



CARÁTULA

Contrato de Concesión de fecha 14 de octubre del 2022 celebrado con
THELMA MARION GAMEROS PONCE

Tipo de instrumento: Contrato de Concesión
Área solicitante: Facultad de Contaduría y Administración

Nombre, denominación o razón social: Tipo de persona con quien se contrata: Representante legal:	Thelma Marion Gameros Ponce					
	Moral <input type="checkbox"/>	Física <input checked="" type="checkbox"/>	Sector al que pertenece:			
			Privado <input checked="" type="checkbox"/>	Público <input type="checkbox"/>	Social <input type="checkbox"/>	Otro <input type="checkbox"/>
			Especifique: n/a			
		Nombre		Puesto		
		n/a		n/a		

Objeto:
Thelma Marion Gameros Ponce brindará el servicio de venta de alimentos preparados, refrescos, golosinas (a excepción de goma de mascar), etc. a los alumnos, personal docente y administrativo de la Facultad de Contaduría y Administración, Campus II y en general a quien lo solicite, en el inmueble ubicado como "Kiosko".

Fecha de firma:	14 de octubre de 2022		
Vigencia:	Inicio	Fin	No aplica
	14/10/22	30/11/2022	<input type="checkbox"/>
	Indefinida <input type="checkbox"/>		Hasta total cumplimiento de obligaciones <input type="checkbox"/>

Firmantes:

Universidad Autónoma de Chihuahua: Lic. Alberto Eloy Espino Dickens Director Administrativo y Apoderado Legal	Concesionario: Thelma Marion Gameros Ponce
---	---

Testigos

Dra. Cristina Cabrera Ramos Directora de la Facultad de Contaduría y Administración	Mtra. Victoria Herrera Nieto Secretaria Administrativa de la Facultad de Contaduría y Administración
--	---

Responsable de la operación y seguimiento:

Nombre:	Mtra. Victoria Herrera Nieto Secretaria Administrativa de la Facultad de Contaduría y Administración
---------	---

No. interno de control: Alcance 304/2022
Fecha de archivo:
Carpeta:



CONTRATO DE CONCESIÓN QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, LA **UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE CHIHUAHUA**, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR SU DIRECTOR ADMINISTRATIVO Y APODERADO LEGAL, EL **LIC. ALBERTO ELOY ESPINO DICKENS**, A LA QUE EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ “**LA CONCEDENTE**”, Y POR LA OTRA PARTE, LA **C. THELMA MARIÓN GAMEROS PONCE**, A LA QUE EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ “**LA CONCESIONARIA**”. CONJUNTAMENTE DENOMINADAS “**LAS PARTES**”, LAS CUALES SE SUJETAN AL TENOR DE LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

DECLARACIONES:

I.- DECLARA “LA CONCEDENTE”:

I.1 Que es un organismo público descentralizado del Estado, dotado de personalidad propia y plena capacidad jurídica, de conformidad con el Artículo 1º de la Ley Orgánica de la Universidad Autónoma de Chihuahua, aprobada por la Sexagésima Primera Honorable Legislatura Constitucional del Estado Libre y Soberano de Chihuahua, en su Decreto 953/07 II P.O., publicado el 27 de junio de 2007 en el Periódico Oficial del Estado.

I.2 Que tiene por objeto, entre otros: impartir educación superior para formar profesionistas, investigadores y técnicos que contribuyan al desarrollo social, económico y cultural del Estado y de la Nación; proporcionando a sus miembros una sólida formación integral orientada por los valores más elevados del hombre; la justicia y la solidaridad social, el respeto a la pluralidad de las ideas, el sentido de servicio, el conocimiento científico y filosófico y la superación permanente; fomentando y realizando labores de investigación científica y humanística; promoviendo el desarrollo y la transformación social mediante servicios prestados a la colectividad; coadyuvando con organismos públicos, sociales y privados en actividades dirigidas a la satisfacción de necesidades sociales, especialmente las de carácter educativo.

I.3 Que el **LIC. ALBERTO ELOY ESPINO DICKENS** acredita su personalidad como Director Administrativo con nombramiento expedido a su favor por el **DR. HELIODORO EMILIANO ARAIZA REYES**, Rector Interino de la Universidad Autónoma de Chihuahua, en ejercicio de la facultad que le confiere el Artículo 23, fracción VI de la Ley Orgánica de la Universidad Autónoma de Chihuahua, en fecha 5 de octubre del 2022.

I.4 Que comparece en este acto a través de su Director Administrativo y Apoderado Legal, el **LIC. ALBERTO ELOY ESPINO DICKENS**, quien cuenta con amplias facultades para suscribir el presente instrumento, acreditando su personalidad con Poder General para Pleitos y Cobranzas, General para Actos de Administración, General para Actos de Administración en materia laboral y Poder Cambiario, el cual consta en instrumento notarial número 639, Volumen Uno, del Libro de Registro de Actas, de fecha 14 de octubre del 2022, otorgado ante la fe de la Lic. Ana Luisa Herrera Laso, Notaria Auxiliar de la Notaría Pública número 13, en ejercicio para el Distrito Judicial Morelos, en funciones de notaria por separación de su titular, la Lic. Rosalinda Ramos Ríos.

I.5 Que de manera subsidiaria al objeto descrito en declaración I.2, nace para la Universidad la necesidad de proporcionar a su comunidad Universitaria servicios de Expendio de Alimentos y Bebidas Preparadas y Procesadas, lo anterior sin distraer recursos y personal que le son propios, por lo que requiere concesionar a particulares dicho servicio dentro de las instalaciones de sus Unidades Académicas.

I.6 Que dentro de su estructura orgánica se encuentra la Facultad de Contaduría y Administración, ubicada en el Campus Universitario II.

I.7 Que se encuentra facultada para recibir el donativo establecido en este contrato; de conformidad con el artículo 27, fracción I de la Ley del Impuesto sobre la Renta, en conjunción con el diverso 131 del Reglamento de la citada Ley.

I.8 Que para efectos del presente contrato señala como su domicilio legal el ubicado en calle Escorza No. 900, Col. Centro, C.P. 31000, de esta Ciudad de Chihuahua, Chihuahua.

II.- DECLARA "LA CONCESIONARIA":

II.1 Que es una persona física con capacidad legal para contratar y obligarse; se identifica con Credencial para Votar expedida por el Instituto Federal Electoral, número 0641008694932, y solicita a "**LA CONCEDENTE**" se le conceda en concesión el servicio de cafetería que se brinda en el local denominado "**Kiosko**" ubicado dentro de la Facultad de Contaduría y Administración, en el Campus II de la Ciudad de Chihuahua, Chihuahua; con el objeto de dar servicio de venta de alimentos preparados, refrescos, golosinas, etc. a los alumnos, personal docente y administrativo de la misma y en general a quien lo solicite.

II.2 Que se encuentra debidamente inscrito en el Registro Federal de Contribuyentes con Clave GAPT830603FY4, expedido por el Servicio de Administración Tributaria, órgano desconcentrado de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público.

II.3 Que conoce su obligación de dar cumplimiento a los Lineamientos Generales para el Expendio y Distribución de Alimentos y Bebidas Preparadas y Procesadas en las Escuelas del Sistema Educativo Nacional, establecidos en el Acuerdo y su Anexo Único, publicado en el Diario Oficial de la Federación en fecha 16 de mayo de 2014 por la Secretaría de Educación Pública.

II.4 Que recibirá orientación y asesoría de cómo ofrecer alimentos y bebidas recomendables y el tipo de medidas higiénicas que es necesario observar para su preparación, expendio y distribución, a través de los Servicios Estatales de Salud.

II.5 Que señala como su domicilio legal para los efectos del presente contrato, el ubicado en la Calle Rinconada las Águilas, Número 4261, Fraccionamiento Rinconadas de la Sierra, Código Postal 31124, de la Ciudad de Chihuahua, Chihuahua; mismo que podrá ser utilizado para efectos judiciales y extrajudiciales.

III.- DECLARAN AMBAS PARTES:

ÚNICO.- Que leídas las anteriores declaraciones, se reconocen mutuamente la personalidad que ostentan y manifiestan estar de acuerdo con obligarse, conviniendo en celebrar el presente Contrato al tenor de las siguientes:

CLÁUSULAS:

PRIMERA.- OBJETO: El objeto del presente contrato consiste en que **“LA CONCEDENTE”** otorga a **“LA CONCESIONARIA”** en concesión el servicio de venta de alimentos preparados, refrescos, golosinas (a excepción de goma de mascar), etc. a los alumnos, personal docente y administrativo de la Facultad de Contaduría y Administración, Campus II y en general a quien lo solicite.

“LAS PARTES” acuerdan que con fundamento en el **“Acuerdo por el que se declara como emergencia sanitaria por casusa de la epidemia de enfermedad generada por el virus SARS-CoV2 (COVID-19)”**, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 30 de marzo de 2020, así como los diversos acuerdo, decretos y disposiciones emitidas por las autoridades competentes, y ante la realidad incierta de los acontecimientos futuros que emerjan a raíz de esta emergencia, **“LAS PARTES”** se obligan a cumplir con estricto apego las disposiciones que en materia de seguridad e higiene han sido determinadas por las autoridades sanitarias federales, estatales y universitarias correspondientes.

SEGUNDA.- LUGAR DE SERVICIO: El servicio concesionado se prestará exclusivamente en las instalaciones del Kiosko ubicado dentro del área de la Facultad de Contaduría y Administración **Campus II**, en adelante denominada como el **“INMUEBLE”**, en las condiciones y horarios que determine la aludida Unidad Académica, y conforme al calendario escolar universitario.

TERCERA.- RETRIBUCIÓN: En atención al servicio prestado por **“LA CONCESIONARIA”** descrito en la Cláusula Primera, **“LA CONCEDENTE”**, autoriza a **“LA CONCESIONARIA”**, a adquirir para sí el producto de las ventas mensuales que por dichos conceptos se generen, siempre y cuando tenga y mantenga precios competitivos en los alimentos.

CUARTA.- DONACIÓN: **“LA CONCESIONARIA”** se obliga a donar de manera mensual a **“LA CONCEDENTE”** la cantidad neta de **\$11,300.00 (once mil trescientos pesos 00/100 M.N.)**, cantidad que será reinvertida en el cuidado del propio **“INMUEBLE”**, así como para el apoyo de becas alimenticias a estudiantes de escasos recursos.

“LAS PARTES” son conformes en que durante periodos vacacionales y/o días inhábiles conforme al calendario escolar semestral de **“LA CONCEDENTE”**, **“LA CONCESIONARIA”** solo realizará la donación proporcional que corresponda a los días efectivamente laborados.

Dicho pago deberá realizarse dentro de los primeros diez días naturales del mes inmediato posterior al mes del que se trate a **“LA CONCEDENTE”** por parte de **“LA CONCESIONARIA”**, y será depositado en la caja única de la Universidad ubicada en de la Facultad de Contaduría y Administración de la Universidad Autónoma de Chihuahua, Campus II.

Adicionalmente, **“LA CONCESIONARIA”** otorgará el importe que resulte equivalente al 50% de las becas alimenticias otorgadas mensualmente o hasta **30 (treinta)** becas alimenticias, mismas que serán destinadas a estudiantes de escasos recursos de la referida Unidad Académica, siendo asignadas a las personas señaladas por **“LA CONCEDENTE”**.

Las becas adicionales que solicite "**LA CONCEDENTE**" serán pagadas por la Facultad de Contaduría y Administración a razón de \$50.00 (Cincuenta pesos 00/100 M.N.) cada una.

QUINTA.- VIGENCIA: La vigencia del presente contrato comenzará **a partir de su fecha de firma y concluirá el 30 de noviembre del 2022**; no obstante, cualquiera de las partes podrá darlo por terminado de manera anticipada por así convenir a sus intereses.

Asimismo, las partes reconocen la validez de los actos realizados a partir del **23 de septiembre del 2022**; lo anterior en virtud de que el Director Administrativo carecía de las facultades para suscribir contratos en representación de "**LA UNIVERSIDAD**", por lo que la formalización del presente contrato se realiza en fecha 14 de octubre del 2022, por ser esta la fecha en la que comienza a surtir efectos el poder otorgado a favor del Lic. Alberto Eloy Espino Dickens.

SEXTA.- OBLIGACIONES "LA CONCESIONARIA": Para cumplir con el objeto del presente instrumento, "**LA CONCESIONARIA**" se obliga a:

1. Ofrecer el servicio otorgado en concesión en los términos solicitados por "**LA CONCEDENTE**", cumpliendo para ello con las disposiciones que en materia de salubridad se encuentren vigentes, poniendo en práctica las normas de higiene y sanidad en la elaboración de alimentos, así como también la realización de filtros sanitarios y análisis microbiológico al personal y alimentos, mismos que estarán a cargo de la Facultad de Ciencias Químicas.
2. Para el efecto anterior, "**LA CONCEDENTE**", podrá en cualquier tiempo, inspeccionar las condiciones de asepsia y calidad tanto de los alimentos que ofrece, así como del lugar en donde los prepara, dicha actividad se realizará por conducto de la Facultad de Ciencias Químicas, los resultados que arroje serán vinculantes y obligaran a "**LA CONCESIONARIA**" a corregir las áreas de oportunidad que en su caso se presentasen, en un plazo máximo de 10 días naturales. En caso de que "**LA CONCESIONARIA**" no corrija o reincida en las áreas de oportunidad señaladas, "**LA CONCEDENTE**", podrá dar por terminado anticipadamente el presente Contrato.
3. Tramitar y obtener por su cuenta, todas y cada una de las licencias, autorizaciones y permisos que se requieren para la prestación del servicio dado en concesión, así como pagar cualquier impuesto y/o derecho que se requiera para la operación de este.
4. Contar con el personal, mobiliario y equipo suficiente para la prestación del servicio otorgado en concesión.
5. Pagar los costos por concepto de mantenimiento, limpieza, conservación y funcionamiento, que genere el "**INMUEBLE**".

Durante la vigencia del presente contrato, los costos por consumo de energía eléctrica y agua se considerarán incluidos dentro de la donación que realiza "**LA CONCESIONARIA**" a favor de "**LA CONCEDENTE**".

6. Dar buen uso al mobiliario con el que cuenta el **"INMUEBLE"**, mismo que se especifica e identifica como **ANEXO I**, el cual una vez firmado por **"LAS PARTES"** intervinientes, formará parte integrante del presente instrumento jurídico, por lo que **"LA CONCESIONARIA"** será la única responsable del mismo.
7. Conducirse hacia la comunidad universitaria con un trato respetuoso, cortés, lenguaje apropiado y buenos modales.
8. Cuando un trabajador de **"LA CONCESIONARIA"** sufra de algún padecimiento infecto-contagioso, ésta se compromete a retirarlo del servicio de inmediato para que reciba el tratamiento médico correspondiente, pudiéndose reintegrar a sus labores una vez que exhiba el respectivo certificado médico ante **"LA CONCEDENTE"**, corriendo los gastos que se originen a cargo de **"LA CONCESIONARIA"**.
9. Realizar el pago de la donación correspondiente a **"LA CONCEDENTE"** en base a los términos establecidos en las cláusulas precedentes.

SÉPTIMA.- NOMBRAMIENTO DE DEPOSITARIO: Para cumplir con el objeto del presente instrumento, **"LA CONCEDENTE"** se obliga a permitir el uso del inmueble descrito en la Cláusula Segunda, a **"LA CONCESIONARIA"**, por lo que esta última se constituye para efectos del presente contrato en depositario de dicho inmueble con todas las responsabilidades y obligaciones que tal carácter conlleva, pudiendo revocarse tal calidad en los supuestos establecidos en la Cláusula Décima Cuarta del presente Contrato.

Al concluir la vigencia del presente contrato y sin necesidad de que medie declaración judicial alguna, **"LA CONCESIONARIA"** suspenderá el servicio y entregará a **"LA CONCEDENTE"** el **"INMUEBLE"** depositado a su resguardo, en las mismas condiciones en que lo recibió y, en su caso, con las mejoras que se le hubiesen efectuado a dicho bien, sin obligación de **"LA CONCEDENTE"** de realizar reembolso alguno por este concepto.




OCTAVA.- DAÑOS Y PERJUICIOS: **"LAS PARTES"** acuerdan que **"LA CONCESIONARIA"** se obliga a conservar en buen estado físico el **"INMUEBLE"** y a dar aviso fehaciente e inmediato a **"LA CONCEDENTE"** de cualquier situación que pudiera afectar al mismo, en caso contrario, será responsable de los daños y perjuicios que pudieran ocasionarse por ese motivo.

NOVENA.- RESPONSABILIDAD CIVIL: **"LA CONCEDENTE"** no será responsable de los daños y perjuicios que se pudiesen ocasionar a **"LA CONCESIONARIA"** por casos fortuitos o de fuerza mayor, así como por paro de labores académicas o administrativas o cualquier causa ajena a la voluntad de las partes

DÉCIMA.- AUTORIZACIÓN: Para cualquier arreglo o mejora que **"LA CONCESIONARIA"** pretenda hacer al **"INMUEBLE"**, requerirá previa autorización por escrito de **"LA CONCEDENTE"** quedando las mejoras que se hicieren en beneficio de la misma.

DÉCIMA PRIMERA.- CESIÓN DE DERECHOS: **"LA CONCESIONARIA"** se compromete a no ceder a terceras personas, parcial o totalmente, los derechos derivados de este Contrato.

DÉCIMA SEGUNDA.- RELACIÓN LABORAL: Queda expresamente convenido en el presente instrumento que no existirá ningún vínculo o relación laboral entre “**LA CONCEDENTE**” y “**LA CONCESIONARIA**” por lo que el personal de cada parte, continuará en forma absoluta bajo la dirección y dependencia de la parte que lo contrató.

1. **Inexistencia relación laboral.** Convienen los contratantes que los empleados que “**LA CONCESIONARIA**” requiera para proveer el **Servicio** serán contratados por “**LA CONCESIONARIA**” y que de ninguna manera y en ninguna época se consideraran empleados o dependientes de “**LA CONCEDENTE**” los empleados de “**LA CONCESIONARIA**” y por lo tanto no se establece ninguna relación laboral, entre “**LA CONCEDENTE**” y “**LA CONCESIONARIA**”, ni entre “**LA CONCEDENTE**” y los empleados de “**LA CONCESIONARIA**”.
2. **Reclamaciones, Indemnización.** “**LA CONCESIONARIA**” se obliga a indemnizar y sacar en paz y salvo a “**LA CONCEDENTE**” en caso de reclamación laboral alguna presentada por cualquier trabajador o empleado de “**LA CONCESIONARIA**”, así como con motivo de cualquier reclamación presentada por el Instituto Mexicano del Seguro Social o el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores por falta de pago de “**LA CONCESIONARIA**” de las cuotas respectivas.
3. **Terminación por no atender reclamación.** Si dentro de un plazo de 15 (quince) días calendarios siguientes a la fecha en que se notifique a “**LA CONCESIONARIA**” alguna demanda o reclamación ya sea laboral, fiscal o de cualquier otra naturaleza, y ésta no ha remediado o iniciado acción para remediar, “**LA CONCEDENTE**” tendrá derecho a dar por terminado el presente Contrato. 
4. **Garantía.** En todo momento podrá “**LA CONCEDENTE**” solicitar de “**LA CONCESIONARIA**” un depósito en garantía o una fianza para asegurar el pago de cualquier obligación laboral, que de manera indebida se le llegará a determinar por la autoridad laboral competente, a “**LA CONCEDENTE**” con respecto a los empleados de “**LA CONCESIONARIA**”, la negativa por parte de “**LA CONCESIONARIA**” a presentar dicho depósito o fianza dentro de 15 días calendarios siguientes a dicha solicitud, será motivo para la terminación de este Contrato. El monto de tal depósito o fianza lo determinará “**LA CONCEDENTE**”. 
5. **Responsabilidad de “LA CONCEDENTE”; Indemnización General.** “**LA CONCESIONARIA**” se hace responsable mancomunada y solidariamente con los empleados que contrate, sus agentes o visitantes, por los daños y perjuicios que éstos ocasionen al edificio e instalaciones propiedad de “**LA CONCEDENTE**” o a terceras personas, e igualmente será sujeto de la responsabilidad objetiva que se derive hacia “**LA CONCEDENTE**” o terceras personas por cualquier acto u omisión propio de sus empleados, agentes o visitantes, y en consecuencia, conviene en indemnizar y dejar a salvo a “**LA CONCEDENTE**” por cualquier daño, costo (incluyendo sin limitación honorarios por servicios legales) o demanda relacionada con dichos actos u omisiones de los empleados, agentes y visitantes de “**LA CONCESIONARIA**”. 



DÉCIMA TERCERA.- TERMINACIÓN ANTICIPADA: El presente contrato se podrá terminar anticipadamente, sin necesidad de declaración judicial, cuando **"LA CONCESIONARIA"** incurra en alguno de los siguientes supuestos:

- a) Incumpla **"LA CONCESIONARIA"** con la donación mensual prevista por la Cláusula Cuarta del presente instrumento.
- b) Ofrezca el servicio descrito en la Cláusula Primera de este instrumento, de manera deficiente, inadecuada y/o de baja calidad a juicio de **"LA CONCEDENTE"**.
- c) Abandone o descuide el **"INMUEBLE"** o le ocasione un deterioro grave a juicio de **"LA CONCEDENTE"**.
- d) No permita a **"LA CONCEDENTE"** realizar las inspecciones que juzgue necesarias.
- e) Arrende, sub-arrende u otorgue a un tercero el **"INMUEBLE"** bajo cualquier título.
- f) Destine el **"INMUEBLE"** a un fin distinto al estipulado en el presente contrato.
- g) Utilice el **"INMUEBLE"** para realizar cualquier tipo de propaganda política o contraria a los intereses de **"LA CONCEDENTE"**.
- h) Se conduzca para con la comunidad universitaria con un trato descortés, lenguaje inapropiado, palabras altisonantes o cualquier tipo de falta de respeto a juicio de **"LA CONCEDENTE"**.
- i) Que tenga el **"INMUEBLE"** en condiciones insalubres, o de poca asepsia, así como el que o los alimentos que prepare no cumplan con las normas fitosanitarias aplicables.
- j) Incumpla cualquiera de las obligaciones derivadas del presente contrato.

Las hipótesis de terminación antes listadas se enuncian de manera enunciativa y no limitativa al contenido general de las obligaciones pactadas en el presente documento. Quedará a decisión de **"LA CONCEDENTE"**, el conceder o no a **"LA CONCESIONARIA"** un plazo para que corrija las deficiencias observadas u optar en definitiva por la terminación del presente Contrato.

DÉCIMA CUARTA.- PROCEDIMIENTO DE TERMINACIÓN: Para el caso en que se actualice cualquiera de los supuestos previstos para que opere la terminación del presente instrumento, así como cualquier incumplimiento en las obligaciones se sujetará dicho trámite al siguiente procedimiento:

1. **"LA CONCEDENTE"**, al momento de presentarse la actualización de la o las causales de terminación, documentará dichos incumplimientos y los notificará de manera formal **"LA CONCESIONARIA"**, dándole a esta el término improrrogable de tres días a fin de que los subsane y corrija, debiendo notificar **"LA CONCESIONARIA"** a **"LA CONCEDENTE"** de las de acciones correctivas tomadas a fin de que sean valoradas por esta.
2. Si transcurrido el termino descrito en el párrafo anterior **"LA CONCESIONARIA"**, no corrige las deficiencias o bien las acciones correctivas tomadas no dieron solución a las causales de terminación invocadas, se suspenderá la concesión del servicio, a **"LA CONCESIONARIA"**, revocándose desde ese momento su calidad de depositaria del inmueble procediéndose a realizar un inventario de los bienes transmitidos en uso.
3. **"LA CONCEDENTE"**, notificará a **"LA CONCESIONARIA"** dentro de un plazo máximo de 30 días naturales, a partir del aviso de suspensión descrito por el punto "2" del presente apartado, la decisión definitiva que se tome y decida acerca de la

terminación del contrato o en su caso la reincorporación **"LA CONCESIONARIA"** en la prestación del servicio.

4. **"LA CONCEDENTE"**, con el fin de no interrumpir el servicio a la comunidad universitaria podrá delegar a diverso particular el Servicio, hasta en tanto opere en definitiva la terminación del contrato, o se revoque por parte de **"LA CONCEDENTE"** la medida.

En caso de incumplir **"LA CONCESIONARIA"** con las obligaciones contenidas en el presente contrato, ésta deberá pagar como pena convencional la cantidad de \$10,000.00 (diez mil pesos 00/100 M.N.) además de la indemnización por los daños y perjuicios que pudiera causar a **"LA CONCEDENTE"** con motivo de su incumplimiento.

DÉCIMA QUINTA.- DOMICILIOS: Para todo lo relacionado con el presente contrato, **"LAS PARTES"** señalan como sus domicilios los indicados en el respectivo capítulo de Declaraciones.

Cualquier notificación, documentación o aviso enviado por **"LAS PARTES"** al domicilio señalado, surtirá todos los efectos legales a que haya lugar, en tanto no sea notificado por escrito con acuse de recibo cualquier cambio de domicilio.

DÉCIMA SEXTA.- ENCABEZADOS: Los encabezados en cada una de las cláusulas del presente Contrato serán usados únicamente como referencia contextual y no para efectos de interpretación puntual. Es únicamente el texto expreso de cada cláusula el que se considera para determinar las obligaciones, de cada parte de conformidad con el presente instrumento.

DÉCIMA SÉPTIMA.- ACUERDO DE VOLUNTADES: **"LAS PARTES"** manifiestan y reconocen que el presente contrato constituye el acuerdo de voluntades y que no existen errores, dolo, mala fe o cualquier otro vicio del consentimiento, que pudiera afectarlo o invalidarlo.

DÉCIMA OCTAVA.- JURISDICCIÓN: Para la interpretación, aplicación, validez y cumplimiento del presente instrumento, **"LAS PARTES"** se someten a la jurisdicción de los Tribunales competentes de la ciudad de Chihuahua, Chihuahua, renunciando expresamente al fuero que pudiera corresponderles debido a su domicilio presente o futuro.

LEÍDO que fue el presente instrumento, constante de nueve hojas escritas sólo al anverso y enteradas las partes de su contenido y alcance legal, lo firman por triplicado en la Ciudad de Chihuahua, Chihuahua, el día 14 de octubre del año 2022.

POR "LA CONCEDENTE"



LIC. ALBERTO ELOY ESPINO DICKENS
DIRECTOR ADMINISTRATIVO Y APODERADO
LEGAL

POR "LA CONCESIONARIA"



**C. THELMA MARION GAMEROS
PONCE**

TESTIGOS



DRA. CRISTINA CABRERA RAMOS
DIRECTORA DE LA FACULTAD DE CONTADURÍA
Y ADMINISTRACIÓN



MTRA. VICTORIA HERRERA NIETO
SECRETARIA ADMINISTRATIVA DE LA
FACULTAD DE CONTADURÍA Y
ADMINISTRACIÓN

LAS PRESENTES FIRMAS CORRESPONDEN AL CONTRATO DE CONCESIÓN CELEBRADO ENTRE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE CHIHUAHUA Y LA C. THELMA MARION GAMEROS PONCE, EN FECHA 14 DE OCTUBRE DEL 2022, EN LA CIUDAD DE CHIHUAHUA, CHIH. CONSTE-----