



## CARÁTULA

Contrato de Concesión de fecha 31 de octubre del 2022 celebrado con la **C. RAMONA MARISOL MARTÍNEZ ÁVALOS**

Tipo de instrumento:

Contrato de Concesión

Área solicitante:

Facultad de Ciencias Agrícolas y Forestales

Nombre, denominación o razón social:

Ramona Marisol Martínez Ávalos

Tipo de persona con quien se contrata:

Moral

Física

Sector al que pertenece:

Privado

Público

Social

Otro

Especifique:

Representante legal:

Nombre

Puesto

n/a

n/a

### Objeto:

La UACH otorga a la C. Ramona Marisol Martínez Ávalos la concesión del servicio de venta de alimentos preparados, refrescos, golosinas, etc., (a excepción de goma de mascar y cigarrillos) para los alumnos, personal docente y administrativo de la Facultad de Ciencias Agrícolas y Forestales y en general a quien lo solicite.

Fecha de firma:

31 de octubre de 2022

Vigencia:

Inicio

Fin

No aplica

31/octubre/2022

31/diciembre/2022

Indefinida

Hasta total cumplimiento de obligaciones

### Firmantes:

Universidad Autónoma de Chihuahua:

Concesionaria

Lic. Alberto Eloy Espino Dickens

Ramona Marisol Martínez Ávalos

### Testigos

Mtro. Jorge Alberto Sánchez Bernal

n/a

Mtro. Israel Arturo Obando Montes

n/a

### Responsable de la operación y seguimiento:

Nombre:

Mtro. Israel Arturo Obando Montes

No. interno de control:

Alcance Bis Volante de Turno 325/2022

Fecha de archivo:

Carpeta:



CONTRATO DE CONCESIÓN QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, LA **UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE CHIHUAHUA**, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR SU DIRECTOR ADMINISTRATIVO Y APODERADO LEGAL, EL **LIC. ALBERTO ELOY ESPINO DICKENS**, A LA QUE EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ “**LA UNIVERSIDAD**”, Y POR LA OTRA PARTE, LA **C. RAMONA MARISOL MARTÍNEZ ÁVALOS**, A LA QUE EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ “**LA CONCESIONARIA**”, SUJETÁNDOSE AL TENOR DE LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

### DECLARACIONES:

#### I.- DECLARA “LA UNIVERSIDAD”:

**I.1** Que es un organismo público descentralizado del Estado, dotado de personalidad propia y plena capacidad jurídica, de conformidad con el Artículo 1º de la Ley Orgánica de la Universidad Autónoma de Chihuahua, aprobada por la Sexagésima Primera Honorable Legislatura Constitucional del Estado Libre y Soberano de Chihuahua, en su Decreto 953/07 II P.O., publicado el 27 de junio de 2007 en el Periódico Oficial del Estado.

**I.2** Que tiene por objeto, entre otros: impartir educación superior para formar profesionistas, investigadores y técnicos que contribuyan al desarrollo social, económico y cultural del Estado y de la Nación; proporcionando a sus miembros una sólida formación integral orientada por los valores más elevados del hombre; la justicia y la solidaridad social, el respeto a la pluralidad de las ideas, el sentido de servicio, el conocimiento científico y filosófico y la superación permanente; fomentando y realizando labores de investigación científica y humanística; promoviendo el desarrollo y la transformación social mediante servicios prestados a la colectividad; coadyuvando con organismos públicos, sociales y privados en actividades dirigidas a la satisfacción de necesidades sociales, especialmente las de carácter educativo.

**I.3** Que el **LIC. ALBERTO ELOY ESPINO DICKENS** acredita su personalidad como Director Administrativo con nombramiento expedido a su favor por el **DR. HELIODORO EMILIANO ARAIZA REYES**, Rector Interino de la Universidad Autónoma de Chihuahua, en ejercicio de la facultad que le confiere el Artículo 23, fracción VI de la Ley Orgánica de la Universidad Autónoma de Chihuahua, en fecha 5 de octubre del 2022.

**I.4** Que comparece en este acto a través de su Director Administrativo y Apoderado Legal, el **LIC. ALBERTO ELOY ESPINO DICKENS**, quien cuenta con amplias facultades para suscribir el presente instrumento, acreditando su personalidad con Poder General para Pleitos y Cobranzas, General para Actos de Administración, General para Actos de Administración en materia laboral y Poder Cambiario, el cual consta en instrumento notarial número 639, Volumen Uno, del Libro de Registro de Actas, de fecha 14 de octubre del 2022, otorgado ante la fe de la Lic. Ana Luisa Herrera Laso, Notaria Auxiliar de la Notaría Pública número 13, en ejercicio para el Distrito Judicial Morelos, en funciones de notaria por separación de su titular, la Lic. Rosalinda Ramos Ríos.

**I.5** Que de manera subsidiaria al objeto descrito en declaración I.2, nace para la Universidad la necesidad de proporcionar a su comunidad Universitaria servicios de expendio de alimentos y bebidas preparadas y procesadas, lo anterior sin distraer recursos y personal que le son propios, por lo que requiere concesionar a particulares dicho servicio dentro de las instalaciones de sus unidades académicas.

**I.6** Que una de sus Unidades Académicas es la Facultad de Ciencias Agrícolas y Forestales, la cual se encuentra ubicada en el Km. 2 1/2 carretera Delicias-Rosales, C. P. 33000, en la ciudad de Delicias, Chih.

**I.7** Que se encuentra facultada para recibir el donativo establecido en la Cláusula Quinta; de conformidad con el artículo 27, fracción I de la Ley del Impuesto sobre la Renta, en conjunción con el diverso 131 del Reglamento de la citada Ley.

**I.8** Que para efectos del presente contrato señala como su domicilio legal el ubicado en calle Escorza No. 900, Col. Centro, C.P. 31000, de esta Ciudad de Chihuahua, Chihuahua.

## **II.- DECLARA "LA CONCESIONARIA":**

**II.1** Que es una persona física con capacidad legal para contratar y obligarse; y se identifica con Credencial de Elector número 0983026235885.

**II.2** Que se encuentra inscrita en el Registro Federal de Contribuyentes con clave MAAR7607229I4.

**II.3** Que conoce su obligación de dar cumplimiento a los Lineamientos Generales para el Expendio y Distribución de Alimentos y Bebidas Preparadas y Procesadas en las Escuelas del Sistema Educativo Nacional, establecidos en el Acuerdo y su Anexo Único, publicado en el Diario Oficial de la Federación en fecha 16 de mayo de 2014 por la Secretaría de Educación Pública.

**II.4** Que cuenta con personal calificado, con conocimientos técnicos y la capacidad económica para proporcionar a nombre de "LA UNIVERSIDAD" el servicio descrito en la Declaración I.4, por lo que solicita a "LA UNIVERSIDAD" se le conceda en concesión el servicio de expendio de alimentos y bebidas preparadas y procesadas a los alumnos, personal docente y administrativo de la Facultad de Ciencias Agrícolas y Forestales y en general a quien lo solicite.

**II.5** Que recibirá orientación y asesoría de cómo ofrecer alimentos y bebidas recomendables y el tipo de medidas higiénicas que es necesario observar para su preparación, expendio y distribución, a través de los Servicios Estatales de Salud. 8

**II.6** Que señala como su domicilio legal para los efectos del presente contrato, el ubicado en calle Cedro del Japón, número 1227, Colonia Cipreses, C.P. 33010, de la ciudad de Delicias, Chihuahua.

## **III.- DECLARAN AMBAS PARTES:**

RAMA

**ÚNICO.-** Que leídas las anteriores declaraciones, se reconocen mutuamente la personalidad que ostentan y manifiestan estar de acuerdo con obligarse, conviniendo en celebrar el presente contrato al tenor de las siguientes:

### CLÁUSULAS

**PRIMERA.- OBJETO.** El objeto del presente contrato consiste en que **“LA UNIVERSIDAD”** otorga a **“LA CONCESIONARIA”** en concesión, el servicio de expendio de alimentos preparados, refrescos, golosinas, etc., con excepción de goma de mascar, a los alumnos, personal docente y administrativo de la Facultad de Agrícolas y Forestales, y en general a quien lo solicite.

**SEGUNDA.- LUGAR DE SERVICIO.** El servicio concesionado se prestará exclusivamente en las instalaciones de la cafetería-kiosco ubicada dentro del área de la Facultad de Ciencias Agrícolas y Forestales de **“LA UNIVERSIDAD”**, en adelante denominada como **“EL INMUEBLE”**, en las condiciones y horarios que determine dicha unidad académica, y conforme al calendario escolar universitario.

Para el debido cumplimiento del objeto del presente contrato, las partes acuerdan que **“EL INMUEBLE”**, contará con el siguiente mobiliario:

Cantidad	Descripción
1	Tanque estacionario
12	Mesas con cubierta formica color gris
48	Sillas Areta de color gris plástico negro
1	Mesa para juego de Ping Pong
1	Tarja de acero inoxidable
1	Baño María de 3 insertos, quemador de 50 por 50
1	Abanico de techo de 5 aspas
1	Mesa para juego de Futbolito
1	Soporte para pantalla de televisión

Los bienes descritos en la presente cláusula son propiedad de la Facultad de Ciencias Agrícolas y Forestales de **“LA UNIVERSIDAD”**, por lo que **“LA CONCESIONARIA”** se obliga a tomar las medidas necesarias para su conservación, respondiendo en caso de daños o perjuicios que les sean ocasionados por descuido o negligencias. Al término de la vigencia del presente contrato, **“LA CONCESIONARIA”** deberá entregarlos a **“LA UNIVERSIDAD”** únicamente con el desgaste por uso cotidiano.

**TERCERA.- RETRIBUCIÓN.** En atención al servicio prestado por **“LA CONCESIONARIA”** descrito en la Cláusula Primera del presente contrato, **“LA UNIVERSIDAD”**, autoriza a **“LA CONCESIONARIA”** a adquirir para sí el producto de las ventas mensuales que por dichos conceptos se generen, siempre y cuando mantenga precios competitivos en los alimentos, los cuales serán autorizados previamente por **“LA UNIVERSIDAD”**.

**CUARTA.- DONACIÓN.** **“LA CONCESIONARIA”**, se obliga a donar de manera mensual a **“LA UNIVERSIDAD”** la cantidad neta de \$4,000.00 (cuatro mil pesos 00/100 M.N.), cantidad que será reinvertida en el cuidado y conservación tanto del mobiliario como del

propio "EL INMUEBLE", así como para pagos de energía eléctrica y agua potable que se generen y apoyo de becas alimenticias a estudiantes de escasos recursos.

Las partes son conformes en que durante periodos vacacionales y/o días inhábiles de "LA UNIVERSIDAD", "LA CONCESIONARIA" solo realizará la donación proporcional que corresponda a los días efectivamente laborados.

Dicho pago deberá realizarse dentro de los primeros diez días naturales del mes siguiente inmediato posterior del que se trate a "LA UNIVERSIDAD" por parte de "LA CONCESIONARIA", y será depositado en la Caja Única de "LA UNIVERSIDAD", ubicada en el Facultad de Ciencias Agrícolas y Forestales.

Adicionalmente, "LA CONCESIONARIA" otorgará hasta 15 (quince) becas alimenticias diarias, mismas que serán destinadas a estudiantes de escasos recursos que para tal efecto determine "LA UNIVERSIDAD".

Las becas adicionales que solicite "LA UNIVERSIDAD" serán pagadas por la Facultad de Ciencias Agrícolas y Forestales a razón de \$35.00 (Treinta y cinco pesos 00/100 M.N.) cada una; mientras que las becas adicionales que solicite "LA UNIVERSIDAD" a través de la Sociedad de Alumnos, serán pagadas a un precio preferente de \$35.00 (Treinta y Cinco pesos 00/100 M.N.) cada una.

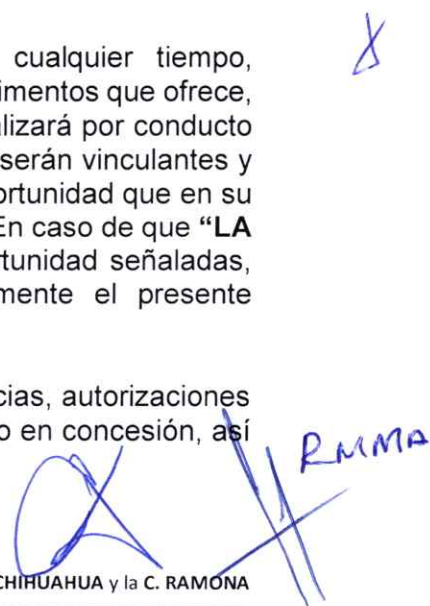
**QUINTA.- VIGENCIA.** La vigencia del presente contrato comenzará **a partir de su fecha de firma y concluirá el 31 de diciembre del 2022**; no obstante, cualquiera de las partes podrá darlo por terminado de manera anticipada por así convenir a sus intereses. Asimismo, las partes reconocen la validez de los actos realizados a partir del 1 de octubre del 2022.

**SEXTA.- OBLIGACIONES "LA CONCESIONARIA":** Para cumplir con el objeto del presente instrumento, "LA CONCESIONARIA" se obliga a:

1. Ofrecer el servicio otorgado en concesión en los términos solicitados por "LA UNIVERSIDAD", cumpliendo para ello con las disposiciones que en materia de salubridad se encuentren vigentes, poniendo en práctica las normas de higiene y sanidad en la elaboración de alimentos así como también la realización de filtros sanitarios y análisis microbiológico al personal y alimentos, mismos que estarán a cargo de la Facultad de Ciencia Químicas.

Para el efecto anterior, "LA UNIVERSIDAD", podrá en cualquier tiempo, inspeccionar las condiciones de asepsia y calidad tanto de los alimentos que ofrece, así como del lugar en donde los prepara, dicha actividad se realizará por conducto de la Facultad de Ciencias Químicas, los resultados que arroje serán vinculantes y obligarán a "LA CONCESIONARIA" a corregir las áreas de oportunidad que en su caso se presentasen, en un plazo máximo de 3 días naturales. En caso de que "LA CONCESIONARIA" no corrija o reincida en las áreas de oportunidad señaladas, "LA UNIVERSIDAD", podrá dar por terminado anticipadamente el presente contrato.

2. Tramitar y obtener por su cuenta, todas y cada una de las licencias, autorizaciones y permisos que se requieren para la prestación del servicio dado en concesión, así



como pagar cualquier impuesto y/o derecho que se requiera para la operación del mismo.

3. Contar con el personal, mobiliario y equipo suficiente para la prestación del servicio otorgado en concesión.
4. Pagar los costos por concepto de mantenimiento, limpieza, conservación y funcionamiento, que genere **"EL INMUEBLE"** asignado por **"LA UNIVERSIDAD"**.

Los gastos por concepto de consumo de energía eléctrica y agua potable se considerarán incluidos en la donación establecida en el primer párrafo de la Cláusula Cuarta del presente instrumento jurídico.

5. Conducirse hacia la comunidad universitaria con un trato respetuoso, cortés, lenguaje apropiado y buenos modales.
6. Cuando un trabajador de **"LA CONCESIONARIA"** sufra de algún padecimiento infecto-contagioso, ésta se compromete a retirarlo del servicio de inmediato para que reciba el tratamiento médico correspondiente, pudiéndose reintegrar a sus labores una vez que exhiba el respectivo certificado médico ante **"LA UNIVERSIDAD"**, corriendo los gastos que se originen a cargo de **"LA CONCESIONARIA"**.
7. Realizar el pago de la donación correspondiente a **"LA UNIVERSIDAD"** en base a los términos establecidos en las cláusulas precedentes.

**SÉPTIMA.- USO DE ESPACIOS.** Para cumplir con el objeto del presente instrumento, **"LA UNIVERSIDAD"** se obliga a permitir el uso de las instalaciones determinadas a **"LA CONCESIONARIA"**, el tiempo que dure el presente contrato, por lo que esta última se obliga a dar buen uso y conservar en buen estado las mismas con todas las responsabilidades y obligaciones que su uso conlleva.

Al concluir la vigencia del presente contrato, o al actualizarse el aviso de terminación anticipada a que se refiere la Cláusula Quinta del presente instrumento, y sin necesidad de que medie declaración judicial alguna, **"LA CONCESIONARIA"** suspenderá el servicio y hará entrega a **"LA UNIVERSIDAD"**, del mobiliario e instalaciones facilitadas para la prestación del servicio en las mismas condiciones en que las recibió y, en su caso, con las mejoras que se le hubiesen efectuado a dicho bien, sin obligación de **"LA UNIVERSIDAD"** de realizar reembolso alguno por este concepto.

**OCTAVA.- DAÑOS Y PERJUICIOS.** Las partes acuerdan que **"LA CONCESIONARIA"** se obliga a conservar en buen estado físico las instalaciones y mobiliario y a dar aviso fehaciente e inmediato a **"LA UNIVERSIDAD"** de cualquier situación que pudiera afectar al mismo, en caso contrario, será responsable de los daños y perjuicios que pudieran ocasionarse por ese motivo.

**NOVENA.- RESPONSABILIDAD CIVIL.** **"LA UNIVERSIDAD"**, no será responsable de los daños y perjuicios que se pudiesen ocasionar a **"LA CONCESIONARIA"** por casos fortuitos o de fuerza mayor, así como por paro de labores académicas o administrativas o cualquier causa ajena a la voluntad de las partes

**DÉCIMA.- AUTORIZACIÓN.** Para cualquier arreglo o mejora que “LA CONCESIONARIA” pretenda hacer a las instalaciones requerirá previa autorización por escrito de “LA UNIVERSIDAD” quedando las mejoras que se hicieren en beneficio de la misma.

**DÉCIMA PRIMERA.- CESIÓN DE DERECHOS.** “LA CONCESIONARIA”, se compromete a no ceder a terceras personas, parcial o totalmente, los derechos derivados de este contrato.

**DÉCIMA SEGUNDA.- RELACIÓN LABORAL.** Queda expresamente convenido en el presente instrumento que no existirá ningún vínculo o relación laboral entre “LA UNIVERSIDAD” y “LA CONCESIONARIA” por lo que el personal de cada parte, continuará en forma absoluta bajo la dirección y dependencia de la parte que lo contrató.

1. **Inexistencia de relación laboral.** Convienen los contratantes, que los empleados que “LA CONCESIONARIA” requiera para proveer el **Servicio**, serán contratados por “LA CONCESIONARIA” y que de ninguna manera y en ninguna época, se consideraran empleados o dependientes de “LA UNIVERSIDAD”, por lo tanto no se establece ninguna relación laboral, entre “LA UNIVERSIDAD” y “LA CONCESIONARIA”, ni entre “LA UNIVERSIDAD” y los empleados de “LA CONCESIONARIA”.
2. **Reclamaciones, Indemnización.** “LA CONCESIONARIA”, se obliga a indemnizar y sacar en paz y salvo a “LA UNIVERSIDAD” en caso de reclamación laboral alguna presentada por cualquier trabajador o empleado de “LA CONCESIONARIA”, así como con motivo de cualquier reclamación presentada por el Instituto Mexicano del Seguro Social o el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores por falta de pago de “LA CONCESIONARIA” de las cuotas respectivas de sus empleados.
3. **Terminación por no atender reclamación.** Si dentro de un plazo de 15 (quince) días calendario, siguientes a la fecha en que se notifique a “LA CONCESIONARIA” alguna demanda o reclamación ya sea laboral, fiscal o de cualquier otra naturaleza, y ésta no ha remediado o iniciado acción para remediar, “LA UNIVERSIDAD” tendrá derecho a dar por terminado el presente contrato.
4. **Garantía.** En todo momento podrá “LA UNIVERSIDAD” solicitar de “LA CONCESIONARIA” un depósito en garantía o una fianza para asegurar el pago de cualquier obligación laboral, que de manera indebida se le llegara a determinar por la autoridad laboral competente a “LA UNIVERSIDAD” con respecto a los empleados de “LA CONCESIONARIA”; la negativa por parte de “LA CONCESIONARIA” a presentar dicho depósito o fianza dentro de 15 días calendario siguientes a dicha solicitud, será motivo para la terminación de este contrato. El monto de tal depósito o fianza lo determinará “LA UNIVERSIDAD”.
5. **Responsabilidad de “LA CONCESIONARIA”; Indemnización General.** “LA CONCESIONARIA”, se hace responsable mancomunada y solidariamente con los empleados que contrate, sus agentes o visitantes, por los daños y perjuicios que éstos ocasionen al edificio e instalaciones propiedad de “LA UNIVERSIDAD” o a terceras personas, e igualmente, será sujeto de la responsabilidad objetiva que se

derive hacia **“LA UNIVERSIDAD”** o a terceras personas por cualquier acto u omisión propio de sus empleados, agentes o visitantes, y en consecuencia, conviene en indemnizar y dejar a salvo a **“LA UNIVERSIDAD”** por cualquier daño, costo (incluyendo sin limitación honorarios por servicios legales) o demanda relacionada con dichos actos u omisiones de los empleados, agentes y visitantes de **“LA CONCESIONARIA”**.

**DÉCIMA TERCERA.- TERMINACIÓN ANTICIPADA:** El presente contrato se podrá terminar anticipadamente, sin necesidad de declaración judicial, cuando **“LA CONCESIONARIA”** incurra en alguno de los siguientes supuestos:

- a) Incumpla con el pago de la donación mensual prevista por la Cláusula Quinta del presente instrumento.
- b) Ofrezca el servicio descrito en la Cláusula Primera de este instrumento, de manera deficiente, inadecuada y/o de baja calidad a juicio de **“LA UNIVERSIDAD”**.
- c) Abandone o descuide **“EL INMUEBLE”** o le ocasione un deterioro grave a juicio de **“LA UNIVERSIDAD”**.
- d) No permita a **“LA UNIVERSIDAD”** realizar las inspecciones que juzgue necesarias.
- e) Arrende, subarriende u otorgue a un tercero **“EL INMUEBLE”** bajo cualquier título.
- f) Destine **“EL INMUEBLE”** a un fin distinto al estipulado en el presente contrato.
- g) Utilice **“EL INMUEBLE”** para realizar cualquier tipo de propaganda política o contraria a los intereses de **“LA UNIVERSIDAD”**.
- h) Se conduzca para con la comunidad universitaria con un trato descortés, lenguaje inapropiado, palabras altisonantes o cualquier tipo de falta de respeto a juicio de **“LA UNIVERSIDAD”**.
- i) Que tenga **“EL INMUEBLE”** en condiciones insalubres, o de poca asepsia, así como el que los alimentos que prepare no cumplan con las normas fitosanitarias aplicables.
- j) Incumpla cualquiera de las obligaciones derivadas del presente contrato.

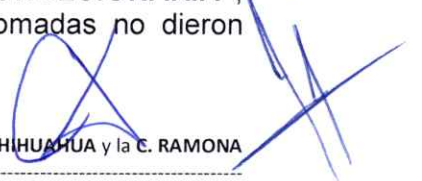
Las hipótesis de terminación antes descritas se enlistan de manera enunciativa y no limitativa al contenido general de las obligaciones pactadas en el presente documento. Quedará a decisión de **“LA UNIVERSIDAD”**, el conceder o no a **“LA CONCESIONARIA”** un plazo para que corrija las deficiencias observadas u optar en definitiva por la terminación del presente contrato.

**DÉCIMA CUARTA.- PROCEDIMIENTO DE TERMINACIÓN:** Para el caso en que se actualice cualquiera de los supuestos previstos en la Cláusula anterior para que opere la terminación del presente instrumento, así como cualquier incumplimiento en las obligaciones de este contrato, se sujetará dicho trámite al siguiente procedimiento:

1. **“LA UNIVERSIDAD”**, al momento de presentarse la actualización de la o las causales de terminación, documentará dichos incumplimientos y los notificará de manera formal a **“LA CONCESIONARIA”**, dándole a éste el término improrrogable de tres días a fin de que los subsane y corrija, debiendo notificar **“LA CONCESIONARIA”** a **“LA UNIVERSIDAD”** de las acciones correctivas tomadas a fin de que sean valoradas por esta.
2. Si transcurrido el término descrito en el numeral anterior **“LA CONCESIONARIA”**, no corrige las deficiencias o bien las acciones correctivas tomadas no dieron

X

R.M.M.A





solución a las causales de terminación invocadas, se dará aviso y se suspenderá la concesión del servicio, a **"LA CONCESIONARIA"**, revocándose desde ese momento su calidad de depositario de **"EL INMUEBLE"** procediéndose a realizar un inventario de los bienes transmitidos en uso.

3. **"LA UNIVERSIDAD"**, notificará a **"LA CONCESIONARIA"** dentro de un plazo máximo de 15 días naturales, a partir del aviso de suspensión descrito por el punto 2 del presente apartado, la decisión definitiva que se tome y decida acerca de la terminación del contrato o en su caso la reincorporación de **"LA CONCESIONARIA"** en la prestación del servicio.
4. **"LA UNIVERSIDAD"**, con el fin de no interrumpir el servicio a la comunidad universitaria, podrá delegar a diverso particular el servicio, hasta en tanto opere en definitiva la terminación del contrato, o se revoque por parte de **"LA UNIVERSIDAD"** la medida.

**DÉCIMA QUINTA.- DOMICILIOS.** Para todo lo relacionado con el presente contrato, las partes señalan como sus domicilios los indicados en el respectivo capítulo de Declaraciones.

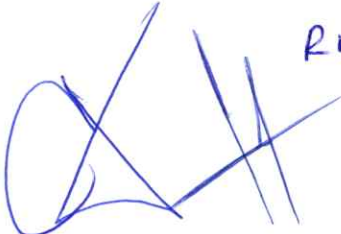
Cualquier notificación, documentación o aviso enviado por las partes al domicilio señalado, surtirá todos los efectos legales a que haya lugar, en tanto no sea notificado por escrito con acuse de recibo cualquier cambio de domicilio.

**DÉCIMA SÉPTIMA.- ACUERDO DE VOLUNTADES.** Las partes manifiestan y reconocen que el presente contrato constituye el acuerdo de voluntades y que no existen errores, dolo, mala fe o cualquier otro vicio del consentimiento, que pudiera afectarlo o invalidarlo.

**DÉCIMA OCTAVA.- JURISDICCIÓN.** Para la interpretación, aplicación, validez y cumplimiento del presente instrumento, las partes se someten a la jurisdicción de los Tribunales competentes de la ciudad de Chihuahua, Chihuahua, renunciando expresamente al fuero que pudiera corresponderles en razón de su domicilio presente o futuro.

**LEÍDO** que fue el presente instrumento, constante de nueve hojas escritas sólo al anverso y enteradas las partes de su contenido y alcance legal, lo firman por triplicado en la Ciudad de Chihuahua, Chihuahua, el 31 de octubre del 2022.

8



R. LUNA

POR "LA UNIVERSIDAD"



**LIC. ALBERTO ELOY ESPINO  
DICKENS**  
DIRECTOR ADMINISTRATIVO Y APODERADO  
LEGAL

POR "LA CONCESIONARIA"



**C. RAMONA MARISOL MARTÍNEZ  
ÁVALOS**

TESTIGOS



**MTRO. JORGE ALBERTO SÁNCHEZ  
BERNAL**  
DIRECTOR DE LA FACULTAD DE CIENCIAS  
AGRÍCOLAS Y FORESTALES



**M.A.N.C. ISRAEL ARTURO OBANDO  
MONTES**  
SECRETARIO ADMINISTRATIVO DE LA FACULTAD  
DE CIENCIAS AGRÍCOLAS Y FORESTALES

LAS PRESENTES FIRMAS CORRESPONDEN AL CONTRATO DE CONCESIÓN CELEBRADO ENTRE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE CHIHUAHUA Y LA C. RAMONA MARISOL MARTÍNEZ ÁVALOS, CELEBRADO 31 DE OCTUBRE DEL 2022, EN LA CIUDAD DE CHIHUAHUA, CHIH. CONSTE-----