

CONTRATO DE COMODATO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE LA **UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE CHIHUAHUA**, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR SU RECTOR EL **M.E. LUIS ALBERTO FIERRO RAMÍREZ** A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ “**LA UNIVERSIDAD**”, Y POR LA OTRA PARTE, EL **C. AARÓN VÁZQUEZ HENÁNDEZ** A LA QUE EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ “**EL COMODATARIO**”, SUJETÁNDOSE AL TENOR DE LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

DECLARACIONES

I.- DECLARA “LA UNIVERSIDAD”:

I.1 Que es un organismo público descentralizado del Estado, dotado de personalidad propia y plena capacidad jurídica, de conformidad con el Artículo 1º de la Ley Orgánica de la Universidad Autónoma de Chihuahua, aprobada por la Sexagésima Primera Honorable Legislatura Constitucional del Estado Libre y Soberano de Chihuahua, en su Decreto 953/07 II P.O., publicado el 27 de junio de 2007 en el Periódico Oficial del Estado.

I.2 Que tiene por objeto, entre otros: impartir educación superior para formar profesionistas, investigadores y técnicos que contribuyan al desarrollo social, económico y cultural del Estado y de la Nación; proporcionando a sus miembros una sólida formación integral orientada por los valores más elevados del hombre; la justicia y la solidaridad social, el respeto a la pluralidad de las ideas, el sentido de servicio, el conocimiento científico y filosófico y la superación permanente; fomentando y realizando labores de investigación científica y humanística; promoviendo el desarrollo y la transformación social mediante servicios prestados a la colectividad; coadyuvando con organismos públicos, sociales y privados en las actividades dirigidas a la satisfacción de necesidades sociales, especialmente las de carácter educativo.

I.3 Que el Rector participa en el presente instrumento en ejercicio de las facultades que le confieren los Artículos 19 y 23, fracciones III y IV de la Ley Orgánica de la Universidad Autónoma de Chihuahua, debido a que es el representante legal de la Universidad para pleitos y cobranzas y actos de administración, con todas las facultades generales y aún las especiales que requieran cláusula de tal naturaleza conforme a Ley; así como, celebrar todo tipo de convenios y contratos para el cumplimiento de los fines de esta institución, con las limitaciones que se deriven de la Ley y sus Reglamentos.

I.4 Que el **M.E. LUIS ALBERTO FIERRO RAMÍREZ** acredita su personalidad como Rector con las actas del Consejo Universitario números 541 y 552, de fechas 29 de agosto y 05 de octubre ambas de 2016, mediante las cuales se hace constar la elección y toma de protesta como Rector por el período comprendido de 2016 a 2022.

I.5 Que es propietaria del espacio denominado Arena de Rodeo dentro de las instalaciones de la Facultad de Zootecnia y Ecología de la Universidad Autónoma de Chihuahua.

I.6 Que para efectos del presente convenio, señala como domicilio legal el ubicado en la calle Escorza No. 900 Col. Centro, C.P. 31000, en la ciudad de Chihuahua, Chihuahua.



II.- DECLARA "EL COMODATARIO":

II.1 Que es una persona física con capacidad legal para contratar y obligarse al tenor del presente instrumento y se identifica con credencial de elector número 0168131879203, estudiante de nivel licenciatura de la Facultad de Zootecnia y Ecología de "LA UNIVERSIDAD" siendo actualmente presidente de la sociedad de alumnos de dicha Unidad Académica.

II.2 Que para los efectos del presente contrato señala como su domicilio legal el ubicado en Calle Fisiología No. 12420 Col. Zootecnia, C.P. 31453 de esta ciudad de Chihuahua, Chihuahua.

III.- DECLARAN AMBAS PARTES:

ÚNICO.- Que leídas las anteriores declaraciones, se reconocen mutuamente la personalidad que ostentan y manifiestan estar de acuerdo con obligarse, conviniendo en celebrar el presente contrato al tenor de las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA.- OBJETO. "LA UNIVERSIDAD" otorga en comodato a "EL COMODATARIO" el uso temporal del inmueble descrito en la declaración I.5 de este instrumento jurídico, de ahora en adelante "EL INMUEBLE" para que ésta lo use desde las 15:00 horas hasta las 22:00 horas del día 20 de octubre de 2016.

SEGUNDA.- EVENTO. Para llevar a cabo la realización del objeto del presente instrumento, "EL COMODATARIO" se obliga a destinar "EL INMUEBLE" exclusivamente para llevar a cabo el evento denominado "RODEO DE BIENVENIDA ZOOTECNIA Y ECOLOGÍA" el día 20 de octubre de 2016, en lo sucesivo "EL EVENTO".

Así mismo, queda establecido que cualquier acto negativo que llegará a suscitarse dentro de la realización de "EL EVENTO" a cargo de "EL COMODATARIO", materia de este contrato, correrá a cargo de la misma, por lo que "LA UNIVERSIDAD" queda eximida en su totalidad de cualquier consecuencia negativa del acto generado.

TERCERA.- ACUERDOS PREVIOS. Se anexan al presente contrato los acuerdos tomados previamente a la formalización del mismo, los cuales una vez firmados por las partes, serán parte integrante del presente instrumento.

CUARTA.- CONDICIONES PACTADAS:

a) "LA UNIVERSIDAD" autoriza a "EL COMODATARIO" a emitir y vender boletos que permitan la entrada a "EL EVENTO" a realizarse en "EL INMUEBLE" en los cuales se especifique el costo de los mismos, acordando que la venta de dichos boletos de acceso, estará a cargo de "EL COMODATARIO", por lo que "LA UNIVERSIDAD" reconoce y acepta que en ningún momento podrá solicitar a "EL COMODATARIO" el pago de cantidad alguna por la comercialización de tales boletos.

b) "EL COMODATARIO" se obliga a conservar en buen estado físico "EL INMUEBLE" materia de este Contrato y a dar aviso inmediato a "LA UNIVERSIDAD" de cualquier

situación que pudiera afectar al mismo; en caso contrario, **“EL COMODATARIO”** será el única responsable de los daños y perjuicios que pudieran ocasionarse por este motivo.

c) **“EL COMODATARIO”** se obliga a contratar por su cuenta los elementos de seguridad necesarios para salvaguardar el orden dentro y fuera de **“EL INMUEBLE”** durante el desarrollo de **“EL EVENTO”**, pudiendo ser coordinados de común acuerdo, si ambas partes así lo deciden, por el servicio de seguridad y vigilancia de **“LA UNIVERSIDAD”**.

d) **“EL COMODATARIO”** no podrá tener acceso a las oficinas ni a ninguna otra dependencia que forme parte de **“EL INMUEBLE”**, salvo las indispensables para el desarrollo de **“EL EVENTO”** dentro del mismo.

e) **“EL COMODATARIO”** no podrá bajo ninguna circunstancia limitar el acceso a las áreas de estacionamiento de **“EL INMUEBLE”**, ni podrá efectuar cobro alguno por su uso a los asistentes a **“EL EVENTO”**.

f) **“EL COMODATARIO”** se obliga en todo momento a permitir el acceso a **“EL INMUEBLE”** al personal que labora en el mismo, siempre y cuando no interfiera en la realización de **“EL EVENTO”**, o trate de ingresar a las zonas que se determinen como de seguridad para **“EL COMODATARIO”**. Así mismo se obliga a otorgar a **“LA UNIVERSIDAD”** las acreditaciones necesarias de acceso y estancia durante el evento para uso exclusivo de brigadistas certificados en cuestiones de protección civil.

g) **“EL COMODATARIO”** se obliga a tener las puertas de acceso abiertas máximo dos horas y mínimo una hora antes de **“EL EVENTO”**, a fin de evitar aglomeraciones o accidentes.

h) **“EL COMODATARIO”** se obliga a solicitar autorización a **“LA UNIVERSIDAD”** para la colocación de publicidad. En su caso, dicha autorización deberá darse por escrito.

i) Las partes convienen que al término de la vigencia del presente instrumento, **“EL COMODATARIO”** se obliga a entregar a **“LA UNIVERSIDAD”** **“EL INMUEBLE”** en buen estado físico y sin afectación legal alguna, sin necesidad de resolución judicial, salvo con el deterioro que sufra por el uso normal del mismo.

j) **“EL COMODATARIO”** no podrá bajo ninguna circunstancia colocar carpas o puestos de venta en el exterior de **“EL INMUEBLE”**.

k) **“EL COMODATARIO”** se obliga a retirar, al término de **“EL EVENTO”**, todo tipo de publicidad que haya colocado previamente como pendones, mantas, espectaculares, inflables, etc. Asimismo, se compromete a realizar las correspondientes labores de limpieza de **“EL INMUEBLE”** antes y después de **“EL EVENTO”**.

l) **“EL COMODATARIO”** tiene expresamente prohibido utilizar para la colocación de la publicidad clavos, remaches, alambres u otros materiales que puedan dañar o perforar las instalaciones de **“EL INMUEBLE”**.

m) Todas las mejoras, modificaciones o labores de mantenimiento que realice **“EL COMODATARIO”** quedarán a beneficio de **“LA UNIVERSIDAD”**, sin obligación de ésta a reembolsar o pagar cantidad alguna.

n) "EL COMODATARIO" se obliga a tramitar todos los permisos necesarios para la realización de "EL EVENTO" ante las autoridades administrativas correspondientes, eximiendo de toda responsabilidad a "LA UNIVERSIDAD" a este respecto.

QUINTA.- CONFIDENCIALIDAD. La información y documentación que se genere con motivo del presente Contrato, será propiedad exclusiva de la parte que la genere. Ninguna de las partes podrá divulgar dicha información sin el previo consentimiento por escrito de la otra parte.

SEXTA.- VIGENCIA. La vigencia del presente Contrato será a partir de la fecha de su firma y hasta el día del evento referido en la cláusula primera del presente instrumento. Sin embargo, cualquiera de las partes podrá darlo por terminado avisando a la otra parte por escrito con veinticuatro horas de anticipación.

SÉPTIMA.- RESCISIÓN. "LA UNIVERSIDAD" podrá sin responsabilidad y sin necesidad de resolución judicial alguna, y sin más responsabilidad que notificar por escrito a "EL COMODATARIO", rescindir el presente Contrato por cualquiera de las causas siguientes:

- 1.- Por abandono o descuido del bien comodatado o se ocasione un deterioro grave a su juicio.
- 2.- Por no permitir realizar las inspecciones que juzgue necesarias "LA UNIVERSIDAD".
- 3.- Arriende, subarriende u otorgue a un tercero el bien comodato bajo cualquier título.
- 4.- Destine el bien comodato a un fin distinto al estipulado en el presente Contrato.
- 5.- Por incumplimiento de cualquiera de las obligaciones estipuladas en este Contrato a cargo de "EL COMODATARIO".

Quedará a discreción de "LA UNIVERSIDAD" concederle a la contraparte un plazo prudente para subsanar el incumplimiento de alguna de sus obligaciones contractuales, para que, de esta forma, no sobrevenga en definitiva la rescisión de este Contrato.

OCTAVA.- PENA CONVENCIONAL. El incumplimiento por parte de "LA COMODATARIA" de cualquiera de las obligaciones derivadas del presente Contrato dará lugar al pago de una pena convencional equivalente a la cantidad de \$25,000.00 (Veinticinco mil pesos 00/100 M.N.), los cuales deberán pagarse en el domicilio aludido en la Declaración I.6 de este instrumento dentro de los tres días hábiles siguientes a aquél en que se dé a conocer el aviso de rescisión o concluya el plazo concedido por "LA UNIVERSIDAD" para subsanar el incumplimiento respectivo. El incumplimiento en el pago de la cantidad antes descrita generará el respectivo interés legal hasta su total liquidación.

NOVENA.- PÓLIZA DE SEGURO. "EL COMODATARIO" se obliga a contratar con compañía aseguradora debidamente autorizada, la póliza de seguro de responsabilidad civil correspondiente, en la que se precise el aforo esperado para "EL EVENTO".

DÉCIMA.- DEL DEDUCIBLE. "EL COMODATARIO" cubrirá a la compañía aseguradora con la que tiene asegurado "EL INMUEBLE" de referencia "LA UNIVERSIDAD", el importe del deducible que en su caso se genere para el supuesto de que se causaren daños a dicho inmueble materia del presente contrato.

DÉCIMA PRIMERA.- RESPONSABILIDAD DE LAS PARTES. "EL COMODATARIO" asume toda la responsabilidad laboral y administrativa derivada de sus relaciones con sus

trabajadores administrativos, contables, técnicos, auxiliares o cualquier otro que le preste sus servicios para desempeñar actividades tendientes a conseguir los fines a que se contrae este Contrato. En caso de que se presentare alguna reclamación, interpelación, demanda laboral o sindical del personal referido, "EL COMODATARIO" responderá individual y absolutamente por estas acciones y las demás que se deriven por tales conceptos, asumiendo en forma integral y exclusiva cualquier obligación fiscal, laboral, administrativa, de seguridad social que tratarse de imputársele a "LA UNIVERSIDAD", obligándose a sacarla en paz y a salvo de cualquier reclamación que por dichos conceptos surgiera y a resarcirla de los daños y perjuicios que pudiera sufrir.

DÉCIMA SEGUNDA.- CESIÓN DE DERECHOS. Las partes convienen y "EL COMODATARIO" manifiesta su conformidad de que no podrá en ningún momento ceder, enajenar, transmitir o comprometer, en todo o en parte, los derechos que le concede el presente contrato, sin la previa autorización o conformidad que por escrito emita "LA UNIVERSIDAD", siendo causa de rescisión la contravención a lo aquí pactado.

DÉCIMA TERCERA.- CASO FORTUITO Y FUERZA MAYOR. "LA UNIVERSIDAD" no será responsable de los daños y perjuicios que se pudiesen ocasionar a "EL COMODATARIO" por casos fortuitos o de fuerza mayor, así como por paro de labores académicas o administrativas o cualquier causa ajena a la voluntad de las partes.

DÉCIMA CUARTA.- ACUERDO COMPLETO. Este Contrato constituye el acuerdo completo entre las partes en relación con su objeto y no podrá ser modificado sino mediante instrumento por escrito firmado por representantes autorizados de cada una de las partes.

DÉCIMA QUINTA.- ENCABEZADOS. Los encabezados en cada cláusula del presente instrumento jurídico serán usados únicamente como referencia contextual y no para efectos de interpretación puntual. Es únicamente el texto expreso de cada cláusula lo que se considerará para determinar las obligaciones de cada parte de conformidad con el presente Contrato.

DÉCIMA SEXTA.- JURISDICCIÓN. Para la interpretación y cumplimiento del presente Contrato, las partes se someten a las leyes y Tribunales competentes de la Ciudad de Chihuahua, Chih., renunciando expresamente y desde ahora a cualquier otro fuero que por razón de sus domicilios presentes o futuros les pudiera corresponder.

LEÍDO que fue el presente Contrato constante de ocho hojas escritas sólo al anverso, y estando las partes enteradas de su contenido y alcance legal, lo firman por triplicado en la Ciudad de Chihuahua, Chih., el día 11 del mes de octubre del año 2016.

POR LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE
CHIHUAHUA

M.E. LUIS ALBERTO FIERRO RAMÍREZ
RECTOR

EL COMODATARIO

Aarón Vázquez
Hernández
C. AARÓN VÁZQUEZ HERNÁNDEZ
ALUMNO Y PRESIDENTE DE LA SOCIEDAD
DE ALUMNOS DE LA FACULTAD DE
ZOOTECNÍA Y ECOLOGÍA

TESTIGOS



Ph.D. CARLOS ORTEGA OCHOA
DIRECTOR DE LA FACULTAD DE
ZOOTECNIA Y ECOLOGÍA DE LA
UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE CHIHUAHUA



M.A. MARTHA LETICIA DE LA FUENTE
MARTÍNEZ
ENCARGADA DE DESPACHO DE LA
SECRETARÍA ADMINISTRATIVA DE LA
FACULTAD DE ZOOTECNIA Y ECOLOGÍA
DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE
CHIHUAHUA



LAS PRESENTES FIRMAS CORRESPONDEN AL CONTRATO DE COMODATO CELEBRADO ENTRE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE CHIHUAHUA Y EL C. AARON VÁZQUEZ HERNÁNDEZ, EN FECHA 11 DE OCTUBRE DE 2016, EN LA CIUDAD DE CHIHUAHUA, CHIH. CONSTE-----

ACUERDOS PREVIOS A LA FIRMA DEL CONTRATO DE COMODATO A CELEBRARSE ENTRE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE CHIHUAHUA Y EL C. AARÓN VÁZQUEZ HERNÁNDEZ, CON MOTIVO DE LA CELEBRACIÓN DEL EVENTO DENOMINADO "RODEO DE BIENVENIDA ZOOTECNIA Y ECOLOGÍA" A CELEBRARSE EL 20 DE OCTUBRE DE 2016.

1. El **C. AARÓN VÁZQUEZ HERNÁNDEZ** contará con la concesión para la venta de alimentos, bebidas y demás productos alusivos al evento dentro de la arena de rodeo de la Facultad de Zootecnia y Ecología de "**LA UNIVERSIDAD**", estando por tanto obligado a tramitar los permisos relacionados para tal efecto ante la autoridad correspondiente.
2. El **C. AARÓN VÁZQUEZ HERNÁNDEZ** se compromete a tramitar todos los permisos y licencias necesarios para la realización de "**EL EVENTO**" ante la autoridad correspondiente, así como a dar cumplimiento a las observaciones y/o disposiciones señaladas por la misma.
3. El **C. AARÓN VÁZQUEZ HERNÁNDEZ** se compromete a realizar un donativo de \$1,000.00 (Un mil pesos 00/100 M.N.) a la **UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE CHIHUAHUA**.
4. A el **C. AARÓN VÁZQUEZ HERNÁNDEZ** se le cancela el requisito de entregar en este acto un cheque cruzado a nombre de "**LA UNIVERSIDAD**", por la cantidad de \$125,000.00 (Ciento veinticinco mil pesos 00/100 M.N.) para garantizar el debido cumplimiento del contrato, la protección y el adecuado uso de las instalaciones de "**EL INMUEBLE**", debido a que es el Presidente de la Sociedad de Alumnos de la Facultad de Zootecnia y Ecología de "**LA UNIVERSIDAD**".
5. El **C. AARÓN VÁZQUEZ HERNÁNDEZ** respetará los espacios oficiales para la colocación de publicidad que ya se encuentran comprometidos de manera permanente por la **UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE CHIHUAHUA**.
6. El **C. AARÓN VÁZQUEZ HERNÁNDEZ** otorgará a través de la Facultad de Zootecnia y Ecología el número de acreditaciones que se le soliciten para los empleados que laboran en la arena de rodeo, así como para el personal de seguridad y vigilancia de la **UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE CHIHUAHUA**; debiendo hacer la entrega cuando menos con veinticuatro horas de anticipación a la realización del evento materia del presente instrumento.
7. Los representantes de El **C. AARÓN VÁZQUEZ HERNÁNDEZ**, directamente relacionados con el evento, deberán asistir a una reunión previa en materia de protección civil, seguridad y vigilancia, en las instalaciones de la Facultad de Zootecnia y Ecología, en la fecha y hora que se les convoque por la misma.

POR LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE CHIHUAHUA

**M.E. LUIS ALBERTO FIERRO RAMÍREZ
RECTOR**

EL COMODATARIO

Aarón Vázquez Hernández
**C. AARÓN VÁZQUEZ HERNÁNDEZ
ALUMNO Y PRESIDENTE DE LA SOCIEDAD
DE ALUMNOS DE LA FACULTAD DE
ZOOTECNIA Y ECOLOGÍA**

TESTIGOS



Ph.D. CARLOS ORTEGA OCHOA
DIRECTOR DE LA FACULTAD DE
ZOOTECNIA Y ECOLOGÍA DE LA
UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE CHIHUAHUA



M.A. MARTHA LETICIA DE LA FUENTE
MARTÍNEZ
ENCARGADA DE DESPACHO DE LA
SECRETARÍA ADMINISTRATIVA DE LA
FACULTAD DE ZOOTECNIA Y ECOLOGÍA
DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE
CHIHUAHUA



LAS PRESENTES FIRMAS CORRESPONDEN A LOS ACUERDOS PREVIOS AL CONTRATO DE COMODATO
CELEBRADO ENTRE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE CHIHUAHUA Y EL C. AÁRON VÁQUEZ HERNÁNDEZ, EN
FECHA 11 DE OCTUBRE DE 2016, EN LA CIUDAD DE CHIHUAHUA, CHIH. CONSTE-----