



CARÁTULA

Contrato de Concesión de fecha 22 de febrero del 2023 celebrado con **KARLA MARISSA COZZA ARAGÓN**

Tipo de instrumento:	Contrato de Concesión
Área solicitante:	Facultad de Enfermería y Nutriología

Nombre, denominación o razón social:	Karla Marissa Cozza Aragón			
Tipo de persona con quien se contrata:	Moral <input type="checkbox"/>	Física <input checked="" type="checkbox"/>	Sector al que pertenece:	
Representante legal:			Privado <input checked="" type="checkbox"/>	Público <input type="checkbox"/>
			Social <input type="checkbox"/>	Otro <input type="checkbox"/>
			Especifique:	
	Nombre		Puesto	
	N/A		N/A	

Objeto:
La UACH otorga a la C. Karla Marissa Cozza Aragón la concesión del servicio de venta de alimentos preparados, refrescos, golosinas, etc., (a excepción de goma de mascar y cigarros) para los alumnos, personal docente y administrativo de la Facultad de Enfermería y Nutriología, la cual se encuentra ubicada en Campus Universitario II, de esta Ciudad de Chihuahua, y en general a quien lo solicite.

Fecha de firma:	22 de febrero de 2023		
Vigencia:	Inicio	Fin	No aplica
	03/enero/2023	30/junio/2023	<input type="checkbox"/>
	Indefinida <input type="checkbox"/>	Hasta total cumplimiento de obligaciones <input type="checkbox"/>	

Responsable de la operación y seguimiento:
Secretario Administrativo de la Facultad de Enfermería y Nutriología

No. interno de control:	188/2023
Fecha de archivo:	
Carpeta:	

Elaboró: RYM



CONTRATO DE CONCESIÓN QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, LA **UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE CHIHUAHUA**, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR SU DIRECTOR ADMINISTRATIVO Y APODERADO LEGAL, EL **LIC. ALBERTO ELOY ESPINO DICKENS**, A LA QUE EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ “**LA UNIVERSIDAD**”, Y POR LA OTRA PARTE, LA **C. KARLA MARISA COZZA ARAGÓN**, A LA QUE EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ “**LA CONCESIONARIA**”, SUJETÁNDOSE AL TENOR DE LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

DECLARACIONES:

I.- DECLARA “LA UNIVERSIDAD”:

1. Que es un organismo público descentralizado del Estado, dotado de personalidad propia y plena capacidad jurídica, de conformidad con el Artículo 1º de la Ley Orgánica de la Universidad Autónoma de Chihuahua, aprobada por la Sexagésima Primera Honorable Legislatura Constitucional del Estado Libre y Soberano de Chihuahua, en su Decreto 953/07 II P.O., publicado el 27 de junio de 2007 en el Periódico Oficial del Estado.
2. Que tiene por objeto, entre otros: impartir educación superior para formar profesionistas, investigadores y técnicos que contribuyan al desarrollo social, económico y cultural del Estado y de la Nación; proporcionando a sus miembros una sólida formación integral orientada por los valores más elevados del hombre; la justicia y la solidaridad social, el respeto a la pluralidad de las ideas, el sentido de servicio, el conocimiento científico y filosófico y la superación permanente; fomentando y realizando labores de investigación científica y humanística; promoviendo el desarrollo y la transformación social mediante servicios prestados a la colectividad; coadyuvando con organismos públicos, sociales y privados en actividades dirigidas a la satisfacción de necesidades sociales, especialmente las de carácter educativo.
3. Que el **LIC. ALBERTO ELOY ESPINO DICKENS** acredita su personalidad como Director Administrativo con nombramiento expedido a su favor por el **DR. HELIODORO EMILIANO ARAIZA REYES**, Rector Interino de la Universidad Autónoma de Chihuahua, en ejercicio de la facultad que le confiere el Artículo 23, fracción VI de la Ley Orgánica de la Universidad Autónoma de Chihuahua, en fecha 5 de octubre del 2022.
4. Que comparece en este acto a través de su Director Administrativo y Apoderado Legal, el **LIC. ALBERTO ELOY ESPINO DICKENS**, quien cuenta con amplias facultades para suscribir el presente instrumento, acreditando su personalidad con Poder General para Pleitos y Cobranzas, General para Actos de Administración, General para Actos de Administración en materia laboral Poder Cambiario, el cual consta en instrumento notarial número 639, Volumen Uno, del Libro de Registro de Actas, de fecha 14 de octubre del 2022, otorgado ante la fe de la Lic. Ana Luisa Herrera Laso, Notaria Auxiliar de la Notaría Pública número 13, en ejercicio para el Distrito Judicial Morelos, en funciones de notaria por separación de su titular, la Lic. Rosalinda Ramos Ríos.

5. Que de manera subsidiaria al objeto descrito en declaración I.2, nace para la Universidad la necesidad de proporcionar a su comunidad Universitaria servicios de Expendio de Alimentos y Bebidas Preparadas y Procesadas, lo anterior sin distraer recursos y personal que le son propios, por lo que requiere concesionar a particulares dicho servicio dentro de las instalaciones de sus Unidades Académicas.
6. Que dentro de su estructura orgánica se encuentra la Facultad de Enfermería y Nutriología, la cual se encuentra ubicada en el Campus Universitario II, en la ciudad de Chihuahua, Chihuahua.
7. Que para efectos del presente contrato señala como su domicilio legal el ubicado en calle Escorza No. 900, Col. Centro, C.P. 31000, de esta Ciudad de Chihuahua, Chihuahua.
8. Que se encuentra inscrita en el Registro Federal de Contribuyentes con clave UAC681018EG1.
9. Que se encuentra facultada para recibir el donativo establecido en la Cláusula Cuarta; de conformidad con el artículo 27, fracción I de la Ley del Impuesto sobre la Renta, en conjunción con el diverso 131 del Reglamento de la citada Ley.

II.- DECLARA "LA CONCESIONARIA":

1. Que es una persona física con capacidad legal para contratar y obligarse; se identifica con Credencial para Votar expedida por el Instituto Nacional Electoral número [REDACTED] y solicita a "LA UNIVERSIDAD" se le conceda en concesión el servicio de cafetería que se brinda en el local ubicado dentro del área de la Facultad de Enfermería y Nutriología, con el objeto de dar servicio de venta de alimentos preparados, refrescos, golosinas, etc. a los alumnos, personal docente y administrativo de la misma y en general a quien lo solicite.
2. Que se encuentra inscrita en el Registro Federal de Contribuyentes con Clave [REDACTED]
3. Que conoce su obligación de dar cumplimiento a los Lineamientos Generales para el Expendio y Distribución de Alimentos y Bebidas Preparadas y Procesadas en las Escuelas del Sistema Educativo Nacional, establecidos en el Acuerdo y su Anexo Único, publicado en el Diario Oficial de la Federación en fecha 16 de mayo de 2014 por la Secretaría de Educación Pública.
4. Que recibirá orientación y asesoría de cómo ofrecer alimentos y bebidas recomendables y el tipo de medidas higiénicas que es necesario observar para su preparación, expendio y distribución, a través de los Servicios Estatales de Salud.
5. Que señala como su domicilio legal para los efectos del presente contrato, el ubicado en [REDACTED] mismo que podrá ser utilizado para efectos judiciales y extrajudiciales.

III.- DECLARAN AMBAS PARTES:

ÚNICO. - Que, leídas las anteriores declaraciones, se reconocen mutuamente la personalidad que ostentan y manifiestan estar de acuerdo con obligarse, conviniendo en celebrar el presente contrato al tenor de las siguientes:

CLÁUSULAS:

PRIMERA.- OBJETO. El objeto del presente contrato consiste en que “**LA UNIVERSIDAD**” otorga a “**LA CONCESIONARIA**” en concesión, el servicio de venta de alimentos preparados, refrescos, golosinas, etc. a excepción de goma de mascar a los alumnos, personal docente y administrativo de la Facultad de Enfermería y Nutriología, y en general a quien lo solicite.

SEGUNDA.- LUGAR DE SERVICIO. El servicio concesionado se prestará exclusivamente en las instalaciones de la cafetería ubicada dentro del área de la Facultad de Enfermería y Nutriología, en adelante denominada como “**EL INMUEBLE**”, en las condiciones y horarios que determine la citada unidad académica, y conforme al calendario escolar universitario.

TERCERA. - RETRIBUCIÓN. En atención al servicio prestado por “**LA CONCESIONARIA**” descrito en la Cláusula Primera, “**LA UNIVERSIDAD**”, autoriza a “**LA CONCESIONARIA**” a adquirir para sí el producto de las ventas mensuales que por dichos conceptos se generen, siempre y cuando mantenga precios competitivos en los alimentos.

CUARTA. - DONACIÓN. “**LA CONCESIONARIA**”, se obliga a realizar un donativo mensual a “**LA UNIVERSIDAD**” por la cantidad neta de \$8,000.00 (ocho mil pesos 00/100 M.N.), cantidad que será reinvertida en el cuidado de “**EL INMUEBLE**”, para pagos de energía eléctrica y agua potable que se generen y para el apoyo de 30 becas alimenticias diarias a estudiantes de escasos recursos.

Dicho pago deberá realizarse dentro de los primeros diez días naturales del mes siguiente inmediato posterior del que se trate a “**LA UNIVERSIDAD**” por parte de “**LA CONCESIONARIA**”, y será depositado en la Caja Única de la Facultad de Enfermería y Nutriología.

Las partes son conformes en que durante periodos vacacionales y/o días inhábiles de “**LA UNIVERSIDAD**”, “**LA CONCESIONARIA**” solo realizará la donación proporcional que corresponda a los días efectivamente laborados.

Las becas adicionales que solicite “**LA UNIVERSIDAD**” serán pagadas por la Facultad de Enfermería y Nutriología a razón de \$48.00 (Cuarenta y ocho pesos 00/100 M.N.) cada una.

QUINTA. - VIGENCIA. La vigencia del presente contrato comenzará a partir de su fecha de firma y concluirá el 30 de junio del 2023; no obstante, cualquiera de las partes podrá darlo por terminado de manera anticipada por así convenir a sus intereses. Asimismo, las partes aceptan y reconocen la validez de los actos realizados desde el 03 de enero del 2023 en el marco del objeto del presente contrato, por lo que estos se sujetarán a los términos y condiciones establecidos en este instrumento legal.

SEXTA. - COMISIÓN DE SUPERVISIÓN. Para el debido cumplimiento del objeto del presente contrato, “**LA CONCESIONARIA**” formará una Comisión de Supervisión, en adelante “**LA COMISIÓN**”, cuyo objetivo general será evaluar el manejo higiénico y oferta de los alimentos por parte de “**LA CONCESIONARIA**”

“**LA COMISIÓN**” se integrará por los siguientes profesionistas adscritos a la Facultad de Enfermería y Nutriología, o a quienes los sustituyan en el puesto:

- M.S.T. Erika Yanet Portillo Siqueiros;
- M.S.T. Claudia Virginia Figueroa Méndez; y
- M.S.T. Fedra Melissa Bujaidar Chávez.

Las funciones de “**LA COMISIÓN**” tendrán su base en la Norma Oficial Mexicana NOM-251-SSA1-2013, “Prácticas de higiene para el proceso de alimentos, bebidas o suplementos alimenticios”, mismas que deberán de ser observadas de manera obligatoria por “**LA CONCESIONARIA**” y consistirán en las siguientes:

- a) **Supervisión de almacenamiento.** Las áreas para evaluar serán: verificación de empaque de alimentos; refrigeración; cámaras de congelación; secos; abarrotes; detergentes o cualquier otro producto químico o insecticidas.
- b) **Supervisión de manipulación de alimentos.** Las áreas para evaluar serán: lavado de alimentos y limpieza en el preparado de alimentos.
- c) **Supervisión de manejo de equipo y utensilios.** Las áreas para evaluar serán: limpieza del equipo y utensilios; ventilación del área; lavado de losa, utensilios y mesas de trabajo.
- d) **Supervisión de personal.** Las áreas para evaluar serán: utilización de uniforme; presentación; limpieza; lavado de manos, y en general todas las medidas de higiene respecto a la presentación de los trabajadores.
- e) **Supervisión de área de servicio y comedor.** Las áreas para evaluar serán: manipulación de cubiertos; revisión de temperaturas en el área de servicio; mesas de servicio limpias; pisos y paredes limpias y depósitos de basura en buen estado.
- f) **Supervisión de oferta de menús.** Las áreas para evaluar serán: equilibrio nutricional en los tiempos de comida requeridos por la facultad de Enfermería y Nutriología (desayuno y comida); supervisión de snack con aporte nutricional; control de bebidas industrializadas endulzadas y exhibición de menús con calorías.

“**LA COMISIÓN**” deberá elaborar presentar los resultados de sus evaluaciones de forma escrita, cuyos efectos serán vinculante para “**LA CONCESIONARIA**” y deberán otorgarle un plazo prudente para subsanar las deficiencias que le sean indicadas. En caso de omisión por parte de “**LA CONCESIONARIA**”, se facultará a “**LA UNIVERSIDAD**” para terminar anticipadamente el presente contrato en los términos de la Cláusula Décima Sexta.

SÉPTIMA. - OBLIGACIONES "LA CONCESIONARIA": Para cumplir con el objeto del presente instrumento, “**LA CONCESIONARIA**” se obliga a:

1. Ofrecer el servicio otorgado en concesión en los términos solicitados por “**LA UNIVERSIDAD**”, cumpliendo para ello con las disposiciones que en materia de salubridad se encuentren vigentes, poniendo en práctica las normas de higiene y sanidad en la elaboración de alimentos, así como también la realización de filtros sanitarios y análisis microbiológico al personal y alimentos, mismos que estarán a cargo de la Facultad de Ciencia Químicas.

Para el efecto anterior, “**LA UNIVERSIDAD**”, podrá, en cualquier tiempo, inspeccionar las condiciones de asepsia y calidad tanto de los alimentos que ofrece, así como del lugar en donde los prepara, dicha actividad se realizará por conducto de la Facultad de Ciencias Químicas, los resultados que arroje serán vinculantes y obligarán a “**LA CONCESIONARIA**” a corregir las áreas de oportunidad que en su caso se presentasen, en un plazo máximo de 3 días naturales. En caso de que “**LA CONCESIONARIA**” no corrija o reincida en las áreas de oportunidad señaladas, “**LA UNIVERSIDAD**”, podrá dar por terminado anticipadamente el presente contrato.

2. Cumplir cabalmente con las indicaciones que se deriven de las evaluaciones de “**LA COMISIÓN**”.
3. Tramitar y obtener por su cuenta, todas y cada una de las licencias, autorizaciones y permisos que se requieren para la prestación del servicio dado en concesión, así como pagar cualquier impuesto y/o derecho que se requiera para la operación del mismo.

4. Contar con el personal, mobiliario y equipo suficiente para la prestación del servicio otorgado en concesión.
5. Pagar los costos por concepto de mantenimiento, limpieza, conservación y funcionamiento, que genere **"EL INMUEBLE"** asignado por **"LA UNIVERSIDAD"**.

Los gastos por concepto de consumo de energía eléctrica y agua potable se considerarán incluidos en la donación establecida en el primer párrafo de la Cláusula Cuarta del presente instrumento jurídico.

6. Conducirse hacia la comunidad universitaria con un trato respetuoso, cortés, lenguaje apropiado y buenos modales.
7. Cuando un trabajador de **" LA CONCESIONARIA "** sufra de algún padecimiento infecto-contagioso, ésta se compromete a retirarlo del servicio de inmediato para que reciba el tratamiento médico correspondiente, pudiéndose reintegrar a sus labores una vez que exhiba el respectivo certificado médico ante **"LA UNIVERSIDAD"**, corriendo los gastos que se originen a cargo de **"LA CONCESIONARIA"**.
8. Realizar el pago de la donación correspondiente a **"LA UNIVERSIDAD"** en base a los términos establecidos en las cláusulas precedentes.

OCTAVA. - USO DE ESPACIOS. Para cumplir con el objeto del presente instrumento, **"LA UNIVERSIDAD"** se obliga a permitir el uso de las instalaciones determinadas a **"LA CONCESIONARIA"** el tiempo que dure el presente contrato, por lo que esta última se obliga a dar buen uso y conservar en buen estado las mismas con todas las responsabilidades y obligaciones que su uso conlleva.

Al concluir la vigencia del presente contrato, o al actualizarse el aviso de terminación anticipada a que se refiere la Cláusula Décima Sexta del presente instrumento, y sin necesidad de que medie declaración judicial alguna, **"LA CONCESIONARIA"** suspenderá el servicio y hará entrega a **"LA UNIVERSIDAD"** del mobiliario e instalaciones facilitadas para la prestación del servicio en las mismas condiciones en que las recibió y, en su caso, con las mejoras que se le hubiesen efectuado a dicho bien, sin obligación de **"LA UNIVERSIDAD"** de realizar reembolso alguno por este concepto.

NOVENA. - DAÑOS Y PERJUICIOS. Las partes acuerdan que **"LA CONCESIONARIA"** se obliga a conservar en buen estado físico las instalaciones y mobiliario y a dar aviso fehaciente e inmediato a **"LA UNIVERSIDAD"** de cualquier situación que pudiera afectar al mismo, en caso contrario, será responsable de los daños y perjuicios que pudieran ocasionarse por ese motivo.

DÉCIMA. - RESPONSABILIDAD CIVIL. **"LA UNIVERSIDAD"**, no será responsable de los daños y perjuicios que se pudiesen ocasionar a **"LA CONCESIONARIA"** por casos fortuitos o de fuerza mayor, así como por paro de labores académicas o administrativas o cualquier causa ajena a la voluntad de las partes

DÉCIMA PRIMERA. - AUTORIZACIÓN. Para cualquier arreglo o mejora que **"LA CONCESIONARIA"** pretenda hacer a las instalaciones requerirá previa autorización por escrito de **"LA UNIVERSIDAD"** quedando las mejoras que se hicieren en beneficio de la misma.

DÉCIMA SEGUNDA. - CESIÓN DE DERECHOS. **"LA CONCESIONARIA"**, se compromete a no ceder a terceras personas, parcial o totalmente, los derechos derivados de este contrato.

DÉCIMA TERCERA. - RELACIÓN LABORAL. Queda expresamente convenido en el presente instrumento que no existirá ningún vínculo o relación laboral entre **"LA UNIVERSIDAD"** y **"LA CONCESIONARIA"** por lo que el personal de cada parte, continuará en forma absoluta bajo la dirección y dependencia de la parte que lo contrató.

1. **Inexistencia de relación laboral.** Convienen los contratantes, que los empleados que **"LA CONCESIONARIA"** requiera para proveer el **Servicio**, serán contratados por **"LA CONCESIONARIA"** y que de ninguna manera y en ninguna época, se consideraran empleados o dependientes de **"LA UNIVERSIDAD"**, por lo tanto, no se establece ninguna relación laboral, entre **"LA UNIVERSIDAD"** y **"LA CONCESIONARIA"**, ni entre **"LA UNIVERSIDAD"** y los empleados de **"LA CONCESIONARIA"**.
2. **Reclamaciones, Indemnización.** **"LA CONCESIONARIA"**, se obliga a indemnizar y sacar en paz y salvo a **"LA UNIVERSIDAD"** en caso de reclamación laboral alguna presentada por cualquier trabajador o empleado de **"LA CONCESIONARIA"**, así como con motivo de cualquier reclamación presentada por el Instituto Mexicano del Seguro Social o el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores por falta de pago de **"LA CONCESIONARIA"** de las cuotas respectivas de sus empleados.
3. **Terminación por no atender reclamación.** Si dentro de un plazo de 15 (quince) días calendario, siguientes a la fecha en que se notifique a **"LA CONCESIONARIA"** alguna demanda o reclamación ya sea laboral, fiscal o de cualquier otra naturaleza, y ésta no ha remediado o iniciado acción para remediar, **"LA UNIVERSIDAD"** tendrá derecho a dar por terminado el presente contrato.
4. **Garantía.** En todo momento podrá **"LA UNIVERSIDAD"** solicitar de **"LA CONCESIONARIA"** un depósito en garantía o una fianza para asegurar el pago de cualquier obligación laboral, que de manera indebida se le llegara a determinar por la autoridad laboral competente a **"LA UNIVERSIDAD"** con respecto a los empleados de **"LA CONCESIONARIA"**; la negativa por parte de **"LA CONCESIONARIA"** a presentar dicho depósito o fianza dentro de 15 días calendario siguientes a dicha solicitud, será motivo para la terminación de este contrato. El monto de tal depósito o fianza lo determinará **"LA UNIVERSIDAD"**.
5. **Responsabilidad de "LA CONCESIONARIA"; Indemnización General.** **"LA CONCESIONARIA"**, se hace responsable mancomunada y solidariamente con los empleados que contrate, sus agentes o visitantes, por los daños y perjuicios que éstos ocasionen al edificio e instalaciones propiedad de **"LA UNIVERSIDAD"** o a terceras personas, e igualmente, será sujeto de la responsabilidad objetiva que se derive hacia **"LA UNIVERSIDAD"** o a terceras personas por cualquier acto u omisión propio de sus empleados, agentes o visitantes, y en consecuencia, conviene en indemnizar y dejar a salvo a **"LA UNIVERSIDAD"** por cualquier daño, costo (incluyendo sin limitación honorarios por servicios legales) o demanda relacionada con dichos actos u omisiones de los empleados, agentes y visitantes de **"LA CONCESIONARIA"**.

DÉCIMA CUARTA.- RESCISIÓN: El presente contrato se podrá rescindir, sin necesidad de declaración judicial, cuando **"LA CONCESIONARIA"** incurra en alguno de los siguientes supuestos:

- a) Incumpla con el pago de la donación mensual prevista por la Cláusula Cuarta del presente instrumento.
- b) Ofrezca el servicio descrito en la Cláusula Primera de este instrumento, de manera deficiente, inadecuada y/o de baja calidad a juicio de **"LA UNIVERSIDAD"**.
- c) Abandone o descuide **"EL INMUEBLE"** o le ocasione un deterioro grave a juicio de **"LA UNIVERSIDAD"**.
- d) No permita a **"LA UNIVERSIDAD"** realizar las inspecciones que juzgue necesarias.
- e) Arrende, subarrende u otorgue a un tercero **"EL INMUEBLE"** bajo cualquier título.
- f) Destine **"EL INMUEBLE"** a un fin distinto al estipulado en el presente contrato.

- g) Utilice **"EL INMUEBLE"** para realizar cualquier tipo de propaganda política o contraria a los intereses de **"LA UNIVERSIDAD"**.
- h) Se conduzca para con la comunidad universitaria con un trato descortés, lenguaje inapropiado, palabras altisonantes o cualquier tipo de falta de respeto a juicio de **"LA UNIVERSIDAD"**.
- i) Que tenga **"EL INMUEBLE"** en condiciones insalubres, o de poca asepsia, así como el que los alimentos que prepare no cumplan con las normas fitosanitarias aplicables.
- j) Incumpla cualquiera de las obligaciones derivadas del presente contrato.

Las hipótesis antes descritas se enlistan de manera enunciativa y no limitativa al contenido general de las obligaciones pactadas en el presente documento. Quedará a criterio de **"LA UNIVERSIDAD"**, el conceder o no a **"LA CONCESIONARIA"** un plazo para que corrija las deficiencias observadas u optar en definitiva por la rescisión del presente contrato.

En caso de incumplir **"LA CONCESIONARIA"** con las obligaciones contenidas en la presente cláusula, ésta deberá pagar como pena convencional la cantidad de \$8,000.00 (ocho mil pesos 00/100 M.N.) además de la indemnización por los daños y perjuicios que pudiera causar a **"LA UNIVERSIDAD"** con motivo de su incumplimiento.

DÉCIMA QUINTA.- PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN: Para el caso en que se actualice cualquiera de los supuestos previstos en la Cláusula anterior para que opere la rescisión del presente instrumento, las partes se sujetarán al siguiente procedimiento:

1. **"LA UNIVERSIDAD"**, al momento de presentarse la actualización de la o las causales de rescisión, documentará dichos incumplimientos y los notificará por escrito a **"LA CONCESIONARIA"**, dándole a éste el término improrrogable de tres días naturales a fin de que los subsane y corrija, debiendo notificar **"LA CONCESIONARIA"** a **"LA UNIVERSIDAD"** de las acciones correctivas tomadas a fin de que sean valoradas por esta.
2. Si transcurrido el término descrito en el numeral anterior **"LA CONCESIONARIA"**, no corrige las deficiencias o bien las acciones correctivas tomadas no dieron solución a las causales de rescisión invocadas, se dará aviso y se suspenderá la concesión del servicio a **"LA CONCESIONARIA"**, revocándose desde ese momento su calidad de depositario de **"EL INMUEBLE"** procediéndose a realizar un inventario de los bienes transmitidos en uso.
3. **"LA UNIVERSIDAD"**, notificará a **"LA CONCESIONARIA"** dentro de un plazo máximo de 15 días naturales, a partir del aviso de suspensión descrito por el punto 2 de la presente cláusula, la decisión definitiva que se tome y decida acerca de la rescisión del contrato o en su caso la reincorporación de **"LA CONCESIONARIA"** en la prestación del servicio.
4. **"LA UNIVERSIDAD"**, con el fin de no interrumpir el servicio a la comunidad universitaria, podrá delegar la prestación del servicio a otra persona o empresa, hasta en tanto opere en definitiva la rescisión del contrato, o se revoque por parte de **"LA UNIVERSIDAD"** la medida.

DÉCIMA SEXTA.- TERMINACIÓN ANTICIPADA: Las partes acuerdan que **"LA UNIVERSIDAD"** podrá dar por terminado de manera anticipada el presente contrato cuando así convenga a sus intereses, por lo que deberá notificar por escrito a **"LA CONCESIONARIA"** con 15 días naturales de anticipación a la fecha en la que pretenda dar por terminado el presente instrumento, otorgándole a **"LA CONCESIONARIA"** un plazo de 20 días naturales para que proceda a desocupar **"EL INMUEBLE"** y entregarlo en las condiciones en las que lo recibió, sin que tenga el derecho de reclamar pago, reembolso o compensación alguna por la terminación anticipada de este contrato.

Para efectos de lo anterior, las partes acuerdan que suscribirán el Convenio de Terminación Anticipada respectivo, en el que manifiesten su conformidad con dicha terminación y establezcan que no existe obligación pendiente de cumplimiento a cargo de cualquier de las partes, renunciando a cualquier acción o derecho que pudiera reclamarse respecto a dichas obligaciones.

En el supuesto de que a la fecha en la que "LA UNIVERSIDAD" notifique la decisión de la terminación anticipada a "LA CONCESIONARIA" exista(n) entrega(s) pendiente(s) a cargo de "LA CONCESIONARIA" del donativo mensual pactado en el presente contrato, esta deberá realizar el(los) depósito(s) correspondiente(s) en la Caja Única de "LA UNIVERSIDAD", debiendo entregar copia del(los) comprobante(s) respectivo(s) a la Secretaría Administrativa de la unidad académica.

DÉCIMA SÉPTIMA.- DOMICILIOS: Para todo lo relacionado con el presente contrato, "LAS PARTES" señalan como sus domicilios los indicados en el respectivo capítulo de Declaraciones.

Cualquier notificación, documentación o aviso enviado por "LAS PARTES" al domicilio señalado, surtirá todos los efectos legales a que haya lugar, en tanto no sea notificado por escrito con acuse de recibo cualquier cambio de domicilio.

DÉCIMA OCTAVA.- ACUERDO DE VOLUNTADES: "LAS PARTES" manifiestan y reconocen que el presente contrato constituye el acuerdo de voluntades y que no existen errores, dolo, mala fe o cualquier otro vicio del consentimiento, que pudiera afectarlo o invalidarlo.

DÉCIMA NOVENA.- RESPONSABLE DEL CONTRATO. "LA UNIVERSIDAD" designa como responsable para que opere y ejecute el presente contrato al LIC. ADRIÁN GABRIEL PIÑÓN OLIVAS, Secretario Administrativo de la Facultad de Enfermería y Nutriología, quien será el responsable de dar seguimiento al cumplimiento de las obligaciones y debida prestación de los servicios por parte de "LA CONCESIONARIA" respecto a la entrega del donativo, resguardo de instalaciones y mobiliario, prestación del servicio de copiado y artículos de papelería, y en general toda obligación a cargo de "LA CONCESIONARIA".

Asimismo, será responsable de dar punto seguimiento a las obligaciones a cargo de "LA UNIVERSIDAD" en cuanto a la recepción de donativo, seguimiento a documentos fiscales, resguardo de documentación comprobatorio, ejercicio de recursos obtenidos, resguardo de instalaciones y mobiliario, y en general de toda obligación a cargo de "LA UNIVERSIDAD", comprometiéndose a cumplir y ejecutar todas las obligaciones y compromisos establecidos en este contrato de manera diligente, oportuna y de conformidad con las normatividad universitaria y legislación aplicables.

La presente cláusula de responsabilidad del cumplimiento del contrato será de aplicación durante la vigencia del mismo y subsistirá incluso después de su terminación, en la medida en que las obligaciones y responsabilidades de "LAS PARTES" se mantengan pendientes de cumplimiento.

VIGÉSIMA. - JURISDICCIÓN: Para la interpretación, aplicación, validez y cumplimiento del presente instrumento, "LAS PARTES" se someten a la jurisdicción de los Tribunales competentes de la ciudad de Chihuahua, Chihuahua, renunciando expresamente al fuero que pudiera corresponderles debido a su domicilio presente o futuro

LEÍDO que fue el presente instrumento, constante de nueve hojas escritas sólo al anverso y enteradas las partes de su contenido y alcance legal, lo firman por triplicado en la Ciudad de Chihuahua, Chihuahua, el día 22 de febrero del 2023

POR "LA UNIVERSIDAD"



LIC. ALBERTO ELOY ESPINO DICKENS
DIRECTOR ADMINISTRATIVO Y APODERADO LEGAL

POR "EL CONCESIONARIO"



C. KARLA MARISSA COZZA ARAGÓN

TESTIGOS



DRA. MARIANA VARGAS BELTRÁN
DIRECTORA DE LA FACULTAD DE ENFERMERÍA Y
NUTRIOLOGÍA



LIC. ADRIÁN GABRIEL PIÑÓN OLIVAS
SECRETARIO ADMINISTRATIVO DE LA FACULTAD DE
ENFERMERÍA Y NUTRIOLOGÍA Y RESPONSABLE DEL
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

LAS PRESENTES FIRMAS CORRESPONDEN AL CONTRATO DE CONCESIÓN CELEBRADO ENTRE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE CHIHUAHUA Y LA C. KARLA MARISSA COZZA ARAGÓN, EN FECHA 03 DE ENERO DEL 2023, EN LA CIUDAD DE CHIHUAHUA, CHIH. CONSTE--
