERSIDAD".
- c) "LA UNIVERSIDAD" proporcionará al personal necesario para atención y cuidado de "EL INMUEBLE" durante la realización de **los eventos**, mismo que no deberá interferir con el desarrollo de este.
- d) "DORADOS" se obliga a conservar en buen estado físico "EL INMUEBLE" materia de este contrato y a dar aviso inmediato a "LA UNIVERSIDAD" de cualquier situación que pudiera afectar al mismo; en caso contrario, "DORADOS" será responsable de los daños y perjuicios que pudieran ocasionarse por este motivo, quedando "LA UNIVERSIDAD" facultada para hacer efectivas a su favor las garantías correspondientes.
- e) "DORADOS" se obliga a coordinarse con la persona encargada de la Unidad de Protección Civil que señale la Coordinación de Seguridad y Protección Civil de "LA UNIVERSIDAD" para la determinación de cuestiones inherentes a brigadistas, personal de seguridad y vigilancia, persona que verificará todo lo relacionado al cumplimiento de las obligaciones que en materia de protección civil se establecen para el desarrollo de cada uno de los eventos. "DORADOS" se obliga a tramitar, ante las instancias correspondientes, los permisos y autorizaciones en materia de protección civil indispensables para la celebración de **los eventos**, los cuales correrán a su cargo. Lo establecido en el presente inciso deberá llevarse a cabo para cada uno de los juegos.
- f) "DORADOS" no podrá tener acceso a las oficinas ni a ninguna otra dependencia que forme parte de "EL INMUEBLE", salvo las indispensables para el desarrollo de **los eventos** dentro del mismo.
- g) "DORADOS" no podrá bajo ninguna circunstancia más que la señalada en el numeral 4.h de la Cláusula Primera, limitar el acceso a las áreas de estacionamiento de "EL INMUEBLE" ni del Campus Universitario I, ni podrán efectuar cobro alguno por su uso a los asistentes a **los eventos**, por lo que éste solo estará disponible para efectos de carga y descarga de equipo, obligándose "DORADOS" a no obstruir el estacionamiento de "EL INMUEBLE" ni sus

alrededores, debiendo éste estar libre a partir de las 07:00 horas del día siguiente del juego.

En caso de que el estacionamiento de "EL INMUEBLE" no esté libre para las 07:00 horas del día siguiente de cada juego, "LA UNIVERSIDAD" aplicará una multa a "DORADOS" por cada dos horas de retraso, por la cantidad de \$2,000.00 (dos mil pesos 00/100 M.N.). La cantidad total que se genere se tendrá que pagar en Caja Única de "LA UNIVERSIDAD" dentro de los 5 días hábiles posteriores al día del evento.

- h) "DORADOS" se obliga en todo momento a permitir el acceso a "EL INMUEBLE" al personal que labora en el mismo, estudiantes y personal externo que hace uso de las instalaciones, siempre y cuando no interfieran en la realización de los eventos, o traten de ingresar a las zonas que se determinen como de seguridad para "DORADOS". Así mismo, se obliga a otorgar a "LA UNIVERSIDAD" las acreditaciones necesarias de acceso y estancia durante el evento para uso exclusivo de brigadistas certificados en cuestiones de protección civil.
- i) "DORADOS" se obliga a tener las puertas de acceso abiertas máximo dos horas y mínimo una hora antes de los eventos, a fin de evitar aglomeraciones o accidentes, salvo por acuerdo por escrito entre las partes que
- j) "DORADOS" se obliga a solicitar autorización a "LA UNIVERSIDAD" para la colocación de publicidad, misma que deberá contar con la autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología del Ayuntamiento de Chihuahua y se colocará en el lugar que para tal efecto determine "LA UNIVERSIDAD". En su caso, dicha autorización deberá darse por escrito.
- k) Las partes convienen que la entrega del uso de "EL INMUEBLE" al tenor del presente contrato se llevará a cabo a través de una comisión designada por "LA UNIVERSIDAD" para documentar las condiciones físicas del mismo y, al término de la fecha concedida para el desarrollo de los eventos, "DORADOS" se obliga a entregar a "LA UNIVERSIDAD", a través de la misma comisión designada por ésta, "EL INMUEBLE" en buen estado físico y sin afectación legal alguna, sin necesidad de resolución judicial, salvo con el deterioro que sufra por el uso normal del mismo, lo que también quedará debidamente documentado.

Al finalizar cada uno de los partidos, "DORADOS" y "LA UNIVERSIDAD", por conducto de "CODAFYR" realizarán un acta de entrega en la que conste el estado en el que se recibió "EL INMUEBLE", y en su caso, las sanciones a las que se hará acreedor "DORADOS". Cada una de las actas deberá agregarse al acta final de entrega al momento de finalizar la vigencia del presente contrato.

- l) Todas las mejoras, modificaciones o labores de mantenimiento que realice "DORADOS" quedarán a beneficio de "LA UNIVERSIDAD", sin obligación de ésta a reembolsar o pagar cantidad alguna.
- m) "DORADOS" se obliga a tramitar todos los permisos necesarios de protección civil, venta de alimentos y bebidas, permiso para venta de bebidas alcohólicas y en general todos los permisos, licencias y autorizaciones precisos para la realización

de los eventos ante las autoridades administrativas correspondientes, eximiendo de responsabilidad a "LA UNIVERSIDAD" a este respecto.

- n) "DORADOS" se compromete a respetar y no introducirse a las áreas restringidas de "EL INMUEBLE" mismas que serán debidamente delimitadas por "LA UNIVERSIDAD".
- o) "DORADOS" se obliga a retirar, al término de los eventos todo tipo de publicidad temporal que haya colocado previamente como pendones, mantas, espectaculares, inflables, entre otras, así como toda la infraestructura que se haya utilizado para el desarrollo de los eventos.
- p) "DORADOS" se compromete en no utilizar para la colocación de la publicidad clavos, remaches, alambres u otros materiales que puedan perforar o dañar las instalaciones de "EL INMUEBLE". Lo anterior podrá hacerse únicamente con autorización por escrito de "LA UNIVERSIDAD". Así mismo, estará prohibida la colocación de publicidad con temas de cualquier tipo de violencia, discriminación, partidos políticos, drogadicción, religión o cualquier otro tema que, a juicio de "LA UNIVERSIDAD", afecte la imagen de esta, por lo que se reserva el derecho de retirar la publicidad sin obligación alguna de resarcir a "DORADOS".
- q) "DORADOS" se obliga a llevar la planta de energía necesaria para poder llevar acabo los eventos. Esto mismo se aplicará para los proveedores externos, por lo que se prohíbe utilizar la instalación eléctrica de "EL INMUEBLE" para conectar equipo ajeno al necesario para la operación de "EL INMUEBLE".
- r) "DORADOS" se obliga a contratar por su cuenta, una ambulancia y paramédicos, quienes deberán estar presentes al menos media hora antes, durante y hora después de cada juego.

SEXTA.- SEGURIDAD E HIGIENE. "DORADOS" se obliga a llevar a cabo a su costa la limpieza de "EL INMUEBLE", durante y después de los eventos, y garantizar el uso adecuado del mismo; en el entendido de que si no se ha realizado la limpieza para las 12:00 horas del día siguiente a cada juego, se impondrá una multa de \$5,000.00 (cinco mil pesos 00/100 M.N.) por cada dos horas de retraso.

Así mismo, "DORADOS" se obliga a contar con el número de elementos de seguridad pública y/o privada necesarios, para salvaguardar el orden dentro y fuera de "EL INMUEBLE", pudiendo ser coordinados de común acuerdo, si ambas partes así lo deciden, por la Coordinación de Seguridad y Protección Civil de "LA UNIVERSIDAD".

Las partes acuerdan que todos los gastos correspondientes a permisos o autorizaciones para la contratación y/o solicitud de seguridad pública y privada, así como gastos por concepto de alimentación de los elementos de seguridad, correrán a cargo única y exclusivamente de "DORADOS"; obligándose de igual forma a realizar un pago de \$250.00 (doscientos cincuenta pesos 00/100 M.N.) y alimentación a cada uno de los brigadistas y/o guardias de seguridad de la Coordinación de Seguridad y Protección Civil que designe "LA UNIVERSIDAD" para cada uno de los eventos.

Asimismo, "DORADOS" deberá garantizar que los elementos de seguridad contratados que pertenezcan a una empresa de seguridad privada, cuenten con la respectiva constancia en el Registro Estatal de Empresas, Personal, Armamento y Equipo de Seguridad Pública, emitida por la Fiscalía General del Estado, de conformidad con el

Artículo 7° de la Ley de Seguridad Privada. Dicha constancia deberá ser presentada por "DORADOS" a "LA UNIVERSIDAD" como requisito indispensable para la celebración del presente instrumento jurídico.

SÉPTIMA.- PÓLIZA DE SEGURO. "DORADOS" se obliga a contratar con compañía aseguradora autorizada, la póliza de seguro de responsabilidad civil correspondiente, en la que se precise el aforo esperado para los eventos. La póliza de seguro deberá ser contratada para cada uno de los juegos.

OCTAVA.- RESPONSABLES DEL CONTRATO. Para el adecuado seguimiento, control y organización de las actividades derivadas del presente instrumento, las partes nombran a los siguientes responsables:

Por parte de "LA UNIVERSIDAD", al M.E.S. HANSS OTTHONIEL FLORES PORRAS, en su carácter de Coordinador de Deportes, Activación Física y Recreación de "LA UNIVERSIDAD".

Por parte de "DORADOS" al SR. ANWAR MAURICIO ELÍAS ORTIZ, en su carácter de Presidente del Consejo de Administración.

NOVENA.- CONFIDENCIALIDAD. Las partes adquieren el compromiso de apegarse a la normatividad que rige el manejo de información y de procedimientos de cada una de las partes, así como a guardar la confidencialidad de la información a la que tengan acceso incluyendo el resultado de los trabajos, proyectos e investigaciones desarrolladas conjuntamente. La información solamente podrá ser dada a conocer a terceros mediante autorización por escrito del productor, administrador y/o propietario de la información en cuestión.

Asimismo, las partes se obligan a adoptar medidas necesarias y procedentes a efecto de exigir al personal que participe en la realización de actividades derivadas del presente instrumento la máxima discreción y ética profesional, con respecto a cualquier información propiedad de las partes, sobre la que lleguen a tener acceso con motivo de la realización de las investigaciones o proyectos derivados de este contrato.

DÉCIM PRIMERA.- RELACIÓN LABORAL. El personal que intervenga en la realización del objeto del presente contrato, mantendrá su relación laboral y estará bajo la dirección y dependencia de la parte respectiva, por lo que no se crearán relaciones de carácter laboral con la otra, a la que en ningún caso se le considerará como patrón solidario o sustituto.

Cada una de las partes asume toda la responsabilidad laboral y administrativa derivada de sus relaciones con sus trabajadores administrativos, contables, técnicos, auxiliares o cualquier otro que le preste sus servicios para desempeñar actividades tendientes a conseguir los fines a que se contrae este contrato. En caso de que se presentare alguna reclamación, interpelación, demanda laboral o sindical del personal referido, la parte responsable responderá absolutamente por estas acciones y las demás que se deriven por tales conceptos, asumiendo en forma integral y exclusiva cualquier obligación fiscal, laboral, administrativa, de seguridad social que tratase de imputársele a la otra parte, obligándose a sacarla en paz y a salvo de cualquier reclamación que por dichos conceptos surgiera y a resarcirla de los daños y perjuicios que pudiera sufrir.

DÉCIMA SEGUNDA.- RESPONSABILIDAD FRENTE A TERCEROS. Las partes convienen que cada una de ellas será directamente responsable respecto de las obligaciones que se deriven por incumplimiento, uso indebido de la información, error, defecto u omisión, atribuibles a cada una de ellas respecto de la relación jurídica que en particular guarden con terceros, o con relación a cualquier responsabilidad que contraigan con los mismos para llevar a cabo el objeto del presente contrato, por lo que se compromete a liberar a la otra parte de cualquier responsabilidad al respecto y a responder, en su caso por cualquier reclamación judicial o extrajudicial.

DÉCIMA TERCERA.- RESPONSABILIDAD CIVIL. Queda establecido que cualquier siniestro que llegara a suscitarse durante el uso de las instalaciones por parte de "DORADOS" correrá a cargo de esta, por lo que "LA UNIVERSIDAD" queda eximida de cualquier consecuencia negativa del siniestro de que se trate, obligándose "DORADOS" a sacar en paz y a salvo a "LA UNIVERSIDAD", deslindándosele de cualquier consecuencia legal de tipo civil, penal, administrativa o cualquier otra índole o naturaleza.

DÉCIMA CUARTA.- CLÁUSULA DE EJECUCIÓN Y PENAS. En el supuesto de que "DORADOS" incumpla con cualquiera de las obligaciones a su cargo previstas en este contrato, pagará a "LA UNIVERSIDAD" una pena convencional correspondiente al 50% del monto total de la inversión realizada en infraestructura por parte de "DORADOS", de conformidad con el presupuesto previamente entregado a "LA UNIVERSIDAD", establecido en la Cláusula Primera del presente contrato. Dicho pago deberá realizarse en el domicilio aludido en la Declaración 1.4 de este instrumento, dentro de los 15 días hábiles siguientes a aquel en el que se dé a conocer el aviso de rescisión o concluya el plazo concedido por "LA UNIVERSIDAD" para subsanar el incumplimiento respectivo.

DÉCIMA QUINTA.- RESCISIÓN. "LA UNIVERISDAD" podrá sin responsabilidad y sin necesidad de resolución judicial alguna, sin más formalidad que notificar por escrito a "DORADOS", rescindir el presente contrato por cualquiera de las causas siguientes:

1. Por descuido de las instalaciones descritas en la Cláusula Segunda, o se ocasione un deterioro grave a juicio de "LA UNIVERSIDAD".
2. Por no permitir realizar las inspecciones que juzgue necesarias "LA UNIVERSIDAD".
3. Arrende, subarrendé u otorgue a un tercero las instalaciones facilitadas por "LA UNIVERSIDAD", bajo cualquier título.
4. Destine las instalaciones a un fin distinto al estipulado en el presente contrato.
5. Por incumplimiento de cualquiera de las obligaciones estipuladas en este contrato a su cargo.
6. Cuando se realicen eventos de entretenimiento privado, religiosos, políticos o de cualquier otra índole.
7. Por la realización de actividades que afecten la imagen de "LA UNIVERSIDAD".

Quedará a discreción de "LA UNIVERSIDAD" concederle a la contraparte un plazo prudente para subsanar el incumplimiento de alguna de sus obligaciones contractuales, para que, de esta forma, no sobrevenga en definitiva la rescisión de este contrato.

DÉCIMA SEXTA.- CESIÓN DE DERECHOS. Las partes convienen y "DORADOS" manifiestan su conformidad de que no podrá en ningún momento ceder, enajenar, transmitir o comprometer, en todo o en parte, los derechos que le concede el presente contrato, sin la previa autorización o conformidad que por escrito emita "LA UNIVERSIDAD", siendo causa de rescisión la contravención a lo aquí pactado.

DÉCIMA SÉPTIMA.- ENTIDADES SEPARADAS: Ninguno de los términos y condiciones del presente instrumento deberá interpretarse en el sentido de que las partes han constituido alguna relación de sociedad o asociación, por lo que no se conjuntan ni se unen activos para efectos de responsabilidad fiscal o frente a terceros, ni de cualquier otra naturaleza.

DÉCIMA OCTAVA.- VIGENCIA. El presente contrato entrará en vigor a partir de la fecha de su firma y tendrá una duración de **hasta el 16 de febrero de 2020**, pudiendo ser renovado por voluntad expresa de ambas partes y siempre que conste por escrito.

VIGÉSIMA PRIMERA.- MODIFICACIONES. Este contrato constituye el acuerdo completo entre las partes en relación con su objeto y no podrá ser modificado sino mediante instrumento por escrito firmado por representantes autorizados de cada una de las partes.

VIGÉSIMA SEGUNDA.- TERMINACIÓN ANTICIPADA. El presente contrato podrá concluir anticipadamente por mutuo acuerdo de las partes, o bien, dando aviso por escrito una de ellas a la otra con treinta días naturales de anticipación a la fecha en que surtirá efectos, debiendo en todo caso cumplirse las obligaciones que se encuentren pendientes al momento de la terminación, procurando en todo caso evitar perjuicios entre ellas y a terceros.

VIGÉSIMA TERCERA.- ACUERDO DE VOLUNTADES. Las partes manifiestan y reconocen que el presente instrumento constituye el acuerdo de voluntades y que no existe error, dolo, mala fe o cualquier otro vicio del consentimiento, que pudiera afectarlo o invalidarlo.

VIGÉSIMA CUARTA.- ENCABEZADOS. Los encabezados en cada una de las cláusulas del presente contrato serán usados únicamente como referencia contextual y no para efectos de interpretación puntual. Es únicamente el texto expreso de cada cláusula el que se considera para propósitos de determinar obligaciones de cada parte de conformidad con el presente instrumento.

VIGÉSIMA QUINTA.- JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA. El presente contrato es producto de la buena fe, por lo que todo conflicto que resultare del mismo en cuanto a su interpretación, formalización, operación y cumplimiento será resuelto de común acuerdo; sin embargo, en caso de continuar el conflicto, las partes acuerdan someterse expresamente a la jurisdicción de los tribunales competentes en la ciudad de Chihuahua, Chih., renunciando desde este momento al fuero que les pudiera corresponder en razón de su domicilio, presente o futuro.

LEÍDO que fue, el presente contrato constante de cinco hojas escritas sólo al anverso, y enteradas las partes de su contenido y alcance legal, lo firman por triplicado en ciudad de Chihuahua, Chih., a los 15 días del mes de agosto del año 2019.

POR LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE
CHIHUAHUA

M.A.V. RAÚL SÁNCHEZ TRILLO
SECRETARIO GENERAL Y APODERADO LEGAL

POR CLUB DEPORTIVO DORADOS DE
CHIHUAHUA, S.A.

SR. ANWAR MAURICIO ELÍAS ORTIZ
PRESIDENTE DEL CONSEJO DE
ADMINISTRACIÓN

M.C. FRANCISCO MÁRQUEZ SALCIDO
DIRECTOR ADMINISTRATIVO Y APODERADO
LEGAL

TESTIGOS

**M.E.S. HANSS OTTHONIEL FLORES
PORRAS**
COORDINADOR GENERAL DE DEPORTES,
ACTIVACIÓN FÍSICA Y RECREACIÓN DE LA
UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE CHIHUAHUA

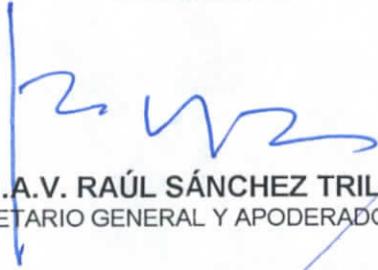
**SR. JORGE RODRIGO CRUZ
CAMBEROS**
SECRETARIO DEL CONSJEJO DE
ADMINISRTACIÓN DE CLUB DEPORTIVO
DORADOS DE CHIHUAHUA, S.A.

LAS PRESENTES FIRMAS CORRESPONDEN AL CONTRATO DE CONCERTACIÓN DE ACCIONES, CELEBRADO ENTRE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE CHIHUAHUA CLUB DEPORTIVO DORADOS DE CHIHUAHUA, S.A., EN FECHA 15 DE AGOSTO DE 2019, EN LA CIUDAD DE CHIHUAHUA, CHIH. **CONSTE.**_____

ACUERDOS PREVIOS A LA FIRMA DEL CONTRATO DE COMODATO A CELEBRARSE ENTRE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE CHIHUAHUA Y CLUB DEPORTIVO DORADOS DE CHIHUAHUA, S.A., CON MOTIVO DE LA CELEBRACIÓN DE LOS EVENTOS EN EL MARCO DE LA TEMPORADA 2019-2020 DE LA LIGA NACIONAL DE BASKETBOL PROFESIONAL.

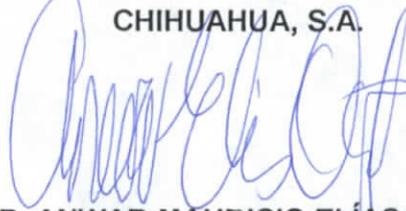
1. **CLUB DEPORTIVO DORADOS DE CHIHUAHUA, S.A.** contará con la concesión para la venta de alimentos, bebidas y demás productos alusivos al evento dentro del Gimnasio Manuel Bernardo Aguirre de la Universidad Autónoma de Chihuahua estando por tanto obligada a tramitar los permisos relacionados para tal efecto ante la autoridad correspondiente.
2. **CLUB DEPORTIVO DORADOS DE CHIHUAHUA, S.A.** se compromete a tramitar todos los permisos y licencias necesarios para la realización de cada uno de **los eventos** ante la autoridad correspondiente, así como a dar cumplimiento a las observaciones y/o disposiciones señaladas por la misma. Los gastos por permisos, autorizaciones o licencias correrán a cargo única y exclusivamente de **CLUB DEPORTIVO DORADOS DE CHIHUAHUA, S.A.**
3. **CLUB DEPORTIVO DORADOS DE CHIHUAHUA, S.A.** se compromete a garantizar el uso de manera exclusiva de 70 asientos de butacas identificados en las filas 1, 2, 3, 4 y 5 de la sección "L" y 10 de la sección VIP para las personas que la **UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE CHIHUAHUA.**
4. **CLUB DEPORTIVO DORADOS DE CHIHUAHUA, S.A.** respetará los espacios oficiales para la colocación de publicidad que ya se encuentran comprometidos de manera permanente por la **UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE CHIHUAHUA.**
5. **CLUB DEPORTIVO DORADOS DE CHIHUAHUA, S.A.** otorgará a través de la Coordinación de Deportes, Activación Física y Recreación de la **UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE CHIHUAHUA** el número de acreditaciones que se le soliciten para los empleados que laboran en el Gimnasio Manuel Bernardo Aguirre así como para el personal de la Coordinación de Seguridad y Protección Civil de la **UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE CHIHUAHUA**; debiendo hacer la entrega cuando menos con veinticuatro horas de anticipación a la realización del primer juego de la temporada. Las acreditaciones serán validas durante toda la vigencia del presente contrato.
6. Los representantes de **CLUB DEPORTIVO DORADOS DE CHIHUAHUA, S.A.**, directamente relacionados con el evento, deberán asistir a una reunión previa en materia de protección civil, seguridad y vigilancia, en las instalaciones de la Coordinación de Deportes, Activación Física y Recreación, en la fecha y hora que se les convoque por la misma, de conformidad con las fechas y horarios de cada uno de los juegos.

POR LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE
CHIHUAHUA

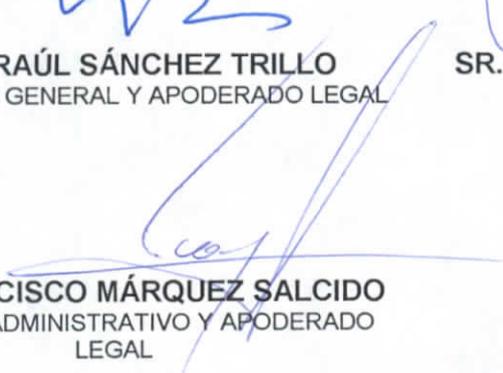


M.A.V. RAÚL SÁNCHEZ TRILLO
SECRETARIO GENERAL Y APODERADO LEGAL

POR CLUB DEPORTIVO DORADOS DE
CHIHUAHUA, S.A.



SR. ANWAR MAURICIO ELÍAS ORTIZ
PRESIDENTE DEL CONSEJO DE
ADMINISTRACIÓN



M.C. FRANCISCO MÁRQUEZ SALCIDO
DIRECTOR ADMINISTRATIVO Y APODERADO
LEGAL

TESTIGOS



**M.E.S. HANSS OTTHONIEL FLORES
PORRAS**
COORDINADOR GENERAL DE DEPORTES,
ACTIVACIÓN FÍSICA Y RECREACIÓN DE LA
UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE CHIHUAHUA



**SR. JORGE RODRIGO CRUZ
CAMBEROS**
SECRETARIO DEL CONSEJO DE
ADMINISTRACIÓN DE CLUB DEPORTIVO
DORADOS DE CHIHUAHUA, S.A.

LAS PRESENTES FIRMAS CORRESPONDEN A LOS ACUERDOS PREVIOS AL CONTRATO DE COMODATO, CELEBRADO ENTRE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE CHIHUAHUA Y CLUB DEPORTIVO DORADOS DE CHIHUAHUA, S.A., EN FECHA 15 DE AGOSTO DE 2019, EN LA CIUDAD DE CHIHUAHUA, CHIH. CONSTE.-----