

**CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. UACH-CCMS-05-2021/DM** A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE CHIHUAHUA, REPRESENTADA POR EL **C. ING. JORGE ULISES LOPEZ PEREZ, EN SU CARÁCTER DE COORDINADOR DE CONSTRUCCION, MANTENIMIENTO Y SERVICIOS** A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "**LA CONTRATANTE**" Y POR LA OTRA PARTE LA PERSONA FISICA ING. **OSCAR JACQUEZ OCHOA**, A LA QUE SE DENOMINARÁ "**EL CONTRATISTA**", DE CONFORMIDAD CON LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

## DECLARACIONES

### I.- Declara "**LA CONTRATANTE**":

**I.1.-** Que es un Organismo Público Descentralizado, con personalidad jurídica, patrimonio y competencia propios, de acuerdo a lo que establece su Ley Orgánica de fecha 14 de junio de 2007, expedida mediante decreto número 953/07 II P.O., publicado el 27 de junio de 2007, en el Periódico Oficial del Estado.

**I.2.-** Que el **ING. JORGE ULISES LOPEZ PEREZ** participa en el presente instrumento en su calidad de Coordinador de Construcción, Mantenimiento y Servicios, según se desprende del nombramiento que con ese carácter le fue conferido por el Rector en fecha 24 de abril de 2017, así como en ejercicio de las facultades que le son otorgadas mediante Poder Especial para Actos de Administración relativos a la obra pública y los servicios relacionados con la misma, el cual consta en Acta No. 1,414 de fecha 27 de abril del año 2017, registrada en el Libro 2 de Actos Fuera de Protocolo, pasada ante la fe del Notario Público No. 10, el Lic. Luis Arturo Calderón Trueba, en ejercicio para este Distrito Judicial Morelos, manifestando que las mismas no le han sido revocadas, modificadas ni limitadas en forma alguna.

**I.3.-** Que tiene establecido su domicilio en **Calle Escorza No. 900, Col. Centro en la ciudad de Chihuahua, Chih.**, mismo que señala para que se le practiquen las notificaciones, aún las de carácter personal, las que surtirán sus efectos legales mientras no señale por escrito otro distinto, para todos los fines y efectos de este contrato.

**I.4.-** Que ha decidido llevar a cabo los **TRABAJOS DE MANTENIMIENTO EN TECHOS DE LABORATORIOS DE HISTOLOGÍA, BIOELECTRONICA, ELEVADORES Y ÁREA DE LOBBY, ASÍ COMO REPARACIÓN DE PLAFONES Y BAJADA PLUVIAL, EN LA FACULTAD DE MEDICINA Y CIENCIA BIOMÉDICAS, UBICADA EN EL CAMPUS II DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE CHIHUAHUA.**

**I.5.-** Que el presente contrato se celebra mediante el procedimiento de adjudicación directa, amparado con tres cotizaciones y con fundamento en la Ley Orgánica de la Universidad Autónoma de Chihuahua, del Reglamento de Presupuesto, Gasto y Contabilidad de la Universidad Autónoma de Chihuahua. Y que será cubierta con recurso propio de la Facultad de Medicina, según oficio de autorización **No. SADMVA 090/2021 de fecha de 19 de agosto de 2021.**

### II.- Declara "**EL CONTRATISTA**"

**II.1.-** Ser mexicana y conviene cuando llegare a cambiar de nacionalidad, en seguirse considerando como mexicano por cuanto a este contrato se refiere y a no invocar la protección de ningún gobierno extranjero, bajo pena de perder en beneficio de la nación mexicana, todo derecho derivado de este contrato.

**II.2.-** El **ING. OSCAR JACQUEZ OCHOA**, quien se identifica con la credencial de elector **No.0419123474348**, acredita su personalidad mediante acta de nacimiento otorgada ante la fe del C. Juez del registro civil de la Ciudad de Chihuahua, Chih., la cual se encuentra inscrita bajo el Libro número 438, Folio No. 69 de fecha de 14 de enero de 1964.

**II.3.-** Que tiene capacidad jurídica para contratar y reúne las condiciones técnicas y económicas para obligarse a la elaboración del servicio objeto de este contrato y que dispone de la organización, material humano y elementos suficientes para ello; asumiendo su responsabilidad como patrón del personal que ocupe durante y con motivo de la ejecución de los trabajos materia de este contrato.

**II.4.-** Tiene establecido su domicilio en la calle **Miguelitos No. 6201 A, colonia Campesina, C.P. 31410 de esta ciudad de Chihuahua, Chih**, mismo que señala para que se le practiquen las notificaciones, aún las de carácter personal, las que surtirán sus efectos legales mientras no señale por escrito otro distinto, para todos los fines y efectos de este contrato.

**II.5.-** Se encuentra registrado en la secretaría de hacienda y crédito público, con el registro federal de contribuyentes número **JA006312021P4**, adjuntando a la presente copia de su cedula de registro.

**II.6.-** Que conoce plenamente el contenido de la Ley Orgánica de la Universidad Autónoma de Chihuahua, el Reglamento de Presupuesto, Gasto y Contabilidad de la Universidad Autónoma de Chihuahua, así como también la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Chihuahua y su Reglamento, así como las Normas de Construcción vigentes de la Universidad Autónoma de Chihuahua.

**II.7.-** Que ha inspeccionado debidamente el sitio de la obra objeto de este contrato, a fin de considerar todos los factores que intervienen en su ejecución.

**III.-** Declaran **"LAS PARTES"**:

**III.1.-** Que se reconocen recíprocamente la personalidad con que comparecen y se obligan en la celebración del presente Contrato y que se obligan, en los términos del mismo y del contenido de la Ley Orgánica de la Universidad Autónoma de Chihuahua, el Reglamento de Presupuesto, Gasto y Contabilidad de la Universidad Autónoma de Chihuahua.

Expuesto lo anterior, las partes otorgan lo que se consigna en las siguientes:

### CLÁUSULAS:

#### PRIMERA. "OBJETO DEL CONTRATO".

"LA CONTRATANTE" encomienda a "EL CONTRATISTA" y éste se obliga a realizar los TRABAJOS DE MANTENIMIENTO EN TECHOS DE LABORATORIOS DE HISTOLOGÍA, BIOELECTRONICA, ELEVADORES Y ÁREA DE LOBBY, ASÍ COMO REPARACIÓN DE PLAFONES Y BAJADA PLUVIAL, EN LA FACULTAD DE MEDICINA Y CIENCIA BIOMÉDICAS, UBICADA EN EL CAMPUS II DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE CHIHUAHUA.

#### SEGUNDA. "MONTO DEL CONTRATO".

A) El monto total del presente Contrato es por la cantidad de **\$127,000.00 (Ciento veintisiete mil, pesos 00/100 M.N.)**, cantidad que incluye el Impuesto al Valor Agregado.

B) **NO HABRA ANTICIPO.**

#### TERCERA. "PLAZO DE EJECUCIÓN".

"EL CONTRATISTA" se obliga a ejecutar los trabajos objeto de este contrato a partir del día **23 de agosto de 2021** concluyéndolos en su totalidad a más tardar el día **01 de septiembre del 2021** de conformidad con el programa de obra aprobado, con un plazo de ejecución de los trabajos es de **10 días naturales**.

Todos los términos estipulados en este contrato se entenderán como días naturales, comprendiendo aquellos que según la Ley Federal del Trabajo sean inhábiles, pero cuando un plazo termine en un día inhábil, concluirá a las 24 horas del día hábil siguiente.

**CUARTA. "DISPONIBILIDAD DEL LUGAR DE EJECUCIÓN"**

**DISPONIBILIDAD DEL INMUEBLE.**

"LA CONTRATANTE" se obliga a tener oportunamente la disponibilidad legal y material del lugar en el que deberán ejecutarse los trabajos materia de este contrato.

**QUINTA. "PAGO DE LOS TRABAJOS".**

Los trabajos objeto del contrato serán pagadas mediante la facturación correspondiente a nombre de la Universidad Autónoma de Chihuahua, con Registro Federal de Contribuyentes **UAC 681018 EG1**, en la Tesorería de la Universidad Autónoma de Chihuahua, ubicada en el Edificio de Rectoría ubicado en la calle Escorza No. 900, CP 31000, en esta ciudad de Chihuahua Chih.

**SEXTA. GARANTÍAS.**

"EL CONTRATISTA" se obliga a constituir en la forma, términos y procedimientos previstos por la Ley Orgánica de la Universidad Autónoma de Chihuahua y su Reglamento del Presupuesto, Gasto y Contabilidad de la Universidad Autónoma de Chihuahua, las garantías siguientes:

**A) GARANTÍA PARA EL ANTICIPO:**

No aplica

**B) GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO. –**

En relación al Artículo 68 de la Ley de las obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas en su párrafo Segundo sobre el cumplimiento de los contratos, cuando los entes públicos celebren contratos señalados en el artículo 58 fracción VIII de esta Ley, bajo su responsabilidad, podrán exceptuar al contratista, de presentar la garantía de cumplimiento respectivo.

**C) GARANTIA PARA RESPONDER DE LOS DEFECTOS O VICIOS OCULTOS. –**

Para garantizar la correcta inversión de los vicios ocultos el contratista podrá según acta de reunión ordinaria No. CTROP-CCMS-002/2021 con fecha de 26 de julio de 2021, en sus apartados V y VI del Acuerdo No. 2 que a la letra dice:

- V. Para montos menores a \$ 300,000.00 podrá presentarse como garantía de vicios ocultos cheque cruzado.
- VI. Con fundamento en el Artículo 68 de la ley de obras públicas y servicios relacionados con las mismas del Estado de Chihuahua y aplicado de manera supletoria de su último párrafo, que a la letra dice:

*"Para los efectos de este artículo, el Reglamento fijará las bases, la forma y el porcentaje a los que deberán sujetarse las garantías que deban constituirse, de acuerdo con los lineamientos de aplicación general que se expidan. En el caso señalado en el artículo 58, fracción VIII de esta Ley, la o el servidor público facultado para firmar el contrato, bajo su responsabilidad, podrá exceptuar a las personas contratistas de presentar la garantía del cumplimiento del contrato respectivo. "*

Por lo que, para montos menores a \$ 300,000.00 no será obligatorio presentar garantía por cumplimiento de contrato, con el monto de la misma sin incluir el impuesto al valor agregado.

**SEPTIMA. "RESPONSABILIDADES DEL CONTRATISTA".**

"EL CONTRATISTA" se obliga a que los materiales, mano de obra y equipos que se utilicen en los servicios y trabajos objeto del presente contrato, cumplan con las normas de calidad pactadas y a que la realización de todas y cada una de las partes del trabajo se efectúen a satisfacción de "LA CONTRATANTE".

Los materiales y equipos de instalación permanente que, en su caso, "LA CONTRATANTE" suministre a "EL CONTRATISTA" o que este adquiriera para destinarlos a la Obra objeto de este Contrato, quedarán bajo la custodia de este último, quien se obliga a conservarlos en perfecto estado y a darles el uso para el cual fueron suministrados o adquirido, debiendo acreditar su aplicación mediante la documentación que proporcione la residencia de obra.

**OCTAVA. "RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS".**

"EL CONTRATISTA" comunicará a "LA CONTRATANTE" la terminación de los trabajos que le fueron encomendados y éste a su vez verificará que los mismos estén debidamente concluidos.

**NOVENA. "RELACIONES LABORALES".**

"EL CONTRATISTA" como empresario y patrón del personal que ocupa con motivo de los trabajos materia del contrato, será el único responsable de las obligaciones derivadas de las relaciones de trabajo con sus trabajadores, de acuerdo a las disposiciones que marca la Ley Federal del Trabajo y la Ley del Seguro Social.

Para tales efectos, "EL CONTRATISTA" acepta por medio de esta cláusula, responder económica y jurídicamente de todas las reclamaciones, citaciones, multas y demandas laborales interpuestas ante el Departamento del Trabajo del Gobierno del Estado por medio de la Procuraduría del Trabajo o las Juntas de Conciliación y Arbitraje, así como Tribunal de Arbitraje del Municipio de Chihuahua, en las que "LA CONTRATANTE" aparezca como demandado principal o solidario de "EL CONTRATISTA" y que dichas demandas se interpongan a raíz y con motivo de los trabajos objeto del presente contrato.

En relación a lo anterior, "LA CONTRATANTE" se reserva el derecho de nombrar a un jurídico que lo represente en el juicio laboral y asimismo de ejercitar cualquier acción de carácter legal ante los tribunales en la vía y forma que corresponda, para demandar a "EL CONTRATISTA" desde el preciso momento de la notificación y emplazamiento a juicio, por virtud de una demanda de carácter laboral en contra de "LA CONTRATANTE", en la que tenga el carácter de deudor principal o solidario de "EL CONTRATISTA", pudiendo hacerlo por una cantidad igual a las prestaciones reclamadas en la demanda laboral más una suma diaria igual al salario mínimo general vigente, la cual se contabilizará hasta el día en que se promueva el incidente de liquidación en el juicio que se ejercite así como el Pago de los gastos y costas que se generen con motivo de dicho procedimiento judicial.

**DECIMA: "RETENCIONES Y OTRAS ESTIPULACIONES".**

"EL CONTRATISTA" conviene expresamente y otorga su consentimiento para que de las estimaciones que se le cubran, "LA CONTRATANTE" le haga las siguientes retenciones:

- 1) "EL CONTRATISTA" se obliga a coadyuvar en la extinción de incendios en aéreas comprendidas donde se ejecuten los trabajos objeto de este contrato, con el personal y elementos de que disponga para ese fin, igualmente, "EL CONTRATISTA" se obliga a dar aviso al representante de "LA CONTRATANTE", de la existencia de incendios en esta área, así como de su localización y magnitud.

- 2) **"EL CONTRATISTA"** tendrá así mismo, la obligación de comunicar a los servicios de salud, la aparición de cualquier brote epidémico en la zona de los trabajos objeto de este contrato y en la medida de lo posible a coadyuvar de inmediato a combatirlo, con los medios de que disponga. también enterará a **"LA CONTRATANTE"**, cuando se afecten las condiciones ambientales y los procesos ecológicos de la zona en que se realicen los trabajos objeto del contrato.
- 3) Al recibirse la totalidad de los trabajos o parte de ellos, las partes formularán el finiquito correspondiente, a fin de determinar el saldo a favor o a cargo de **"EL CONTRATISTA"**. Si existieran responsabilidades en contra de éste, se deducirá del saldo a su favor, pero si no lo hubiese, **"LA CONTRATANTE"** hará efectiva la fianza para el cumplimiento de las obligaciones de este Contrato, en la medida que proceda.

#### **DECIMA PRIMERA. "SUPERVISIÓN DE LOS TRABAJOS".**

Es facultad de **"LA CONTRATANTE"** realizar la inspección de calidad de todos los materiales que vayan a usarse en la ejecución de todos los trabajos, ya sea en el sitio de éstos o en los lugares de adquisición y verificar la aplicación del anticipo en la compra de los materiales.

**"LA CONTRATANTE"** podrá verificar en todo momento, que **"EL CONTRATISTA"** está cumpliendo con las Normas de Seguridad e Higiene que la Secretaría de Trabajo y Previsión Social tiene en vigor.

Por su parte **"EL CONTRATISTA"** se obliga a tener en el lugar de los trabajos por todo el tiempo que dure la ejecución de los mismos, a un representante, el que deberá conocer el proyecto, las normas y las especificaciones y estar facultado para ejecutar los trabajos a que se refiere este contrato.

#### **DÉCIMASEGUNDA. LEGISLACIÓN APLICABLE, INTERPRETACIÓN Y JURISDICCIÓN.**

Las partes se obligan a sujetarse estrictamente para la ejecución de la obra objeto de este contrato, a todas y cada una de las Cláusulas que lo integran, así como a los términos, lineamientos, procedimientos y requisitos que establece la Ley Orgánica de la Universidad Autónoma de Chihuahua, el Reglamento del Presupuesto, Gasto y Contabilidad de la Universidad Autónoma de Chihuahua y la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Chihuahua y su Reglamento y demás normas y disposiciones administrativas que le sean aplicables a la materia.

Las partes declaran que en el presente contrato no existe dolo, mala fe, o cualquier otro vicio del consentimiento que pueda anular el mismo.

El presente contrato se firma al margen y al calce de todas sus fojas útiles por duplicado en la Ciudad de Chihuahua, Chih., a los **23 días del mes de agosto del año dos mil veintiuno.**

**POR LA UNIVERSIDAD AUTONOMA DE CHIHUAHUA**

  
**ING. JORGE ULISES LOPEZ PEREZ**  
**COORDINADOR DE CONSTRUCCIÓN, MANTENIMIENTO**  
**Y SERVICIOS**

**POR LA CONTRATISTA**



---

**ING. OSCAR JACQUEZ OCHOA**

**TESTIGO:**

**POR LA FACULTAD DE MEDICINA Y CIENCIAS BIOMEDICAS**



---

**C.P. FELIX ANDRÉS ROQUE CORONA**

