



### CARÁTULA

Contrato de Arrendamiento de fecha 2 de enero del 2023 celebrado con **SEN INTEGRAL, S.A. DE C.V.**

Tipo de instrumento: Contrato de Arrendamiento  
Área solicitante: Facultad de Ciencias Políticas y Sociales

Nombre, denominación o razón social: Sen Integral, S.A. de C.V.

Tipo de persona con quien se contrata: Moral  Física  Sector al que pertenece: Privado  Público  Social  Otro   
Especifique: n/a

Representante legal: Nombre: C. Armando Eduardo Blanco Quintana Puesto: Apoderado Legal

#### Objeto:

La transmisión por parte de la empresa del uso y goce temporal de 2 equipos de copiado (blanco y negro, y a color), a instalarse en la Facultad de Ciencias Políticas y Sociales, Extensión Chihuahua, con un pago de la cantidad de \$0.23 ctvs. más IVA por copia e impresión a blanco y negro, y la cantidad \$1.98 pesos más IVA por copia e impresión a color.

Fecha de firma: 02 de enero del 2023  
Vigencia: Inicio: 02/enero/2023  Indefinida  Fin: 31/mayo/2023  Hasta total cumplimiento de obligaciones  No aplica

Responsable de la operación y seguimiento: Secretaria Administrativa de la Facultad de Ciencias Políticas y Sociales

No. interno de control: 259/2023  
Fecha de archivo:  
Carpeta:

Elaboró: RYM



CONTRATO DE ARRENDAMIENTO QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, LA **UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE CHIHUAHUA**, REPRESENTADA POR SU DIRECTOR ADMINISTRATIVO Y APODERADO LEGAL, EL **LIC. ALBERTO ELOY ESPINO DICKENS**, A LA QUE EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ “**LA UNIVERSIDAD**”, Y POR LA OTRA PARTE, LA EMPRESA **SEN INTEGRAL, S.A. DE C.V.**, REPRESENTADA POR SU APODERADO LEGAL, EL **C. ARMANDO EDUARDO BLANCO QUINTANA**, A LA QUE EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ “**LA EMPRESA**”, SUJETÁNDOSE AL TENOR DE LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

### DECLARACIONES

#### I.- DECLARA “LA UNIVERSIDAD”:

1. Que es un organismo público descentralizado del Estado, dotado de personalidad jurídica, patrimonio y competencia propios, así como dotada de autonomía para gobernarse, entre otros; lo anterior de conformidad con los artículos 1° y 2° de la Ley Orgánica de la Universidad Autónoma de Chihuahua, aprobada por la Sexagésima Primera Honorable Legislatura Constitucional del Estado Libre y Soberano de Chihuahua, en su Decreto 953/07 II P.O., publicado el 27 de junio de 2007, en el Periódico Oficial del Estado.
2. Que tiene por objetivo entre otros: impartir educación superior para formar profesionistas, investigadores y técnicos que contribuyan al desarrollo social, económico y cultural del Estado y de la Nación; proporcionando a sus miembros una sólida formación integral orientada por los valores más elevados del hombre; la justicia y la solidaridad social, el respeto a la pluralidad de las ideas, el sentido de servicio, el conocimiento científico y filosófico y la superación permanente: fomentando y realizando labores de investigación mediante servicios prestados a la colectividad; coadyuvando con organismos públicos, sociales y privados en las actividades dirigidas a la satisfacción de necesidades sociales, especialmente las de carácter educativo. X
3. Que el **LIC. ALBERTO ELOY ESPINO DICKENS** acredita su personalidad como Director Administrativo con nombramiento expedido a su favor por el **DR. HELIODORO EMILIANO ARAIZA REYES**, Rector Interino de la Universidad Autónoma de Chihuahua, en ejercicio de la facultad que le confiere el Artículo 23, fracción VI de la Ley Orgánica de la Universidad Autónoma de Chihuahua, en fecha 5 de octubre del 2022. W
4. Que comparece en este acto a través de su Director Administrativo y Apoderado Legal, el **LIC. ALBERTO ELOY ESPINO DICKENS**, quien cuenta con amplias facultades para suscribir el presente instrumento, acreditando su personalidad con Poder General para Pleitos y Cobranzas, General para Actos de Administración, General para Actos de Administración en materia laboral Poder Cambiario, el cual consta en instrumento notarial número 639, Volumen Uno, del Libro de Registro de Actas, de fecha 14 de octubre del 2022, otorgado ante la fe de la Lic. Ana Luisa Herrera Laso, Notaria Auxiliar de la Notaría Pública número 13, en ejercicio para el Distrito Judicial Morelos, en funciones de notaria por separación de su titular, la Lic. Rosalinda Ramos Ríos. J
5. Que la Facultad de Ciencias Políticas, es una de sus Unidades Académicas, misma que cuenta con ubicaciones en el Campus Juárez y una extensión en el Campus Universitario I, en la ciudad de Chihuahua, Chihuahua.



6. Que para efectos del presente contrato, señala como domicilio legal el ubicado en la calle Escorza No. 900, Col. Centro, C.P. 31000, de esta Ciudad de Chihuahua, Chihuahua.

## II.- DECLARA "LA EMPRESA":

1. Que es una sociedad legalmente constituida de conformidad a la legislación mexicana, según se desprende de la Escritura Pública número 22,288 de fecha 2 de septiembre de 2009, otorgada ante la fe del Lic. Francisco Burciaga Molinar, Notario Público No.30 en ejercicio para el Distrito Judicial Bravos, e inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio bajo el folio mercantil electrónico número 24993\*3, el día 16 de octubre del año 2009, y con Registro Federal de Contribuyentes [REDACTED]
2. Que su apoderado legal, el **C. ARMANDO EDUARDO BLANCO QUINTANA**, cuenta con las facultades suficientes para celebrar el presente contrato, mismas que a la fecha no le han sido limitadas, modificadas o revocadas en forma alguna, tal como se desprende del Instrumento Notarial descrito en la Declaración II.1.
3. Que cuenta con el personal, conocimientos, capacidad, herramientas y materiales necesarios para la realización del objeto del presente contrato.
4. Que, para los efectos del presente contrato, señala como domicilio legal el ubicado en [REDACTED]

## III.- DECLARAN AMBAS PARTES:

ÚNICO.- Que se reconocen mutuamente la personalidad con la que se ostentan y que están de acuerdo en celebrar el presente instrumento al tenor de las siguientes:

### CLÁUSULAS

**PRIMERA.- OBJETO.** El objeto del presente contrato consiste en la transmisión por parte de "LA EMPRESA" del uso y goce temporal de 2-dos equipos de copiado (blanco y negro), a instalarse en las oficinas de la unidad académica denominada Facultad de Ciencias Políticas y Sociales (Extensión Chihuahua) de "LA UNIVERSIDAD", ubicada en el Campus Universitario I, de la ciudad de Chihuahua, Chihuahua.

**SEGUNDA.- EQUIPOS.** Las partes acuerdan que los equipos se identifican con los siguientes datos y se instalarán exclusivamente en las oficinas que se mencionan a continuación:

Ubicación	Marca	Modelo	Serie
Oficina Administrativa	SHARP	M4580FX	0A9YBJEM40048M
Biblioteca	SHARP	M4580FX	07H6BJFJA0003MU

**TERCERA.- PAGO DEL SERVICIO.** "LA UNIVERSIDAD", por conducto de la Facultad de Ciencias Políticas y Sociales, pagará a "LA EMPRESA" por concepto de renta de los bienes descritos en la cláusula que antecede, la cantidad de \$0.23 ctvs. más IVA por copia e impresión a blanco y negro, y la cantidad \$1.98 pesos más IVA por copia e impresión a color, mismos que serán pagados con recursos UF por transferencia electrónica a la cuenta [REDACTED] CLABE [REDACTED], de la institución financiera Banamex, a nombre de "LA EMPRESA", comprometiéndose "LA UNIVERSIDAD" a remitir los comprobantes de pago a los correos electrónicos [REDACTED] y [REDACTED]

Para determinar el número de páginas obtenidas durante cada mes y el pago total a realizarse, "LA UNIVERSIDAD" enviará de manera mensual a "LA EMPRESA" el reporte de contador que imprima de cada





uno de los equipos; debiendo hacerlo dentro de los tres últimos días hábiles de cada mes, obligándose "LA EMPRESA" a generar la factura correspondiente al mes del que se trate.

**CUARTA.- MODALIDAD DE PAGO.** Los pagos referidos en la cláusula anterior, para poder ser efectuados requerirán previa presentación del Comprobante Fiscal Digital por Internet (CFDI) relativo ante la Secretaría Administrativa de la Facultad de Ciencias Políticas y Sociales de "LA UNIVERSIDAD". Dicho comprobante deberá reunir los requisitos fiscales que exige la ley a entera satisfacción de "LA UNIVERSIDAD".

El CFDI señalado con anterioridad se deberá presentar dentro de los primeros cinco días del mes siguiente, en la Secretaría Administrativa de la Facultad de Ciencias Políticas y Sociales, lugar en que será pagado el mismo de conformidad con los lineamientos de la Dirección Administrativa de "LA UNIVERSIDAD".

**QUINTA.- CONDICIONES PACTADAS.** "LA EMPRESA", incluye a su cargo los bienes consumibles y el mantenimiento necesario para la utilización de los bienes arrendados, entendiéndose dentro de este último el servicio técnico, manuales técnicos, materiales, refacciones, herramienta, equipo de transporte, así como un servicio técnico correctivo con un tiempo de respuesta no mayor a dos horas hábiles.

Por su parte, la Facultad de Ciencias Políticas y Sociales de "LA UNIVERSIDAD" se obliga a usar y destinar los equipos de fotocopiado exclusivamente para la obtención de las copias requeridas de acuerdo con sus necesidades.

**SEXTA.- VIGENCIA.** La vigencia del presente contrato comenzará a partir de su fecha de firma y concluirá el 31 de mayo del 2023; no obstante, cualquiera de las partes podrá darlo por terminado de manera anticipada por así convenir a sus intereses.

**SÉPTIMA.- RESCISIÓN:** El presente contrato se podrá rescindir, sin necesidad de declaración judicial, cuando "LA EMPRESA" incurra en alguno de los siguientes supuestos:

- a) Por defectos o vicios ocultos en el equipo de fotocopiado objeto del presente contrato.
- b) Por una atención deficiente en el mantenimiento y/o reparación de los equipos de fotocopiado objeto de este instrumento.
- c) Incumpla cualquiera de las obligaciones derivadas del presente contrato.

Las hipótesis antes descritas se enlistan de manera enunciativa y no limitativa al contenido general de las obligaciones pactadas en el presente documento. Quedará a criterio de "LA UNIVERSIDAD", el conceder o no a "LA EMPRESA" un plazo para que corrija las deficiencias observadas u optar en definitiva por la rescisión del presente contrato.

**OCTAVA.- PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN:** Para el caso en que se actualice cualquiera de los supuestos previstos en la Cláusula anterior para que opere la rescisión del presente instrumento, las partes se sujetarán al siguiente procedimiento:

1. "LA UNIVERSIDAD", al momento de presentarse la actualización de la o las causales de rescisión, documentará dichos incumplimientos y los notificará por escrito a "LA EMPRESA", dándole a éste el término improrrogable de tres días naturales a fin de que los subsane y corrija, debiendo notificar "LA EMPRESA" a "LA UNIVERSIDAD" de las acciones correctivas tomadas a fin de que sean valoradas por esta.

2. Si transcurrido el término descrito en el numeral anterior "LA EMPRESA" no corrige las deficiencias o bien las acciones correctivas tomadas no dieron solución a las causales de rescisión invocadas, "LA UNIVERSIDAD", notificará a "LA EMPRESA" dentro de un plazo máximo de 5 días naturales, la



rescisión del contrato, obligándose a pagar a "LA EMPRESA" los pagos que se encuentren pendientes hasta la fecha en la que surta efectos la rescisión.

3. "LA UNIVERSIDAD", con el fin de no interrumpir el servicio a la comunidad universitaria, podrá arrendar los equipos de fotocopiado a otra persona o empresa, hasta en tanto opere en definitiva la rescisión del contrato, o se revoque por parte de "LA UNIVERSIDAD" la medida.

**NOVENA.- TERMINACIÓN ANTICIPADA:** Las partes acuerdan que "LA UNIVERSIDAD" podrá dar por terminado de manera anticipada el presente contrato cuando así convenga a sus intereses, por lo que deberá notificar por escrito a "LA EMPRESA" con 15 días naturales de anticipación a la fecha en la que pretenda dar por terminado el presente instrumento, otorgándole a "LA EMPRESA" un plazo de 20 días naturales para que proceda a realizar el corte de la lectura de los equipos de fotocopiado y retirarlos de las instalaciones de la unidad académica, obligándose "LA UNIVERSIDAD" a realizar los pagos que se encuentren pendientes hasta la fecha en la que surta efectos la terminación, sin que "LA EMPRESA" tenga el derecho de reclamar pago adicional, reembolso o compensación alguna por la terminación anticipada de este contrato,.

Para efectos de lo anterior, las partes acuerdan que suscribirán el Convenio de Terminación Anticipada respectivo, en el que manifiesten su conformidad con dicha terminación y establezcan que no existe obligación pendiente de cumplimiento a cargo de cualquier de las partes, renunciando a cualquier acción o derecho que pudiera reclamarse respecto a dichas obligaciones.

**DÉCIMA.- PENA CONVENCIONAL.** El incumplimiento por parte de "LA EMPRESA" de cualquiera de las obligaciones derivadas del presente contrato dará lugar al pago de una pena convencional equivalente a la cantidad de \$5,000.00 (cinco mil pesos 00/100 M.N.), los cuales deberán pagarse en el domicilio aludido en la Declaración 1.5 de este instrumento dentro de los tres días hábiles siguientes a aquel en que se dé a conocer el aviso de rescisión o concluya el plazo concedido por "LA UNIVERSIDAD" para subsanar el incumplimiento respectivo. El incumplimiento en el pago de la cantidad antes descrita generará un interés legal, hasta su total liquidación.

**DÉCIMA PRIMERA.- RESPONSABILIDAD DE LAS PARTES.** "LA EMPRESA", asume toda la responsabilidad laboral y administrativa derivada de sus relaciones con sus trabajadores administrativos, contables, técnicos, auxiliares o cualquier otro que le preste sus servicios para desempeñar actividades tendientes a conseguir los fines a que se contrae este contrato. En caso de que se presentare alguna reclamación, interpelación, demanda laboral o sindical del personal referido, "LA EMPRESA" responderá individual y absolutamente por estas acciones y las demás que se deriven por tales conceptos, asumiendo en forma integral y exclusiva cualquier obligación fiscal, laboral, administrativa, de seguridad social que tratase de imputársele a "LA UNIVERSIDAD", obligándose a sacarla en paz y a salvo de cualquier reclamación que por dichos conceptos surgiera y a resarcirla de los daños y perjuicios que pudiera sufrir.

**DÉCIMA SEGUNDA.- CESIÓN DE DERECHOS.** Las partes convienen y "LA EMPRESA" manifiesta su conformidad de que no podrá en ningún momento ceder, enajenar, transmitir o comprometer, en todo o en parte, los derechos que le concede el presente contrato, sin la previa autorización o conformidad que por escrito emita "LA UNIVERSIDAD", siendo causa de rescisión la contravención a lo aquí pactado.

**DÉCIMA TERCERA.- CASO FORTUITO Y FUERZA MAYOR.** "LA UNIVERSIDAD", no será responsable de los daños y perjuicios que se pudiesen ocasionar a "LA EMPRESA" por casos fortuitos o de fuerza mayor, así como por paro de labores académicas o administrativas o cualquier causa ajena a la voluntad de las partes.

**DÉCIMA CUARTA.- ACUERDO COMPLETO.** Este contrato constituye el acuerdo completo entre las partes en relación con su objeto y no podrá ser modificado sino mediante instrumento por escrito firmado por representantes autorizados de cada una de las partes.

**DÉCIMA QUINTA.- ENCABEZADOS.** Los encabezados en cada cláusula del presente instrumento jurídico serán usados únicamente como referencia textual y no para efectos de interpretación puntual. Es únicamente el texto expreso de cada cláusula el que se considerará para determinar las obligaciones de cada parte, de conformidad con el presente contrato.

**DÉCIMA SEXTA.- JURISDICCIÓN.** Para la interpretación y cumplimiento del presente contrato, las partes se someten a las leyes y Tribunales competentes de la Ciudad de Chihuahua, Chihuahua, renunciando expresamente y desde ahora a cualquier otro fuero que por razón de sus domicilios presentes o futuros les pudiera corresponder.

**LEÍDO** que fue el presente contrato constante de 5 hojas escritas sólo al anverso, y enteradas las partes de su contenido y alcance legal, lo firman por triplicado en la ciudad de Chihuahua, Chihuahua, el 2 de enero del 2023.

**POR LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE  
CHIHUAHUA**

**LIC. ALBERTO ELOY ESPINO DICKENS**  
DIRECTOR ADMINISTRATIVO Y APODERADO LEGAL

**POR SEN INTEGRAL, S.A. DE C.V.**

**C. ARMANDO EDUARDO BLANCO QUINTANA**  
APODERADO LEGAL

**TESTIGOS**

**M.A.P. MARIO ALBERTO DUARTE BUSTILLOS**  
DIRECTOR DE LA FACULTAD DE CIENCIAS POLÍTICAS Y  
SOCIALES

**MTRA. MÓNICA IVONNE MORENO GARCÍA**  
SECRETARIA ADMINISTRATIVA DE LA FACULTAD DE CIENCIAS  
POLÍTICAS Y SOCIALES

LAS PRESENTES FIRMAS CORRESPONDEN AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO CELEBRADO ENTRE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE CHIHUAHUA Y LA EMPRESA SEN INTEGRAL, S.A. DE C.V., EN FECHA 2 DE ENERO DEL 2023, EN LA CIUDAD DE CHIHUAHUA, CHIH. **CONSTE.-**  
-----