



CONTRATO DE COMPRAVENTA QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE CHIHUAHUA, REPRESENTADA POR SU DIRECTOR ADMINISTRATIVO Y APODERADO LEGAL, EL M.C. FRANCISCO MÁRQUEZ SALCIDO, A LA QUE EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "LA UNIVERSIDAD", Y POR LA OTRA PARTE, LA ASOCIACIÓN GANADERA LOCAL DE CUSIHUIRIACHI, CHIH., REPRESENTADA POR SU APODERADO LEGAL, EL ING. HÉCTOR VILLAGRÁN MONTAÑEZ, A LA QUE EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "LA COMPRADORA", CONJUNTAMENTE DENOMINADAS "LAS PARTES", LOS CUALES SE SUJETÁN DE CONFORMIDAD CON LOS SIGUIENTES ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

ANTECEDENTES

1.- En fecha 7 de enero del 2021, el M.E. Luis Alberto Fierro Ramírez, Rector de la Universidad Autónoma de Chihuahua, emitió un acuerdo mediante el autorizó le enajenación de 11 cabezas de ganado bovino de diferentes razas (11 vacas y 1 toro), para la adquisición de mérito. Dicho acuerdo se agrega al presente instrumento identificado como ANEXO 1, el cual una vez firmado por las partes, formará parte integrante del presente contrato.

DECLARACIONES

I.- DECLARA "LA UNIVERSIDAD":

I.1 Que es un organismo público descentralizado del Estado, dotado de personalidad propia y plena capacidad jurídica, de conformidad con el Artículo 1º de la Ley Orgánica de la Universidad Autónoma de Chihuahua, aprobada por la Sexagésima Primera Honorable Legislatura Constitucional del Estado Libre y Soberano de Chihuahua, en su Decreto No. 953/07 II P.O., publicado el 27 de junio de 2007 en el Periódico Oficial del Estado.

I.2 Que tiene por objeto, entre otros: impartir educación superior para formar profesionistas, investigadores y técnicos que contribuyan al desarrollo social, económico y cultural del Estado y de la Nación; proporcionando a sus miembros una sólida formación integral orientada por los valores más elevados del hombre; la justicia y la solidaridad social, el respeto a la pluralidad de las ideas, el sentido de servicio, el conocimiento científico y filosófico y la superación permanente; fomentando y realizando labores de investigación científica y humanística; promoviendo el desarrollo y la transformación social mediante servicios prestados a la colectividad; coadyuvando con organismos públicos, sociales y privados en actividades dirigidas a la satisfacción de necesidades sociales, especialmente las de carácter educativo.

I.3 Que comparece en este acto a través de su Director Administrativo y Apoderado Legal, el M.C. FRANCISCO MÁRQUEZ SALCIDO, quien cuenta con amplias facultades para suscribir el presente instrumento, acreditando su personalidad con Poder General para Pleitos y Cobranzas, General para Actos de Administración y Pleitos y Cobranzas en

Hector Villagrán M

102

Materia Laboral, General para Actos de Administración, y Especial Cambiario, el cual consta en Acta No. 2,375 de fecha 9 de noviembre del año 2017, registrada en el Libro 3 de Actos Fuera de Protocolo, pasada ante la fe del Adscrito a la Notaría Pública No. 10, el Lic. Luis Arturo Calderón Trueba, en ejercicio para el Distrito Judicial Morelos, y que las facultades que le fueron conferidas no le han sido revocadas, modificadas ni limitadas en forma alguna.

I.4 Que entre sus Unidades Académicas se encuentra la Facultad de Zootecnia y Ecología, la cual se encuentra ubicada en esta ciudad de Chihuahua, Chihuahua, y cuenta con diversas unidades de producción con fines académicos, de investigación y extensión en las cuales produce bienes agropecuarios.

I.5 Que para efectos del presente contrato, señala como domicilio legal el ubicado en la calle Escorza No. 900, Col. Centro, C.P. 31000, en la ciudad de Chihuahua, Chihuahua.

II.- DECLARA "LA COMPRADORA":

II.1 Que es una Asociación Ganadera Local creada el 14 de mayo de 1939, de conformidad con la Ley de Asociaciones Ganaderas y su Reglamento e inscrita con el número 1005 del Registro de Asociaciones Ganaderas de la Secretaría de Agricultura y Fomento, lo cual se acredita con Oficio de Autorización para Funcionamiento número 202-38 de fecha 14 de julio de 1939 y los Estatutos de la Asociación Ganadera Local de Cusihuirachi, Chihuahua; e inscrita en la sección cuarta de Registro Público de la Propiedad del Distrito Judicial Benito Juárez del Estado de Chihuahua, con el número 24, folio 44, volumen 7.

II.2 Que su objeto consiste, entre otros, en: organizar e intensificar la producción ganadera, mejorando su calidad por todos los medios posibles, a través de cada uno de sus miembros que buscarán la cooperación con el personal técnico del Secretaría de Agricultura y Ganadería en la localidad, de las autoridades municipales y de cualquiera otra actividad; orientar a los pequeños ganaderos de acuerdo con la técnica moderna de producción, para mejorar sus condiciones económicas.

II.3 Que está inscrita en el Registro Federal de Contribuyentes, con su RFC: AGL390514414, expedido por el Servicio de Administración Tributaria, órgano desconcentrado de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público.

II.4 Que acude a la celebración del presente instrumento, por conducto de su Apoderado Legal, el ING. HÉCTOR VILLAGRÁN MONTAÑEZ, quien se identifica con credencial para votar número 040102085633 y cuenta con las facultades suficientes para celebrar el presente contrato, y a la fecha no le han sido revocadas, limitadas o modificadas, tal como lo acredita con Poder otorgado a su favor por la Asociación Ganadera Local de Cusihuirachi, Chih., el cual obra en la Escritura Pública número 1849, de fecha 14 de mayo de 2020, pasada ante la fe del Lic. Enrique Aguilar Aceves, Notario Público Número 3 en ejercicio para el Distrito Judicial Benito Juárez, en la ciudad de Cuauhtémoc, Chihuahua.

II.5 Que señala como domicilio legal para efectos derivados del presente instrumento, el ubicado en Kilometro 4 más 100, Carretera a Álvaro Obregón, s/n, cerca de UCACSA, Campo 2ª, C.P. 31523, en la Ciudad de Chihuahua, Chih.

III.- DECLARAN AMBAS PARTES:

Héctor Villagrán M
CO
D

ÚNICO.- Que leídas las anteriores declaraciones, reconocen mutuamente la personalidad que ostentan y manifiestan estar de acuerdo en obligarse, conviniendo en celebrar el presente contrato al tenor de las siguientes:

CLÁUSULAS:

PRIMERA.- “LA UNIVERSIDAD” transfiere a favor de “LA COMPRADORA”, la propiedad de los bienes consistentes en 11 cabezas de ganado bovino de diferentes razas (11 vacas y 1 toro), los cuales son propiedad de “LA UNIVERSIDAD”, y producidos por la Facultad de Zootecnia y Ecología en la Unidad de Producción Rancho Teseachi, mismos que recibe “LA COMPRADORA” de entera conformidad en las condiciones que en este acto se encuentran.

SEGUNDA.- Los bienes objeto de la compraventa plasmada en el presente contrato, se describen e identifican en la siguiente tabla:

No.	Arete/Privado	Color	SIINIGA	Sexo	Raza	Estado Fisiológico	Ubicación
1	573	Amarillo	0809839475	Hembra	AN-HH	Vientre	Teseachi
2	967	Amarillo	0809338972	Hembra	AN-HH	Vientre	Teseachi
3	968	Amarillo	0809839201	Hembra	AN-HH	Vientre	Teseachi
4	1189	Amarillo	0809839207	Hembra	AN	Vientre	Teseachi
5	1771	Amarillo	0809088569	Hembra	AN-HH	Vientre	Teseachi
6	2066	Azul	0809088521	Hembra	HF-AN	Vientre	Teseachi
7	2088	Azul	0810228120	Hembra	HF	Vientre	Teseachi
8	2610	Azul	0810228133	Hembra	AN	Vientre	Teseachi
9	2682	Azul	0812200527	Hembra	AN	Vientre	Teseachi
10	2858	Rojo	0812806686	Hembra	CR-AN	Vientre	Teseachi
11	6086	Amarillo	0810228179	Hembra	HF	Vientre	Teseachi
12	4461	Azul	0814668294	Macho	AN	Vientre	Teseachi

Hecho Colloquen M
R

TERCERA.- Para determinar el precio de los bienes objeto materia de este contrato, se tomará a consideración el oficio enviado por parte de la Dirección de la Facultad de Zootecnia y Ecología con No. DIR/006/2021 en el cual se solicita la elaboración de los documentos jurídicos necesarios para la enajenación del ganado objeto del presente contrato, y presenta adjunto los precios y pesos del mismo. Documento que una vez firmado por las partes, pasará a ser parte del presente instrumento jurídico.

CUARTA.- Como parte del proceso de compraventa de los bienes objeto del presente contrato, se generaron dos gastos a cargo de “LA UNIVERSIDAD”, los cuales se deben restar a la cantidad total fijada como contraprestación. Los gastos referidos se integran por la comisión por venta (2%) y gastos de alimentación, mismos que se desglosan a continuación:

Comisión por venta (2%)	\$3,314.3
Gastos de Alimentación	\$1,612.00
Total	\$4,926.36

QUINTA.- Las partes acuerdan que de acuerdo a la valoración hecha por "LA UNIVERSIDAD" y "LA COMPRADORA", el monto establecido como precio definitivo por la compraventa de los bienes objeto del presente contrato, ya con los gastos restados, asciende a la cantidad total de **\$160,791.74 (ciento sesenta mil setecientos noventa y un pesos 74/100 M.N.)**, suma que deberá ser depositada por "LA COMPRADORA" en Caja Única de "LA UNIVERSIDAD" o por medio de transferencia bancaria o depósito a la cuenta de "LA UNIVERSIDAD" que en su momento se determine.

SEXTA.- El pago a que hace referencia la cláusula anterior, se realizará en una sola exhibición por parte de "LA COMPRADORA", mediante transferencia interbancaria a la cuenta que para tal efecto determine "LA UNIVERSIDAD", de acuerdo con la tabla que se presenta a continuación:

Forma de pago	Cantidad	Fecha de pago
Transferencia. Una sola exhibición.	\$160,791.74 (ciento sesenta mil setecientos noventa y un pesos 74/100 M.N.)	Una sola exhibición contra entrega de CFDI por parte de "LA UNIVERSIDAD" a más tardar el 15 de enero de 2021

SÉPTIMA.- Para el debido cumplimiento del objeto del presente contrato las partes adquieren los siguientes compromisos:

a) "LA UNIVERSIDAD" se compromete a:

1. Entregar a "LA COMPRADORA" los bienes objeto materia del presente contrato en las instalaciones de "LA COMPRADORA".
2. Asumir los gastos de transporte del ganado objeto materia del presente contrato.
3. Sufragar los gastos por comisión de venta y de alimentación del ganado objeto de este contrato, mismos que serán descontados de la suma total de la contraprestación por la compraventa objeto del presente contrato.
4. Hacer entrega de los documentos que acrediten la propiedad de los bienes adquiridos, así como todos los registros, certificados zoonosanitarios, y demás documentos legales que correspondan a la fecha de firma del presente instrumento.
5. Entregar las facturas correspondientes de los bienes sí así corresponde, mismas que deberán contar con los requisitos legales aplicables y vigentes al momento de la celebración de este contrato.

b) "LA COMPRADORA" se compromete a:

1. Recibir los bienes en sus instalaciones, en las condiciones en que se encuentren, previa valoración y aceptación hecha por la misma.
2. Dar debido manejo, hospedaje y alimentación del ganado objeto de la compraventa del presente contrato durante el tiempo requerido.
3. Pagar a "LA UNIVERSIDAD" la cantidad de **\$160,791.74 (ciento sesenta mil setecientos noventa y un pesos 74/100 M.N.)**, como pago por la compraventa de los bienes objeto del presente contrato, en los términos señalados en la Cláusula que antecede.

Hecho y rubricado en
10/
[Signature]

OCTAVA.- Las partes acuerdan que el presente contrato comenzará a surtir sus efectos a partir de la fecha de su firma y hasta el total cumplimiento de las obligaciones pactadas en el mismo.

NOVENA.- Las partes convienen y manifiestan su conformidad de que no podrán en ningún momento ceder, enajenar, transmitir o comprometer, en todo o en parte, los derechos y obligaciones que le concede el presente contrato, siendo causa de rescisión la contravención a lo aquí pactado.

DÉCIMA.- Las partes acuerdan que el personal de cada una que sea comisionado para la realización de cualquier acción derivada de este instrumento, estará en forma total y absoluta bajo la dirección y dependencia de la parte a la que pertenece, por lo que la relación laboral del personal comisionado no sufrirá modificación alguna virtud al presente contrato.

DÉCIMA PRIMERA.- "LA UNIVERSIDAD" no será responsable de los daños y perjuicios que se pudiesen ocasionar a "LA COMPRADORA" por casos fortuitos o de fuerza mayor, paros de labores administrativas o académicas, huelgas, motines, manifestaciones, guerras, revoluciones, disturbios, desastres naturales, endemias, epidemias, pandemias, actos de terceros, intervención o incautación de las propiedades por cualquier autoridad legítima o de facto, o por cualquier otra causa fuera del control o dominio de las partes, quienes convienen en que suspenderán los efectos del presente convenio únicamente por lo que hace a los actos afectados para reanudarse en la fecha en que cese dicho evento.

DÉCIMA SEGUNDA.- Las partes manifiestan y reconocen que el presente contrato constituye el acuerdo de voluntades y que no existe error, dolo, mala fe o cualquier otro vicio del consentimiento que pudiera afectarlo o invalidarlo.

DÉCIMA TERCERA.- El presente instrumento es producto de la buena fe, por lo que en caso de suscitarse algún conflicto o controversia con motivo de la interpretación y/o cumplimiento del mismo, las partes lo resolverán de común acuerdo y en caso de no resolverse, están de acuerdo en someterse expresamente a la jurisdicción de los tribunales competentes de la ciudad de Chihuahua, Chih., renunciando desde este momento al fuero que les pudiera corresponder en razón de sus domicilios presentes o futuros.

LEÍDO que fue el presente contrato constante de cinco hojas escritas sólo al anverso, y enteradas las partes de su contenido y alcance legal, lo firman por triplicado en la ciudad de Chihuahua, Chih., a los 7 días de enero de 2021.

Hecho en Culiacán de
10/2



POR "LA UNIVERSIDAD"

POR "LA COMPRADORA "



M.C. FRANCISCO MÁRQUEZ SALCIDO
DIRECTOR ADMINISTRATIVO Y APODERADO
LEGAL



ING. HÉCTOR VILLAGRÁN MONTAÑEZ
APODERADO LEGAL

TESTIGOS



Ph.D. CARLOS ORTEGA OCHOA
DIRECTOR DE LA FACULTAD DE ZOOTECNIA Y
ECOLOGÍA



M.I. SERGIO CARMONA MARTÍNEZ
SECRETARIO ADMINISTRATIVO DE LA
FACULTAD DE ZOOTECNIA Y ECOLOGÍA

LAS PRESENTES FIRMAS CORRESPONDEN AL CONTRATO DE COMPRAVENTA CELEBRADO ENTRE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE CHIHUAHUA Y LA ASOCIACIÓN GANADERA LOCAL DE CUCIHUIRÍACHIC, CHIH., EN FECHA 7 DE ENERO DE 2021, EN LA CIUDAD DE CHIHUAHUA, CHIH. CONSTE.-----



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE
CHIHUAHUA

Chihuahua Chih., 7 de enero de 2021

Oficio: Dir/006/2021

LIC. DIANA VALDEZ LUNA
ABOGADA GENERAL
UNIVERSIDAD AUTONOMA DE CHIHUAHUA
PRESENTE.-

Por medio de la presente solicito su apoyo para que sea por su amable conducto como se obtenga la autorización de un acuerdo de enajenación de bienes del Sr. Rector para la venta de 12 cabezas de ganado, (11 vacas y 1 toro) de diferentes razas, propiedad de la Facultad de Zootecnia y Ecología de esta Universidad Autónoma de Chihuahua. Por lo anterior solicito también la realización del contrato de compra-venta, como persona moral a nombre de Asociación Ganadera Local de Cusihuirachi.

Se anexa el listado con las especificaciones de los animales.

Sin más por el momento quedo de usted.

ATENTAMENTE
"APRENDER INVESTIGANDO; ES AFIRMAR SABRIENDO"


Ph.D. CARLOS ORTEGA OCHOA
DIRECTOR



FACULTAD DE
ZOOTECNIA Y ECOLOGIA
DIRECCION

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA
DE CHIHUAHUA

08 ENE. 2021

HORA:

Fecha 7 de Enero al
[Handwritten signature]
002



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE
CHIHUAHUA



A 7 de enero de 2021

M.E. LUIS ALBERTO FIERRO RAMÍREZ, en ejercicio de las facultades que me son conferidas por los Artículos 4 fracción V, 19 y 23 fracciones III, IV y XI y 94 de la Ley Orgánica de la Universidad Autónoma de Chihuahua, así como con fundamento en los Artículos 2, 73, 74 y 75 del Reglamento General de Bienes Muebles de la Universidad Autónoma de Chihuahua, y:

CONSIDERANDO

I. Que la Universidad Autónoma de Chihuahua es propietaria de ganado consistente en 12 cabezas de ganado bovino de diferentes razas (11 vacas y 1 toro), mismo que se encuentra bajo resguardo de la Facultad de Zootecnia y Ecología en el *Rancho Teseachi*, propiedad de la Universidad Autónoma de Chihuahua.

II. Que la Universidad Autónoma de Chihuahua, de conformidad con su Ley Orgánica, Artículo 4 fracción V, posee la atribución de hacerse llegar de recursos para su sostenimiento.

II. Que la Facultad de Zootecnia y Ecología ha solicitado la enajenación del ganado consistente en 12 cabezas de ganado bovino de diferentes razas (11 vacas y 1 toro), por haber cumplido su propósito fisiológico de investigación y docencia en el *Rancho Teseachi*, propiedad de la Universidad Autónoma de Chihuahua, por lo que surge la necesidad de enajenarlo de conformidad con la normatividad universitaria.

III. Que a partir de las consideraciones anteriores, y vista la necesidad de llevar a cabo la enajenación, esta autoridad administrativa considera procedente la transferencia de la propiedad de ganado consistente en 12 cabezas de ganado bovino de diferentes razas (11 vacas y 1 toro).

Por lo anteriormente fundado y motivado, se emite el siguiente:

ACUERDO

PRIMERO.- Se autoriza la enajenación a favor de las personas que cumplan con los requisitos de conformidad a los procedimientos acordados, resulten favorecidos para adquirir mediante un Contrato de Compra-venta el ganado consistente en 11 cabezas de ganado bovino de diferentes razas (11 vacas y 1 toro), mismos que se identifican a continuación:

Hecho y rubricado

✓
102

RECTORÍA
Edificio de Rectoría
Escorza No. 900, Col Centro, C.P 31000
Teléfonos directos: +52(614)439.1516
+52(614)439.1550
Conmutador: +52(614)439.1500
e-mail: rectoria@uach.mx
Chihuahua, Chih., Mex.
www.uach.mx





UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE
CHIHUAHUA



No.	Artes Privados	Color	SINICA	Sexo	Raza	Estado Fisiológico	Destino
1	573	Amarillo	0809839475	Hembra	AN-HH	Vientre	Teseachi
2	967	Amarillo	0809338972	Hembra	AN-HH	Vientre	Teseachi
3	968	Amarillo	0809839201	Hembra	AN-HH	Vientre	Teseachi
4	1189	Amarillo	0809839207	Hembra	AN	Vientre	Teseachi
5	1771	Amarillo	0809088569	Hembra	AN-HH	Vientre	Teseachi
6	2066	Azul	0809088521	Hembra	HF-AN	Vientre	Teseachi
7	2088	Azul	0810228120	Hembra	HF	Vientre	Teseachi
8	2610	Azul	0810228133	Hembra	AN	Vientre	Teseachi
9	2682	Azul	0812200527	Hembra	AN	Vientre	Teseachi
10	2858	Rojo	0812806686	Hembra	CR-AN	Vientre	Teseachi
11	6086	Amarillo	0810228179	Hembra	HF	Vientre	Teseachi
12	4461	Azul	0814668294	Macho	AN	Vientre	Teseachi

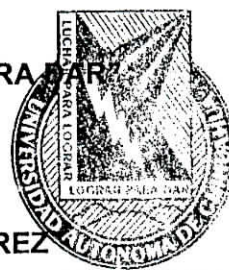
Hecho - Durango
 002


SEGUNDO.- Se instruye al Despacho de la Abogada General y al Departamento de Bienes Patrimoniales de la Dirección Administrativa para que realicen los trámites administrativos y legales conducentes para el cumplimiento del presente acuerdo.

ATENTAMENTE
"LUCHAR PARA LOGRAR, LOGRAR PARA DAR"



ME. LUIS ALBERTO FIERRO RAMÍREZ
RECTOR



RECTORÍA

RECTORÍA
Edificio de Rectoría
Escorza No. 900, Col Centro, C.P 31000
Teléfonos directos: +52(614)439.1516
+52(614)439.1550
Conmutador: +52(614)439.1500
e-mail: rectoria@uach.mx
Chihuahua, Chih., Mex.
www.uach.mx

