

CONTRATO DE COMPRAVENTA QUE CELEBRAN POR UNA PARTE, LA **UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE CHIHUAHUA**, REPRESENTADA POR SU DIRECTOR ADMINISTRATIVO Y APODERADO LEGAL, EL **M.C. FRANCISCO MÁRQUEZ SALCIDO**, A LA QUE EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "**LA UNIVERSIDAD**", Y POR LA OTRA PARTE, EL **C. JUAN ARMANDO LOYA LOYA**, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "**EL COMPRADOR**", AL TENOR DE LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

## DECLARACIONES

### I.- DECLARA "LA UNIVERSIDAD":

**I.1** Que es un organismo público descentralizado del Estado, dotado de personalidad propia y plena capacidad jurídica, de conformidad con el Artículo 1º de la Ley Orgánica de la Universidad Autónoma de Chihuahua, aprobada por la Sexagésima Primera Honorable Legislatura Constitucional del Estado Libre y Soberano de Chihuahua, en su Decreto No. 953/07 II P.O., publicado el 27 de junio de 2007 en el Periódico Oficial del Estado.

**I.2** Que tiene por objeto, entre otros: impartir educación superior para formar profesionistas, investigadores y técnicos que contribuyan al desarrollo social, económico y cultural del Estado y de la Nación; proporcionando a sus miembros una sólida formación integral orientada por los valores más elevados del hombre; la justicia y la solidaridad social, el respeto a la pluralidad de las ideas, el sentido de servicio, el conocimiento científico y filosófico y la superación permanente; fomentando y realizando labores de investigación científica y humanística; promoviendo el desarrollo y la transformación social mediante servicios prestados a la colectividad; coadyuvando con organismos públicos, sociales y privados en actividades dirigidas a la satisfacción de necesidades sociales especialmente las de carácter educativo.

**I.3** Que el Rector participa en el presente instrumento en ejercicio de las facultades que le confieren los Artículos 19 y 23, fracciones III y IV de la Ley Orgánica de la Universidad Autónoma de Chihuahua, debido a que es el Representante Legal de la Universidad y le corresponde ejercer las facultades de mandatario general de la Universidad para pleitos y cobranzas y actos de administración, con todas las facultades generales y aún las especiales que requieran cláusula de tal naturaleza conforme a la Ley; así como, celebrar todo tipo de convenios y contratos para el cumplimiento de los fines de esta institución, con las limitaciones que se deriven de la Ley y sus Reglamentos.

**I.4** Que comparece en este acto a través de su Director Administrativo y Apoderado Legal, el **M.C. FRANCISCO MÁRQUEZ SALCIDO**, quien cuenta con amplias facultades para suscribir el presente instrumento, acreditando su personalidad con Poder General para Pleitos y Cobranzas, General para Actos de Administración y Pleitos y Cobranzas en Materia Laboral, General para Actos de Administración, y Especial Cambiario, el cual consta en Acta No. 2,375 de fecha 9 de noviembre del año 2017, registrada en el Libro 3 de Actos Fuera de Protocolo, pasada ante la fe del Adscrito a la Notaría Pública No. 10, el Lic. Luis Arturo Calderón Trueba, en ejercicio para el Distrito Judicial Morelos, y que las facultades que le fueron conferidas no le han sido revocadas, modificadas ni limitadas en forma alguna.

**I.5** Que entre sus Unidades Académicas se encuentra la Facultad de Zootecnia y Ecología, la cual se encuentra ubicada en esta ciudad de Chihuahua, Chihuahua, y

cuenta con diversas unidades de producción con fines académicos, de investigación y extensión en las cuales produce bienes agropecuarios.

**I.6** Que para efectos del presente Contrato, señala como domicilio legal el ubicado en la calle Escorza No. 900, Col. Centro, C.P. 31000, en la ciudad de Chihuahua, Chihuahua.

## **II.- DECLARA "EL COMPRADOR":**

### **Opción 1.- Persona Física**

**II.1** Que es una persona física con capacidad legal para suscribir el presente instrumento, y que se identifica con Credencial de Elector número 2354015441941. Así mismo, cuenta con RFC:LOLJ6402049B9.

**II.2** Que es su deseo adquirir 4 Toretas raza Angus mismo que es propiedad de la Facultad de Zootecnia y Ecología de "LA UNIVERSIDAD", y producido en la Unidad de Producción Rancho Teseachi.

**II.3** Que para los efectos del presente Contrato, señala como domicilio legal el ubicado en Ave. Morelos No. 600 el Terrero Namiquipa, Chihuahua C.P. 31960.

## **III.- DECLARAN AMBAS PARTES:**

**ÚNICO.-** Que leídas las anteriores declaraciones, reconocen mutuamente la personalidad que ostentan y manifiestan estar de acuerdo en obligarse, conviniendo en celebrar el presente Contrato al tenor de las siguientes:

### **CLÁUSULAS:**

**PRIMERA.-** "LA UNIVERSIDAD" transfiere a favor de "EL COMPRADOR", la propiedad del bien consistente en 4 Toros raza Angus, los cuales son propiedad de "LA UNIVERSIDAD", y producido por la Facultad de Zootecnia y Ecología en la Unidad de Producción Rancho Teseachi, mismo que recibe "EL COMPRADOR" de entera conformidad en las condiciones que en este acto se encuentra.

**SEGUNDA.-** El bien objeto de la compraventa plasmada en el presente Contrato, se describe e identifica en la siguiente tabla:

Tipo de animal	Arete Privado	Arete SINIIGA	Sexo	Raza	Peso	Edad Fisiológica
Bovino	2696	0812806665	M	Angus	n/a	3 años
Bovino	2668	0812200495	M	Angus	n/a	4 años
Bovino	2716	0812806492	M	Angus	n/a	3 años
Bovino	2709	0812806511	M	Angus	n/a	3 años

**TERCERA.-** Para determinar el precio del bien objeto materia de este Contrato, "EL COMPRADOR", previamente deberá presentar ante "LA UNIVERSIDAD" una propuesta económica, mediante escrito donde plasme: su intención de comprar el bien que se precise y su propuesta económica que ofrece como contraprestación por la compraventa del mismo, propuesta que previa valoración se haga por parte de "LA UNIVERSIDAD", se establecerá

el precio definitivo y se formalizará dicha operación. Documento, que una vez firmado por las partes pasarán a formar parte integrante de este instrumento, mismo que se identificará como **Anexo**.

**CUARTA.-** Las partes acuerdan que de acuerdo a la valoración hecha por **"LA UNIVERSIDAD"**, el monto establecido como precio definitivo por la compraventa del bien objeto del presente Contrato, asciende a la cantidad de \$120,000.00 (ciento veinte mil pesos 00/100 m.n.), suma que deberá ser depositada por **"EL COMPRADOR"** en Caja Única de **"LA UNIVERSIDAD"** o por medio de transferencia bancaria o depósito a la cuenta de **"LA UNIVERSIDAD"** que en su momento se determine.

**QUINTA.-** El pago a que hace referencia la cláusula anterior, podrá realizarse en una sola exhibición, o bien, en parcialidades, de conformidad con el acuerdo que para tal fin, realicen las partes, mismo que se detalla de la siguiente forma:

Forma de pago	Cantidad	Fechas de pago
Parcialidad 1	\$40,000.00	2-Ago-18
Parcialidad 2	\$40,000.00	2-Oct-18
Parcialidad 3	\$40,000.00	2-Ene-19

**SEXTA.-** Para el debido cumplimiento del objeto del presente Contrato las partes adquieren los siguientes compromisos:

a) **"LA UNIVERSIDAD"** se compromete a:

- 1.- Entregar a **"EL COMPRADOR"** el bien objeto materia del presente Contrato en las instalaciones de **"LA UNIVERSIDAD"**.
- 2.- Hacer entrega los documentos que acrediten la propiedad del bien adquirido, así como todos los registros, certificados zoosanitarios, y demás documentos legales que correspondan a la fecha de firma del presente instrumento.
- 3.- Entregar la factura correspondiente del bien sí así corresponde, misma que deberá contar con los requisitos legales aplicables y vigentes al momento de la celebración de este Contrato.

b) **"EL COMPRADOR"** se compromete a:

- 1.- Recibir el bien en las instalaciones de **"LA UNIVERSIDAD"** o en el lugar previamente acordado por las partes, en las condiciones en que se encuentre, previa valoración y aceptación hecha por él mismo.
- 2.- Pagar a **"LA UNIVERSIDAD"** la cantidad de \$120,000.00 (ciento veinte mil pesos 00/100 m.n.), como pago por la compraventa del bien objeto del presente Contrato, en los términos señalados en la Cláusula que antecede.

**SÉPTIMA.-** Las partes acuerdan que el presente Contrato comenzará a surtir sus efectos a partir de la fecha de su firma y hasta el total cumplimiento de las obligaciones pactadas en el mismo.

**OCTAVA.-** Las partes convienen y manifiestan su conformidad de que no podrán en ningún momento ceder, enajenar, transmitir o comprometer, en todo o en parte, los derechos y obligaciones que le concede el presente Contrato, siendo causa de rescisión la contravención a lo aquí pactado.

**NOVENA.-** Las partes acuerdan que el personal de cada una que sea comisionado para la realización de cualquier acción derivada de este instrumento, estará en forma total y absoluta bajo la dirección y dependencia de la parte a la que pertenece, por lo que la relación laboral del personal comisionado no sufrirá modificación alguna virtud al presente Contrato.

**DÉCIMA.-** Las partes no tendrán responsabilidad civil por daños y perjuicios que pudieran causarse, si durante la vigencia de este instrumento ocurrieren acontecimientos que impidan a las partes llevar a cabo el objeto del mismo. En todo caso las partes se obligan a hacer los esfuerzos razonables para reducir la interrupción de los efectos del presente instrumento o resolver las controversias que se susciten con motivo del mismo.

**DÉCIMA PRIMERA.-** Las partes manifiestan y reconocen que el presente Contrato constituye el acuerdo de voluntades y que no existe error, dolo, mala fe o cualquier otro vicio del consentimiento que pudiera afectarlo o invalidarlo.

**DÉCIMA SEGUNDA.-** El presente instrumento es producto de la buena fe, por lo que en caso de suscitarse algún conflicto o controversia con motivo de la interpretación y/o cumplimiento del mismo, las partes lo resolverán de común acuerdo y en caso de no resolverse, están de acuerdo en someterse expresamente a la jurisdicción de los tribunales competentes de la ciudad de Chihuahua, Chih., renunciando desde este momento al fuero que les pudiera corresponder en razón de sus domicilios presentes o futuros.

**LEÍDO** que fue el presente Contrato constante de cinco hojas escritas sólo al anverso, y enteradas las partes de su contenido y alcance legal, lo firman por triplicado en la Ciudad de Chihuahua, Chih., a los 1° días del mes de agosto de 2018.


“LA UNIVERSIDAD”


  
M.C. FRANCISCO MÁRQUEZ SALCIDO  
DIRECTOR ADMINISTRATIVO Y  
APODERADO LEGAL

“EL COMPRADOR “

  
C. JUAN ARMANDO LOYA LOYA

TESTIGOS

  
Ph.D. CARLOS ORTEGA OCHOA  
DIRECTOR DE LA FACULTAD DE  
ZOOTECNIA Y ECOLOGÍA DE LA  
UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE  
CHIHUAHUA

  
M.A. MARTHA LETICIA DE LA FUENTE  
MARTINEZ  
SECRETARIA ADMINISTRATIVA DE LA  
FACULTAD DE ZOOTECNIA Y  
ECOLOGÍA DE LA UNIVERSIDAD  
AUTÓNOMA DE CHIHUAHUA

LAS PRESENTES FIRMAS CORRESPONDEN AL CONTRATO DE COMPRAVENTA CELEBRADO ENTRE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE CHIHUAHUA Y EL C. JUAN ARMANDO LOYA LOYA, EN FECHA 1° DE AGOSTO DE 2018, EN LA CIUDAD DE CHIHUAHUA, CHIH. CONSTE.-----



Chihuahua, Chih. a 1° de Agosto de 2018

**Propuesta Económica**

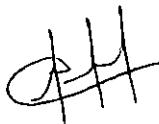
**Ph.D. Carlos Ortega Ochoa**  
**Director de la Facultad de Zootecnia y Ecología**  
**de la Universidad Autónoma de Chihuahua**  
**PRESENTE.-**

Por medio de la presente, envío un cordial saludo, así mismo me permito hacer de su conocimiento que existe interés por nuestra parte de adquirir a título de compraventa, (4 Toretas de la raza Angus), producido por la Facultad de Zootecnia y Ecología de la Universidad Autónoma de Chihuahua a través de la Unidad de Rancho Teseachi.

Para lo cual, de manera respetuosa, proponemos pagar la cantidad de \$120,000.00 (ciento veinte mil pesos 00/100 m.n.), como contraprestación por la venta del bien descrito, aceptando las obligaciones legales que se deriven del instrumento legal que para tal fin se suscriba con la Universidad Autónoma de Chihuahua.

Sin más por el momento, quedo de Usted.

**Atentamente**



**C. JUAN ARMANDO LOYA LOYA**