



CARÁTULA

Contrato de Arrendamiento de fecha 14 de octubre del 2022 celebrado con
PROYECTOS EN SISTEMAS DE PROTECCIÓN, S. DE. R.L. DE C.V.

Tipo de instrumento: Contrato de Prestación de Servicios
Área solicitante: Facultad de Ciencias Políticas y Sociales

Nombre, denominación o razón social:	Proyectos en Sistemas de Protección, S. de R.L. de C.V.				
	Moral <input checked="" type="checkbox"/>	Física <input type="checkbox"/>	Sector al que pertenece:		
Tipo de persona con quien se contrata:		Privado <input checked="" type="checkbox"/>	Público <input type="checkbox"/>	Social <input type="checkbox"/>	Otro <input type="checkbox"/>
Representante legal:	Especifique:			n/a	
	Nombre			Puesto	
	C. Armando Eduardo Blanco Quintana			Apoderado Legal	

Objeto:
La transmisión por parte de la empresa del uso y goce temporal de 8 equipos de copiado (blanco y negro, y a color), a instalarse en la Facultad de Ciencias Políticas y Sociales de ubicada en Ciudad Juárez, Chihuahua, con un pago de la cantidad de \$0.23 ctvs. más IVA por copia e impresión a blanco y negro, y la cantidad \$1.98 pesos más IVA por copia e impresión a color.

Fecha de firma:	14 de octubre del 2022		
Vigencia:	Inicio	Fin	No aplica
	14/10/2022	31/12/2022	<input type="checkbox"/>
	Indefinida <input type="checkbox"/>	Hasta total cumplimiento de obligaciones <input type="checkbox"/>	

Responsable de la operación y seguimiento:
Nombre: M.C. Mónica Ivonne Moreno García
Encargada del Despacho de la Secretaría Administrativa de la Facultad de Ciencias Políticas y Sociales

No. interno de control: 341/2022
Fecha de archivo:
Carpeta:



CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, LA **UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE CHIHUAHUA** REPRESENTADA POR SU DIRECTOR ADMINISTRATIVO Y APODERADO LEGAL, EL **LIC. ALBERTO ELOY ESPINO DICKENS**, A LA QUE EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ “**LA UNIVERSIDAD**”, Y POR LA OTRA PARTE, **PROYECTOS EN SISTEMAS DE PROTECCIÓN, S. DE R.L. DE C.V.**, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR SU APODERADO LEGAL, EL **C. ENRIQUE MALDONADO VALDEZ**, AL QUE EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ “**LA PRESTADORA DE SERVICIO**”, SUJETÁNDOSE AMBAS PARTES AL TENOR DE LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

DECLARACIONES

I.- DECLARA “LA UNIVERSIDAD”:

I.1 Que es un organismo público descentralizado del Estado, dotado de personalidad propia y plena capacidad jurídica, de conformidad con el Artículo 1º de la Ley Orgánica de la Universidad Autónoma de Chihuahua, aprobada por la Sexagésima Primera Honorable Legislatura Constitucional del Estado Libre y Soberano de Chihuahua, en su Decreto 953/07 II P.O., publicado el 27 de junio de 2007 en el Periódico Oficial del Estado.

I.2 Que tiene por objeto, entre otros: impartir educación superior para formar profesionistas, investigadores y técnicos que contribuyan al desarrollo social, económico y cultural del Estado y de la Nación; proporcionando a sus miembros una sólida formación integral orientada por los valores más elevados del hombre; la justicia y la solidaridad social, el respeto a la pluralidad de las ideas, el sentido de servicio, el conocimiento científico y filosófico y la superación permanente; fomentando y realizando labores de investigación científica y humanística; promoviendo el desarrollo y la transformación social mediante servicios prestados a la colectividad; coadyuvando con organismos públicos, sociales y privados en actividades dirigidas a la satisfacción de necesidades sociales, especialmente las de carácter educativo.

I.3 Que el **LIC. ALBERTO ELOY ESPINO DICKENS** acredita su personalidad como Director Administrativo con nombramiento expedido a su favor por el **DR. HELIODORO EMILIANO ARAIZA REYES**, Rector Interino de la Universidad Autónoma de Chihuahua, en ejercicio de la Facultad que el confiere el Artículo 23, fracción VI de la Ley Orgánica de la Universidad Autónoma de Chihuahua, en fecha 5 de octubre del 2022.

I.4 Que comparece en este acto a través de su Director Administrativo y Apoderado Legal, el **LIC. ALBERTO ELOY ESPINO DICKENS**, quien cuenta con amplias facultades para suscribir el presente instrumento, acreditando su personalidad con Poder General para Pleitos y Cobranzas, General para Actos de Administración, General para Actos de Administración en materia laboral Poder Cambiario, el cual consta en instrumento notarial número 639, Volumen Uno, del Libro de Registro de Actas, de fecha 14 de octubre del 2022, otorgado ante la fe de la Lic. Ana Luisa Herrera Laso, Notaria Auxiliar de la Notaría Pública número 13, en ejercicio para el Distrito Judicial Morelos, en funciones de notaria por separación de su titular, la Lic. Rosalinda Ramos Ríos.

I.5 Que la Facultad de Ciencias Políticas y Sociales es una de sus Unidades Académicas, misma que se ubica en el Campus de Cd. Juárez, Chihuahua.

I.6 Que para efectos del presente contrato, señala como domicilio legal el ubicado en la calle Escorza No. 900, Col. Centro, C.P. 31000, de esta ciudad de Chihuahua, Chihuahua.

II.- DECLARA "LA PRESTADORA DE SERVICIO":

II.1 Que es una sociedad creada de conformidad a la legislación mexicana y que consta en Escritura Pública No. 32,314, Volumen 767, de fecha 12 de Julio de 2013, pasada ante la fe del Notario Público No. 30, Lic. Francisco Burciaga Molinar, en ejercicio para el Distrito Judicial Bravos.

II.2 Que su Apoderado Legal, el **C. ENRIQUE MALDONADO VALDEZ** cuenta con las facultades suficientes para celebrar el presente instrumento, tal como se desprende de la Escritura Pública No. 32,314, Volumen 767, de fecha 12 de Julio de 2013, pasada ante la fe del Notario Público No. 30, Lic. Francisco Burciaga Molinar, en ejercicio para el Distrito Judicial Bravos, poder que no le ha sido revocado ni limitado en forma alguna.

II.3 Que es una sociedad que cuenta con los conocimientos profesionales y técnicos necesarios, así como las habilidades y el equipo necesario para la prestación del servicio requerido y que cuenta con RFC PSP130712B70.

II.4 Que para los efectos del presente contrato, señala como domicilio legal el ubicado en Calle Jardín No. 9585, Col. Partido Senecu, C.P. 32470 de Ciudad Juárez, Chihuahua; mismo que podrá ser utilizado para efectos judiciales y extrajudiciales.

III.- DECLARAN AMBAS PARTES:

ÚNICO.- Que se reconocen mutuamente la personalidad con que acuden a celebrar el presente contrato, el cual sujetan a las siguientes:

CLÁUSULAS:

PRIMERA.- OBJETO. El presente contrato tiene por objeto formalizar la prestación del servicio a favor de la Facultad de Ciencias Políticas y Sociales de "LA UNIVERSIDAD", consistente en el servicio de seguridad, en la que "LA PRESTADORA DE SERVICIO" se compromete a llevar a cabo el servicio de protección y custodia mediante el monitoreo de sistemas de seguridad en las áreas de Caja Única, Edificio Principal y Área de Posgrado, las veinticuatro (24) horas, los 365 días del año.

SEGUNDA.- CONTRAPRESTACIÓN. "LA UNIVERSIDAD" pagará a "LA PRESTADORA DE SERVICIO" por concepto de honorarios, la cantidad trimestral de \$1,050.00 (mil cincuenta pesos 00/100 M.N.), más IVA, por cada sistema de alarma, para un total de \$3,150.00 (tres mil ciento cincuenta pesos 00/100 M.N.) más IVA. Las partes acuerdan que "LA UNIVERSIDAD" deberá realizar el pago correspondiente durante los primeros quince días de cada periodo, según corresponda.

TERCERA.- PRESENTACIÓN DE LA FACTURA. Los pagos referidos con anterioridad, para poder ser efectuados, requerirán previa presentación de los Comprobantes Fiscales Digitales por Internet (CFDI) relativos ante la Secretaría Administrativa de la Facultad de

Ciencias Políticas y Sociales de **"LA UNIVERSIDAD"** para que por su conducto se realice el trámite de pago correspondiente. Dichos comprobantes deberán reunir los requisitos fiscales que exige la ley a entera satisfacción de **"LA UNIVERSIDAD"**.

CUARTA.- VIGENCIA. La vigencia del presente contrato comenzará a partir de su fecha de firma y concluirá el 31 de diciembre del 2022; no obstante, cualquiera de las partes podrá darlo por terminado de manera anticipada por así convenir a sus intereses.

Así mismo, las partes reconocen la validez de los actos realizados a partir del 1 de octubre del 2022; lo anterior en virtud de que el Director Administrativo carecía de las facultades para suscribir contratos en representación de **"LA CONCEDENTE"**, por lo que la formalización del presente contrato se realiza en fecha 14 de octubre del 2022, por ser esta fecha en la que comienza a surtir efectos el poder otorgado a favor del LIC. **ALBERTO ELOY ESPINO DICKENS**.

QUINTA.- CARÁCTER CONFIDENCIAL. **"LA PRESTADORA DE SERVICIO"** se compromete a manejar con carácter confidencial la información que le sea proporcionada por **"LA UNIVERSIDAD"**, con pena de pagar los daños y perjuicios que su incumplimiento a lo dispuesto en la presente cláusula genere.

SEXTA.- RESCISIÓN. **"LA UNIVERSIDAD"** podrá, sin responsabilidad y sin necesidad de resolución judicial alguna, rescindir el presente contrato cuando **"LA PRESTADORA DE SERVICIO"** incurra en alguno de los siguientes supuestos:

1. Si **"LA PRESTADORA DE SERVICIO"** no lleva a cabo la realización de los servicios en la fecha pactada o incumpla con las especificaciones convenidas.
2. Si **"LA PRESTADORA DE SERVICIO"** realiza los servicios de manera deficiente o inadecuada, según valoración de **"LA UNIVERSIDAD"**.
3. Si **"LA PRESTADORA DE SERVICIO"** se declara en quiebra o suspensión de pagos o si efectúa cesión de bienes en forma tal que afecte el cumplimiento de este contrato.
4. Si **"LA PRESTADORA DE SERVICIO"** subcontrata o cede total o parcialmente el presente contrato o los derechos derivados del mismo a un tercero, sin autorización expresa de **"LA UNIVERSIDAD"**.
5. Si **"LA PRESTADORA DE SERVICIO"** no concede a **"LA UNIVERSIDAD"** las facilidades o datos necesarios para la inspección y validación de los servicios materia del presente contrato.
6. Cuando **"LA PRESTADORA DE SERVICIO"** incurra en falta de veracidad total o parcial respecto a la información proporcionada para la celebración del presente instrumento legal.
7. Cuando **"LA PRESTADORA DE SERVICIO"** incumpla cualquiera de las obligaciones establecidas en el contrato correspondiente.

Quedará a discreción de **"LA UNIVERSIDAD"** concederle a la contraparte un plazo prudente para subsanar el incumplimiento de alguna de sus obligaciones contractuales, para que, de esta forma, no sobrevenga en definitiva la rescisión de este contrato.

SÉPTIMA.- PENA CONVENCIONAL. El incumplimiento por parte de **"LA PRESTADORA DE SERVICIO"** de cualquiera de las obligaciones derivadas del presente contrato dará lugar al pago de una pena convencional equivalente a la cantidad de \$1,500.00 (Siete mil pesos 00/100 M.N.), los cuales deberán pagarse en el domicilio aludido en la Declaración

1.5 de este instrumento dentro de los tres días hábiles siguientes a aquel en que se dé a conocer el aviso de rescisión o concluya el plazo concedido por "LA UNIVERSIDAD" para subsanar el incumplimiento respectivo. El incumplimiento en el pago de la cantidad antes descrita generará el interés legal hasta su total liquidación.

OCTAVA.- RESPONSABILIDAD LABORAL. "LA PRESTADORA DE SERVICIO" asume toda la responsabilidad laboral y administrativa, derivada de sus relaciones con sus trabajadores administrativos, contables, técnicos, auxiliares o cualquier otro que preste sus servicios a "LA PRESTADORA DE SERVICIO" para desempeñar actividades tendientes a conseguir los fines a que se contrae este contrato. En caso de que se presentare alguna reclamación, interpelación, demanda laboral o sindical del personal referido, "LA PRESTADORA DE SERVICIO" responderá individual y absolutamente por estas acciones y las demás que se deriven por tales conceptos, respondiendo en forma integral y exclusiva a cualquier obligación fiscal, laboral, administrativa, de seguridad social que tratarse de imputársele a "LA UNIVERSIDAD", obligándose a sacarla en paz y a salvo de cualquier reclamación que por dichos conceptos surgiera y a resarcirla de cualquier cantidad que erogue por tales conceptos.

NOVENA.- CESIÓN DE DERECHOS. Las partes convienen y "LA PRESTADORA DE SERVICIO" manifiesta su conformidad de que no podrá en ningún momento ceder, enajenar, transmitir o comprometer, en todo o en parte, los derechos que le concede el presente contrato, sin la previa autorización o conformidad que por escrito emita "LA UNIVERSIDAD", siendo causa de rescisión la contravención a lo aquí pactado.

DÉCIMA.- CASO FORTUITO. "LA UNIVERSIDAD" no será responsable de los daños y perjuicios que se pudiesen ocasionar a "LA PRESTADORA DE SERVICIO" por casos fortuitos o de fuerza mayor, así como por paro de labores académicas o administrativas o cualquier causa ajena a la voluntad de las partes.

DÉCIMA PRIMERA.- NOTIFICACIONES. Para todo lo relativo al presente contrato, las partes señalan como sus domicilios convencionales los indicados en el respectivo Capítulo de Declaraciones.

Toda documentación o notificación que ambas partes se realicen, deberán ser dirigidas a la atención de los representantes que firman el presente contrato, o en su caso, a la persona que éstos designen.

DÉCIMA SEGUNDA.- ACUERDO COMPLETO. Este contrato constituye el acuerdo completo entre las partes en relación con su objeto y no podrá ser modificado sino mediante instrumento por escrito firmado por representantes autorizados de cada una de las partes.

DÉCIMA TERCERA.- ENCABEZADOS. Los encabezados en cada cláusula del presente instrumento jurídico serán usados únicamente como referencia textual y no para efectos de interpretación puntual. Es únicamente el texto expreso de cada cláusula los que se considerará, para determinar las obligaciones, de cada parte de conformidad con el presente contrato.

DÉCIMA CUARTA.- JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA. Para la interpretación y cumplimiento del presente contrato, las partes se someten a las leyes y Tribunales competentes de la Ciudad de Chihuahua, renunciando expresamente y desde ahora a

cualquier otro fuero que por razón de sus domicilios presentes o futuros les pudiera corresponder.

DÉCIMA QUINTA.- JURISDICCIÓN. Las partes manifiestan que, en caso de duda en el cumplimiento, aplicación o interpretación del presente contrato, éstas las resolverán de común acuerdo. Asimismo, en caso de suscitarse alguna controversia, se sujetarán a la jurisdicción y competencia de los Tribunales de la ciudad de Chihuahua, Chih., renunciando expresamente a cualquier otro fuero que pudiere corresponderles en razón de sus domicilios presente o futuros.

LEÍDO que fue el presente contrato constante de 5 hojas escritas sólo al anverso, y estando las partes enteradas de su contenido y alcance legal, lo firman por triplicado en la ciudad de Chihuahua, Chih., a 14 de octubre del año 2022.

POR “LA UNIVERSIDAD”



LIC. ALBERTO ELOY ESPINO DICKENS
DIRECTOR ADMINISTRATIVO Y APODERADO
LEGAL

POR “LA PRESTADORA DE SERVICIO”



C. ENRIQUE MALDONADO VALDEZ
APODERADO LEGAL

TESTIGOS



**M.A.P. MARIO ALBERTO DUARTE
BUSTILLOS**
DIRECTOR DE LA FACULTAD DE CIENCIAS
POLÍTICAS Y SOCIALES



M.C. MONICA IVONNE MORENO GARCÍA
ENCARGADA DEL DESPACHO DE LA SECTERARÁA
ADMINISTRATIVA DE LA FACULTAD DE CIENCIAS
POLÍTICAS Y SOCIALES

LAS PRESENTES FIRMAS CORRESPONDEN AL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS CELEBRADO ENTRE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE CHIHUAHUA Y PROYECTOS EN SISTEMAS DE PROTECCIÓN, S.A. DE R.L. DE C.V. EN FECHA 14 DE OCTUBRE DE 2022, EN LA CIUDAD DE CHIHUAHUA, CHIH. **CONSTE**-----