

CONTRATO DE COMPRAVENTA QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE CHIHUAHUA, REPRESENTADA POR SU DIRECTOR ADMINISTRATIVO Y APODERADO LEGAL, EL M.C. FRANCISCO MÁRQUEZ SALCIDO, A LA QUE EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "LA UNIVERSIDAD", Y POR LA OTRA PARTE, LA EMPRESA EL TRIUNFO FEEDYARD S.P.R. DE R.L. DE C.V., REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL C. ENRIQUE ALEJANDRO GONZÁLEZ NEVÁREZ, EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL, Y A LA QUE EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL COMPRADOR", CONJUNTAMENTE DENOMINADAS "LAS PARTES", AL TENOR DE LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

DECLARACIONES

I.- DECLARA "LA UNIVERSIDAD":

I.1 Que es un organismo público descentralizado del Estado, dotado de personalidad propia y plena capacidad jurídica, de conformidad con el Artículo 1º de la Ley Orgánica de la Universidad Autónoma de Chihuahua, aprobada por la Sexagésima Primera Honorable Legislatura Constitucional del Estado Libre y Soberano de Chihuahua, en su Decreto No. 953/07 II P.O., publicado el 27 de junio de 2007 en el Periódico Oficial del Estado.

I.2 Que tiene por objeto, entre otros: impartir educación superior para formar profesionistas, investigadores y técnicos que contribuyan al desarrollo social, económico y cultural del Estado y de la Nación; proporcionando a sus miembros una sólida formación integral orientada por los valores más elevados del hombre; la justicia y la solidaridad social, el respeto a la pluralidad de las ideas, el sentido de servicio, el conocimiento científico y filosófico y la superación permanente; fomentando y realizando labores de investigación científica y humanística; promoviendo el desarrollo y la transformación social mediante servicios prestados a la colectividad; coadyuvando con organismos públicos, sociales y privados en actividades dirigidas a la satisfacción de necesidades sociales, especialmente las de carácter educativo.

I.3 Que comparece en este acto a través de su Director Administrativo y Apoderado Legal, el M.C. FRANCISCO MÁRQUEZ SALCIDO, quien cuenta con amplias facultades para suscribir el presente instrumento, acreditando su personalidad con Poder General para Pleitos y Cobranzas, General para Actos de Administración y Pleitos y Cobranzas en Materia Laboral, General para Actos de Administración, y Especial Cambiario, el cual consta en Acta No. 2,375 de fecha 9 de noviembre del año 2017, registrada en el Libro 3 de Actos Fuera de Protocolo, pasada ante la fe del Adscrito a la Notaría Pública No. 10, el Lic. Luis Arturo Calderón Trueba, en ejercicio para el Distrito Judicial Morelos, y que las facultades que le fueron conferidas no le han sido revocadas, modificadas ni limitadas en forma alguna.

I.4 Que entre sus Unidades Académicas se encuentra la Facultad de Zootecnia y Ecología, la cual se encuentra ubicada en esta ciudad de Chihuahua, Chihuahua, y cuenta con diversas unidades de producción con fines académicos, de investigación y extensión en las cuales produce bienes agropecuarios.

I.5 Que, para efectos del presente Contrato, señala como domicilio legal el ubicado en la calle Escorza No. 900, Col. Centro, C.P. 31000, en la ciudad de Chihuahua, Chihuahua.

II.- DECLARA "EL COMPRADOR":

II.1 Que es una persona moral creada de conformidad con la legislación mexicana, según consta en la Escritura Pública Número 7578, de fecha 3 de julio del año 2013, pasada ante la fe del Lic. Eugenio Fernando García Russek, Notario Público Número 24, en ejercicio para el Distrito Judicial Morelos, en la Ciudad de Chihuahua, Chih.

II.2 Que tiene objeto, entre otros: compra, engorda y venta de ganado bovino.

II.3 Que acude a la celebración del presente Contrato a través de su Representante Legal, el C. ENRIQUE ALEJANDRO GONZÁLEZ NEVÁREZ, mismo que cuenta con las facultades suficientes para ello, de conformidad con la Escritura Pública Número 7,578, de fecha 3 de junio del año 2013, pasada ante la fe del Lic. Eugenio Fernando García Russek, Notario Público Número 24, y en ejercicio para el Distrito Judicial Morelos. Facultades que a la fecha no han sido limitadas, modificadas ni revocadas en forma alguna.

II.4 Que, para los efectos del presente instrumento, señala como domicilio legal el ubicado en Calle 3ª, Número 6501, Colonia Aeropuerto, C.P. 31190, en la Ciudad de Chihuahua, Chih., mismo que podrá ser utilizado para efectos judiciales y extrajudiciales.

III.- DECLARAN AMBAS PARTES:

ÚNICO.- Que leídas las anteriores declaraciones, reconocen mutuamente la personalidad que ostentan y manifiestan estar de acuerdo en obligarse, conviniendo en celebrar el presente Contrato al tenor de las siguientes:

CLÁUSULAS:

PRIMERA.- OBJETO: Por medio del presente contrato, las partes acuerdan que "LA UNIVERSIDAD" transfiere a favor de "EL COMPRADOR", la propiedad **46 cabezas de ganado**, propiedad de "LA UNIVERSIDAD", y producidas por la Facultad de Zootecnia y Ecología en la Unidad de Producción Rancho Teseachi, mismas que recibe "EL COMPRADOR" de entera conformidad en las condiciones que en este acto se encuentran.

SEGUNDA.- DESCRIPCIÓN DEL BIEN: Los bienes objeto de la compraventa plasmada en el presente Contrato, se describen e identifican como **ANEXO I**, el cual formará parte integrante de este contrato

TERCERA.- DEL PRECIO Y LA PROPUESTA ECONÓMICA: Para determinar el precio de los bienes objeto materia de este Contrato, "EL COMPRADOR", previamente deberá presentar ante "LA UNIVERSIDAD" una propuesta económica, mediante escrito donde plasme: su intención de comprar el bien que se precise y su propuesta económica que ofrece como contraprestación por la compraventa del mismo, propuesta que previa valoración se haga por parte de "LA UNIVERSIDAD", se establecerá el precio definitivo y se formalizará dicha operación. Documento, que una vez firmado por las partes pasarán a formar parte integrante de este instrumento, mismo que se identificará como **ANEXO II**.

CUARTA.- DEL PRECIO: "LAS PARTES" acuerdan que de acuerdo a la valoración hecha por "LA UNIVERSIDAD", el monto establecido como precio definitivo por la compraventa del

bien objeto del presente Contrato, asciende a la cantidad de \$530,513.80 (Quinientos treinta mil quinientos trece pesos 80/100 M.N.), suma que deberá ser depositada por "EL COMPRADOR" en Caja Única de "LA UNIVERSIDAD" o por medio de transferencia bancaria o depósito a la cuenta de "LA UNIVERSIDAD" que en su momento se determine.

QUINTA.- DE LA FORMA DE PAGO: El pago a que hace referencia la cláusula anterior, deberá realizarse en una sola exhibición, de conformidad con el acuerdo que para tal fin, realicen las partes, mismo que se detalla de la siguiente forma:

Forma de pago	Cantidad	Fecha de pago
Una sola exhibición	\$530,513.80	20 de marzo de 2019

SEXTA.- COMPROMISOS DE "LAS PARTES": Para el debido cumplimiento del objeto del presente Contrato "LAS PARTES" adquieren los siguientes compromisos:

a) "LA UNIVERSIDAD" se compromete a:

1. Entregar a "EL COMPRADOR" los bienes objeto materia del presente Contrato en las instalaciones de "LA UNIVERSIDAD".
2. Hacer entrega los documentos que acrediten la propiedad de los bienes adquiridos, así como todos los registros, certificados zoosanitarios, y demás documentos legales que correspondan a la fecha de firma del presente instrumento.
3. Entregar la factura correspondiente de los bienes si así corresponde, misma que deberá contar con los requisitos legales aplicables y vigentes al momento de la celebración de este Contrato.

b) "EL COMPRADOR" se compromete a:

1. Recibir los bienes en las instalaciones de "LA UNIVERSIDAD" o en el lugar previamente acordado por las partes, en las condiciones en que se encuentren, previa valoración y aceptación hecha por él mismo.
2. Pagar a "LA UNIVERSIDAD" la cantidad de \$530,513.80 (Quinientos treinta mil quinientos trece pesos 80/100 M.N.), como pago por la compraventa de los bienes objeto del presente Contrato, en los términos señalados en la Cláusula que antecede.

SÉPTIMA.- VIGENCIA: "LAS PARTES" acuerdan que el presente Contrato comenzará a surtir sus efectos a partir de la fecha de su firma y hasta el total cumplimiento de las obligaciones pactadas en el mismo.

OCTAVA.- NO CESIÓN: "LAS PARTES" convienen y manifiestan su conformidad de que no podrán en ningún momento ceder, enajenar, transmitir o comprometer, en todo o en parte, los derechos y obligaciones que le concede el presente Contrato, siendo causa de rescisión la contravención a lo aquí pactado.

NOVENA.- RELACIÓN LABORAL: "LAS PARTES" acuerdan que el personal de cada una que sea comisionado para la realización de cualquier acción derivada de este instrumento, estará en forma total y absoluta bajo la dirección y dependencia de la parte a la que pertenece, por lo que la relación laboral del personal comisionado no sufrirá modificación alguna virtud al presente Contrato.

DÉCIMA.- RESPONSABILIDAD CIVIL: "LAS PARTES" no tendrán responsabilidad civil por daños y perjuicios que pudieran causarse, si durante la vigencia de este instrumento ocurrieren acontecimientos que impidan a las partes llevar a cabo el objeto del mismo. En todo caso "LAS PARTES" se obligan a hacer los esfuerzos razonables para reducir la interrupción de los efectos del presente instrumento o resolver las controversias que se susciten con motivo del mismo.

DÉCIMA PRIMERA.- ACUERDO DE VOLUNTADES: "LAS PARTES" manifiestan y reconocen que el presente Contrato constituye el acuerdo de voluntades y que no existe error, dolo, mala fe o cualquier otro vicio del consentimiento que pudiera afectarlo o invalidarlo.

DÉCIMA SEGUNDA.- JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA: El presente instrumento es producto de la buena fe, por lo que en caso de suscitarse algún conflicto o controversia con motivo de la interpretación y/o cumplimiento del mismo, "LAS PARTES" lo resolverán de común acuerdo y en caso de no resolverse, están de acuerdo en someterse expresamente a la jurisdicción de los tribunales competentes de la ciudad de Chihuahua, Chih., renunciando desde este momento al fuero que les pudiera corresponder en razón de sus domicilios presentes o futuros.

LEÍDO que fue el presente Contrato constante de cinco hojas escritas sólo al anverso, y enteradas "LAS PARTES" de su contenido y alcance legal, lo firman por triplicado en la Ciudad de Chihuahua, Chih., al 1º de marzo del año 2019.

"LA UNIVERSIDAD"

"EL COMPRADOR "


M.C. FRANCISCO MÁRQUEZ SALCIDO
DIRECTOR ADMINISTRATIVO Y
APODERADO LEGAL


C. ENRIQUE ALEJANDRO GONZÁLEZ
NEVÁREZ
REPRESENTANTE LEGAL


Ph.D. CARLOS ORTEGA OCHOA
DIRECTOR DE LA FACULTAD DE
ZOOTECNIA Y ECOLOGÍA DE LA
UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE
CHIHUAHUA

TESTIGOS


M.A. RUBEN ARTURO MÉNDEZ LEOS
SECRETARIO ADMINISTRATIVO DE LA
FACULTAD DE ZOOTECNIA Y
ECOLOGÍA DE LA UNIVERSIDAD
AUTÓNOMA DE CHIHUAHUA

LAS PRESENTES FIRMAS CORRESPONDEN AL CONTRATO DE COMPRAVENTA CELEBRADO ENTRE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE CHIHUAHUA Y EL TRIUNFO FEEDYARD S.P.R. DE R.L. DE C.V., EN FECHA 1º DE MARZO DEL AÑO 2019, EN LA CIUDAD DE CHIHUAHUA, CHIH. CONSTE. -----

Chihuahua, Chih. a 1° de marzo de 2019

Propuesta Económica

Ph.D. Carlos Ortega Ochoa
Director de la Facultad de Zootecnia y Ecología
de la Universidad Autónoma de Chihuahua
PRESENTE.-

Por medio de la presente, envío un cordial saludo, así mismo me permito hacer de su conocimiento que existe interés por nuestra parte de adquirir a título de compraventa, (46 cabezas de ganado), producido por la Facultad de Zootecnia y Ecología de la Universidad Autónoma de Chihuahua a través de la Unidad de Teseachi.

Para lo cual, de manera respetuosa, proponemos pagar la cantidad de \$530,513.80 como contraprestación por la venta del bien descrito, aceptando las obligaciones legales que se deriven del instrumento legal que para tal fin se suscriba con la Universidad Autónoma de Chihuahua.

Sin más por el momento, quedo de Usted.

Atentamente



EL TRIUNFO FEEDYARD SPR DE RL DE CV
ENRIQUE ALEJANDRO GONZALEZ NEVAREZ
REPRESENTANTE LEGAL

