



CARÁTULA

Contrato de Concesión de fecha 14 de octubre del 2022
celebrado con la C. **MARÍA MANUELA LAZOS VALDEZ**

Tipo de instrumento:

Contrato de Concesión

Área solicitante:

Facultad de Economía Internacional

Nombre, denominación o razón social:

María Manuela Lazos Valdez

Tipo de persona con quien se contrata:

Moral

Física

Sector al que pertenece:

Privado

Público

Social

Otro

Especifique:

Representante legal:

Nombre

Puesto

n/a

n/a

Objeto:

La UACH otorga a la C. María Manuela Lazos Valdez la concesión del servicio de venta de alimentos preparados, refrescos, golosinas, etc., (a excepción de goma de mascar y cigarros) para los alumnos, personal docente y administrativo de la Facultad de Economía Internacional, la cual se encuentra ubicada en Campus Parral, en la ciudad de Hidalgo del Parral, Chihuahua y en general a quien lo solicite.

Fecha de firma:

14 de octubre de 2022

Vigencia:

Inicio

Fin

No aplica

14/octubre/2022

31/diciembre/2022

Indefinida

Hasta total cumplimiento de obligaciones

Firmantes:

Universidad Autónoma de Chihuahua:

Concesionaria:

Lic. Alberto Eloy Espino Dickens, Director Administrativo

C. María Manuela Lazos Valdez

Testigos

Mtra Olinda Ornelas Benítez

M.E.E. Adrián Carrillo Madueña

Directora de la Facultad de Economía Internacional

Secretario Administrativo de la Facultad de Economía Internacional

Responsable de la operación y seguimiento:

M.E.E. Adrián Carrillo Madueña

Secretario Administrativo de la Facultad de Economía Internacional

No. interno de control:

Alcance Bis Volante 125/2022

Fecha de archivo:

Carpeta:



CONTRATO DE CONCESIÓN QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, LA **UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE CHIHUAHUA**, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR SU DIRECTOR ADMINISTRATIVO Y APODERADO LEGAL, EL **LIC. ALBERTO ELOY ESPINO DICKENS**, A LA QUE EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "**LA CONCEDENTE**", Y POR LA OTRA PARTE, LA **C. MARÍA MANUELA LAZOS VALDEZ**, A LA QUE EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "**LA CONCESIONARIA**", SUJETÁNDOSE AL TENOR DE LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

DECLARACIONES:

I.- DECLARA "LA CONCEDENTE":

I.1 Que es un organismo público descentralizado del Estado, dotado de personalidad propia y plena capacidad jurídica, de conformidad con el Artículo 1º de la Ley Orgánica de la Universidad Autónoma de Chihuahua, aprobada por la Sexagésima Primera Honorable Legislatura Constitucional del Estado Libre y Soberano de Chihuahua, en su Decreto 953/07 II P.O., publicado el 27 de junio de 2007 en el Periódico Oficial del Estado.

I.2 Que tiene por objeto, entre otros: impartir educación superior para formar profesionistas, investigadores y técnicos que contribuyan al desarrollo social, económico y cultural del Estado y de la Nación; proporcionando a sus miembros una sólida formación integral orientada por los valores más elevados del hombre; la justicia y la solidaridad social, el respeto a la pluralidad de las ideas, el sentido de servicio, el conocimiento científico y filosófico y la superación permanente; fomentando y realizando labores de investigación científica y humanística; promoviendo el desarrollo y la transformación social mediante servicios prestados a la colectividad; coadyuvando con organismos públicos, sociales y privados en actividades dirigidas a la satisfacción de necesidades sociales, especialmente las de carácter educativo.

I.3 Que el **LIC. ALBERTO ELOY ESPINO DICKENS** acredita su personalidad como Director Administrativo con nombramiento expedido a su favor por el **DR. HELIODORO EMILIANO ARAIZA REYES**, Rector Interino de la Universidad Autónoma de Chihuahua, en ejercicio de la facultad que le confiere el Artículo 23, fracción VI de la Ley Orgánica de la Universidad Autónoma de Chihuahua, en fecha 5 de octubre del 2022.

I.4 Que comparece en este acto a través de su Director Administrativo y Apoderado Legal, el **LIC. ALBERTO ELOY ESPINO DICKENS**, quien cuenta con amplias facultades para suscribir el presente instrumento, acreditando su personalidad con Poder General para Pleitos y Cobranzas, General para Actos de Administración, General para Actos de Administración en materia laboral y Poder Cambiario, el cual consta en instrumento notarial número 639, Volumen Uno, del Libro de Registro de Actas, de fecha 14 de octubre del 2022, otorgado ante la fe de la Lic. Ana Luisa Herrera Laso, Notaria Auxiliar de la Notaría Pública número 13, en ejercicio para el Distrito Judicial Morelos, en funciones de notaria por separación de su titular, la Lic. Rosalinda Ramos Ríos.

I.5 Que de manera subsidiaria al objeto descrito en declaración I.2, nace para la Universidad la necesidad de proporcionar a su comunidad Universitaria servicios de Expendio de Alimentos y Bebidas Preparadas y Procesadas, lo anterior sin distraer recursos y personal que le son propios, por lo que requiere concesionar a particulares dicho servicio dentro de las instalaciones de sus Unidades Académicas.

I.6 Que dentro de su estructura orgánica se encuentra en la Facultad de Economía Internacional, el cual está ubicada en General Jesús Lozoya Solís s/n, Kilómetro 1, Colonia Almanceña, Código Postal 33825, de la ciudad de Hidalgo del Parral, Chihuahua.

I.7 Que para efectos del presente contrato señala como su domicilio legal el ubicado en calle Escorza No. 900, Col. Centro, C.P. 31000, de esta Ciudad de Chihuahua, Chihuahua.

II.- DECLARA "LA CONCESIONARIA":

II.1 Que es una persona física con capacidad legal para contratar y obligarse y se identifica con credencial de elector número 1306019707928.

II.2 Que encuentra debidamente registrada ante el Registro Federal de Contribuyentes con número de registro LAVM620908RU9.

II.3 Que conoce su obligación de dar cumplimiento a los Lineamientos Generales para el Expendio y Distribución de Alimentos y Bebidas Preparadas y Procesadas en las Escuelas del Sistema Educativo Nacional, establecidos en el Acuerdo y su Anexo Único, publicado en el Diario Oficial de la Federación en fecha 16 de mayo de 2014 por la Secretaría de Educación Pública.

II.4 Que cuenta con personal calificado y/o capacitado, con conocimientos técnicos y la capacidad económica para proporcionar a nombre de "LA CONCEDENTE" el servicio descrito en la declaración I.4, por lo que solicita a "LA CONCEDENTE" se le conceda en concesión el servicio de Expendio de Alimentos y Bebidas Preparadas y Procesadas en el edificio de la Facultad Economía Internacional.

II.5 Que recibirá orientación y asesoría de cómo ofrecer alimentos y bebidas recomendables y el tipo de medidas higiénicas que es necesario observar para su preparación, expendio y distribución, a través de los Servicios Estatales de Salud.

II.6 Que señala como su domicilio legal para los efectos del presente contrato, el ubicado en la calle Ocotillo, Número 159 B, Colonia Las Fuentes, C.P.33898, en la ciudad de Hidalgo de Parral, Chihuahua.

III.- DECLARAN AMBAS PARTES:

ÚNICO.- Que leídas las anteriores declaraciones, se reconocen mutuamente la personalidad que ostentan y manifiestan estar de acuerdo con obligarse, conviniendo en celebrar el presente contrato al tenor de las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA.- OBJETO. El objeto del presente contrato consiste en que **"LA CONCEDENTE"** otorga a **"LA CONCESIONARIA"** en concesión, el servicio de expendio de alimentos preparados, refrescos, golosinas, etc., con excepción de goma de mascar y cigarros, a los alumnos, personal docente y administrativo de la Facultad Economía Internacional, ubicado en la ciudad de Hidalgo del Parral, Chihuahua, y en general a quien lo solicite.

SEGUNDA.- LUGAR DE SERVICIO. El servicio concesionado se prestará exclusivamente en las instalaciones de la cafetería ubicada dentro de la Facultad de Economía Internacional de **"LA CONCEDENTE"**, en adelante denominada como el **"INMUEBLE"**, en las condiciones y horarios que determine la citada Unidad Académica, y conforme al calendario escolar universitario.

TERCERA.- MEDIDAS SANITARIAS. Las partes acuerdan que con fundamento en el "Acuerdo por el que se declara como emergencia sanitaria por causa de fuerza mayor a la epidemia de enfermedad generada por el virus SARS-CoV2 (COVID-19)", publicado en el Diario Oficial de la Federación el 30 de marzo de 2020, así como con los diversos acuerdos, decretos y disposiciones emitidas por las autoridades competentes y ante la realidad incierta de los acontecimientos futuros que emerjan a raíz de esta emergencia, las partes se obligan a cumplir con estricto apego las disposiciones que en materia de seguridad e higiene determinen las autoridades sanitarias federales, estatales y universitarias correspondientes.

CUARTA.- RETRIBUCIÓN. En atención al servicio prestado por **"LA CONCESIONARIA"** descrito en la Cláusula Primera, **"LA CONCEDENTE"**, autoriza a **"LA CONCESIONARIA"** a adquirir para sí el producto de las ventas mensuales que por dichos conceptos se generen, siempre y cuando tenga y mantenga precios competitivos en los alimentos, los cuales serán autorizados previamente por **"LA CONCEDENTE"**.

QUINTA.- DONACIÓN. **"LA CONCESIONARIA"**, se obliga a donar de manera mensual a **"LA CONCEDENTE"** la cantidad neta de \$5,000.00 (Cinco mil pesos 00/100 M.N.), cantidad que será reinvertida en el cuidado y conservación tanto del mobiliario como del propio **"EL INMUEBLE"**, para el cumplimiento del objeto del presente instrumento, para pagos de energía eléctrica y agua potable que se generen.

Las partes son conformes en que durante periodos vacacionales y/o días inhábiles de **"LA CONCEDENTE"**, **"LA CONCESIONARIA"** solo realizará la donación proporcional que corresponda a los días efectivamente laborados.

Dicho pago deberá realizarse dentro de los primeros diez días naturales del mes siguiente inmediato posterior del que se trate a **"LA CONCEDENTE"** por parte de **"LA CONCESIONARIA"**, y será depositado en la Caja Única de la Facultad Economía Internacional.

Adicionalmente, **"LA CONCESIONARIA"** otorgará 10 becas alimenticias diarias de lunes a viernes, mismas que serán destinadas a estudiantes de escasos recursos que para tal efecto determina **"LA CONCEDENTE"**.

Las becas adicionales que solicite **"LA CONCEDENTE"** será pagadas por la Facultad Economía Internacional a un precio de \$70.00 (setenta pesos 00/100 M.N.).

Queda

María Manuela Lazos Valdez

[Signature]

X

SEXTA.- VIGENCIA La vigencia del presente contrato comenzará a partir de su fecha de firma y concluirá el 2 de diciembre del 2022; no obstante, cualquiera de las partes podrá darlo por terminado de manera anticipada por así convenir a sus intereses. Asimismo, las partes reconocen la validez de los actos realizados a partir del 1 de octubre del 2022; lo anterior en virtud de que el Director Administrativo carecía de las facultades para suscribir contratos en representación de **"LA UNIVERSIDAD"**, por lo que la formalización del presente contrato se realiza en fecha 14 de octubre del 2022, por ser esta la fecha en la que comienza a surtir efectos el poder otorgado a favor del Lic. Alberto Eloy Espino Dickens.

SÉPTIMA.- OBLIGACIONES "LA CONCESIONARIA": Para cumplir con el objeto del presente instrumento, **"LA CONCESIONARIA"** se obliga a:

1. Ofrecer el servicio otorgado en concesión en los términos solicitados por **"LA CONCEDENTE"**, cumpliendo para ello con las disposiciones que en materia de salubridad se encuentren vigentes, poniendo en práctica las normas de higiene y sanidad en la elaboración de alimentos, así como también la realización de filtros sanitarios y análisis microbiológico al personal y alimentos, mismos que estarán a cargo de la Facultad de Ciencia Químicas.

Para el efecto anterior, **"LA CONCEDENTE"**, podrá en cualquier tiempo, inspeccionar las condiciones de asepsia y calidad tanto de los alimentos que ofrece, así como del lugar en donde los prepara, dicha actividad se realizará por conducto de la Facultad de Ciencias Químicas, los resultados que arroje serán vinculantes y obligarán a **"LA CONCESIONARIA"** a corregir las áreas de oportunidad que en su caso se presentasen, en un plazo máximo de 3 días naturales. En caso de que **"LA CONCESIONARIA"** no corrija o reincida en las áreas de oportunidad señaladas, **"LA CONCEDENTE"**, podrá dar por terminado anticipadamente el presente contrato.

2. Tramitar y obtener por su cuenta, todas y cada una de las licencias, autorizaciones y permisos que se requieren para la prestación del servicio dado en concesión, así como pagar cualquier impuesto y/o derecho que se requiera para la operación del mismo.
3. Contar con el personal, mobiliario y equipo suficiente para la prestación del servicio otorgado en concesión.
4. Revisar constantemente las instalaciones de gas, con supervisión de Protección Civil, no sobrecargar las instalaciones eléctricas.
5. Pagar los costos por concepto de mantenimiento, limpieza, gas LP, conservación y funcionamiento, que genere **"EL INMUEBLE"** asignado por **"LA CONCEDENTE"**.

Los gastos por concepto de consumo de energía eléctrica y agua potable se considerarán incluidos en la donación establecida en el primer párrafo de la Cláusula Cuarta del presente instrumento jurídico.

6. Conducirse hacia la comunidad universitaria con un trato respetuoso, cortés, lenguaje apropiado y buenos modales.

7. Cuando un trabajador de "**LA CONCESIONARIA**" sufra de algún padecimiento infecto-contagioso, ésta se compromete a retirarlo del servicio de inmediato para que reciba el tratamiento médico correspondiente, pudiéndose reintegrar a sus labores una vez que exhiba el respectivo certificado médico ante "**LA CONCEDENTE**", corriendo los gastos que se originen a cargo de "**LA CONCESIONARIA**".
8. Realizar el pago de la donación correspondiente a "**LA CONCEDENTE**" en base a los términos establecidos en las cláusulas precedentes.

OCTAVA.- NOMBRAMIENTO DE DEPOSITARIO. Para cumplir con el objeto del presente instrumento, "**LA CONCEDENTE**" se obliga a permitir el uso de "**EL INMUEBLE**" a "**LA CONCESIONARIA**", por lo que esta última se constituye para efectos del presente contrato en depositario de dicho inmueble con todas las responsabilidades y obligaciones que tal carácter conlleva, pudiendo revocarse tal calidad en los supuestos establecidos en la Cláusula Décima Tercera del presente contrato.

Al concluir la vigencia del presente contrato, o al actualizarse el aviso de terminación anticipada a que se refiere la Cláusula Quinta del presente instrumento, y sin necesidad de que medie declaración judicial alguna, "**LA CONCESIONARIA**" suspenderá el servicio y hará entrega a "**LA CONCEDENTE**", del mobiliario e instalaciones facilitadas para la prestación del servicio en las mismas condiciones en que las recibió y, en su caso, con las mejoras que se le hubiesen efectuado a dicho bien, sin obligación de "**LA CONCEDENTE**" de realizar reembolso alguno por este concepto.

NOVENA.- DAÑOS Y PERJUICIOS. Las partes acuerdan que "**LA CONCESIONARIA**" se obliga a conservar en buen estado físico las instalaciones y mobiliario y a dar aviso fehaciente e inmediato a "**LA CONCEDENTE**" de cualquier situación que pudiera afectar al mismo, en caso contrario, será responsable de los daños y perjuicios que pudieran ocasionarse por ese motivo.

DÉCIMA.- RESPONSABILIDAD CIVIL. "**LA CONCEDENTE**", no será responsable de los daños y perjuicios que se pudiesen ocasionar a "**LA CONCESIONARIA**" por casos fortuitos o de fuerza mayor, así como por paro de labores académicas o administrativas o cualquier causa ajena a la voluntad de las partes

DÉCIMA PRIMERA.- AUTORIZACIÓN. Para cualquier arreglo o mejora que "**LA CONCESIONARIA**" pretenda hacer a las instalaciones requerirá previa autorización por escrito de "**LA CONCEDENTE**" quedando las mejoras que se hicieren en beneficio de la misma.

DÉCIMA SEGUNDA.- CESIÓN DE DERECHOS. "**LA CONCESIONARIA**", se compromete a no ceder a terceras personas, parcial o totalmente, los derechos derivados de este contrato.

DÉCIMA TERCERA.- RELACIÓN LABORAL. Queda expresamente convenido en el presente instrumento que no existirá ningún vínculo o relación laboral entre "**LA CONCEDENTE**" y "**LA CONCESIONARIA**" por lo que el personal de cada parte, continuará en forma absoluta bajo la dirección y dependencia de la parte que lo contrató.

1. **Inexistencia de relación laboral.** Convienen los contratantes, que los empleados que “LA CONCESIONARIA” requiera para proveer el **Servicio**, serán contratados por “LA CONCESIONARIA” y que de ninguna manera y en ninguna época, se consideraran empleados o dependientes de “LA CONCEDENTE”, por lo tanto, no se establece ninguna relación laboral, entre “LA CONCEDENTE” y “LA CONCESIONARIA”, ni entre “LA CONCEDENTE” y los empleados de “LA CONCESIONARIA”.
2. **Reclamaciones, Indemnización.** “LA CONCESIONARIA”, se obliga a indemnizar y sacar en paz y salvo a “LA CONCEDENTE” en caso de reclamación laboral alguna presentada por cualquier trabajador o empleado de “LA CONCESIONARIA”, así como con motivo de cualquier reclamación presentada por el Instituto Mexicano del Seguro Social o el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores por falta de pago de “LA CONCESIONARIA” de las cuotas respectivas de sus empleados.
3. **Terminación por no atender reclamación.** Si dentro de un plazo de 15 (quince) días calendario, siguientes a la fecha en que se notifique a “LA CONCESIONARIA” alguna demanda o reclamación ya sea laboral, fiscal o de cualquier otra naturaleza, y ésta no ha remediado o iniciado acción para remediar, “LA CONCEDENTE” tendrá derecho a dar por terminado el presente contrato.
4. **Garantía.** En todo momento podrá “LA CONCEDENTE” solicitar de “LA CONCESIONARIA” un depósito en garantía o una fianza para asegurar el pago de cualquier obligación laboral, que de manera indebida se le llegara a determinar por la autoridad laboral competente a “LA CONCEDENTE” con respecto a los empleados de “LA CONCESIONARIA”; la negativa por parte de “LA CONCESIONARIA” a presentar dicho depósito o fianza dentro de 15 días calendario siguientes a dicha solicitud, será motivo para la terminación de este contrato. El monto de tal depósito o fianza lo determinará “LA CONCEDENTE”.
5. **Responsabilidad de “LA CONCESIONARIA”; Indemnización General.** “LA CONCESIONARIA”, se hace responsable mancomunada y solidariamente con los empleados que contrate, sus agentes o visitantes, por los daños y perjuicios que éstos ocasionen al edificio e instalaciones propiedad de “LA CONCEDENTE” o a terceras personas, e igualmente, será sujeto de la responsabilidad objetiva que se derive hacia “LA CONCEDENTE” o a terceras personas por cualquier acto u omisión propio de sus empleados, agentes o visitantes, y en consecuencia, conviene en indemnizar y dejar a salvo a “LA CONCEDENTE” por cualquier daño, costo (incluyendo sin limitación honorarios por servicios legales) o demanda relacionada con dichos actos u omisiones de los empleados, agentes y visitantes de “LA CONCESIONARIA”.

DÉCIMA CUARTA.- PROCEDIMIENTO DE TERMINACIÓN. En caso de que “LA CONCEDENTE” decida dar por terminado en forma anticipada el presente instrumento de conformidad a lo contenido en la Cláusula Sexta del presente instrumento, deberá dar aviso por escrito a “LA CONCESIONARIA” en el domicilio señalado para tal efecto y/o en el lugar de prestación del servicio concesionado mediante el presente.

Por la naturaleza e importancia del servicio concesionado en el presente instrumento y con la finalidad de no interrumpir la prestación del mismo, ambas partes son conformes en que a partir de la entrega del aviso a que se refiere la presente cláusula, la concesión y prestación del servicio concesionado será suspendido, estando facultada **"LA CONCEDENTE"** a partir de ese momento a concesionar el servicio objeto del presente instrumento en favor de un tercero, obligándose en forma inmediata **"LA CONCESIONARIA"** a realizar la entrega del mobiliario y/o instalaciones destinadas para la prestación del servicio y abstenerse de impedir o dificultar la prestación del mismo por parte de **"LA CONCEDENTE"** o de un tercero.

En caso de incumplir **"LA CONCESIONARIA"** con las obligaciones contenidas en la presente cláusula, ésta deberá pagar como pena convencional la cantidad de \$10,000.00 (diez mil pesos 00/100 M.N.) además de la indemnización por los daños y perjuicios que pudiera causar a **"LA UNIVERSIDAD"** con motivo de su incumplimiento.

DÉCIMA QUINTA.- DOMICILIOS. Para todo lo relacionado con el presente contrato, las partes señalan como sus domicilios los indicados en el respectivo capítulo de Declaraciones.

Cualquier notificación, documentación o aviso enviado por las partes al domicilio señalado, surtirá todos los efectos legales a que haya lugar, en tanto no sea notificado por escrito con acuse de recibo cualquier cambio de domicilio.

DÉCIMA SEXTA.- ACUERDO DE VOLUNTADES. Las partes manifiestan y reconocen que el presente contrato constituye el acuerdo de voluntades y que no existen errores, dolo, mala fe o cualquier otro vicio del consentimiento, que pudiera afectarlo o invalidarlo.

DÉCIMA SÉPTIMA.- JURISDICCIÓN. Para la interpretación, aplicación, validez y cumplimiento del presente instrumento, las partes se someten a la jurisdicción de los Tribunales competentes de la ciudad de Chihuahua, Chihuahua, renunciando expresamente al fuero que pudiera corresponderles debido a su domicilio presente o futuro.

LEÍDO que fue el presente instrumento, constante de ocho hojas escritas sólo al anverso y enteradas las partes de su contenido y alcance legal, lo firman por triplicado en la Ciudad de Chihuahua, Chihuahua, el 14 de octubre del 2022.

Manuela Lazos Valdez
[Signature]
X

POR "LA CONCEDENTE"



LIC. ALBERTO ELOY ESPINO DICKENS
DIRECTOR ADMINISTRATIVO Y APODERADO
LEGAL

POR "LA CONCESIONARIA"



C. MARÍA MANUELA LAZOS VALDEZ

TESTIGOS



MTRA. OLINDA ORNELAS BENITEZ
DIRECTORA DE LA FACULTAD DE ECONOMÍA
INTERNACIONAL



M.E.E. ADRIÁN CARRILLO MADUEÑA
SECRETARIO ADMINISTRATIVO DE LA
FACULTAD DE ECONOMÍA INTERNACIONAL

LAS PRESENTES FIRMAS CORRESPONDEN AL CONTRATO DE CONCESIÓN CELEBRADO ENTRE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE CHIHUAHUA Y LA C. MARÍA MANUELA LAZOS VALDEZ, CELEBRADO EL DÍA 14 DE OCTUBRE DEL 2022, EN LA CIUDAD DE CHIHUAHUA, CHIH. CONSTE-----