



CONTRATO DE COMPRAVENTA QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE CHIHUAHUA, REPRESENTADA POR SU DIRECTOR ADMINISTRATIVO Y APODERADO LEGAL, EL M.C. FRANCISCO MÁRQUEZ SALCIDO, A LA QUE EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ “LA UNIVERSIDAD”, Y POR LA OTRA PARTE, EL SR. JOSÉ LUIS OCHOA RIVERA, AL QUE EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ “EL COMPRADOR”, CONJUNTAMENTE DENOMINADAS “LAS PARTES”, LOS CUALES SE SUJETÁN DE CONFORMIDAD CON LOS SIGUIENTES ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

### ANTECEDENTES

1.- En fecha 23 de abril de 2021, el M.E. Luis Alberto Fierro Ramírez, Rector de la Universidad Autónoma de Chihuahua, emitió un Acuerdo mediante el cual autorizó la enajenación de 3 cabezas de ganado bovino (3 becerros) de diferentes razas, colores y edades, para la adquisición de mérito. Dicho acuerdo se agrega al presente instrumento identificado como ANEXO 1, el cual una vez firmado por las partes, formará parte integrante del presente contrato.

### DECLARACIONES

#### I.- DECLARA “LA UNIVERSIDAD”:

I.1 Que es un organismo público descentralizado del Estado, dotado de personalidad propia y plena capacidad jurídica, de conformidad con el Artículo 1º de la Ley Orgánica de la Universidad Autónoma de Chihuahua, aprobada por la Sexagésima Primera Honorable Legislatura Constitucional del Estado Libre y Soberano de Chihuahua, en su Decreto No. 953/07 II P.O., publicado el 27 de junio de 2007 en el Periódico Oficial del Estado.

I.2 Que tiene por objeto, entre otros: impartir educación superior para formar profesionistas, investigadores y técnicos que contribuyan al desarrollo social, económico y cultural del Estado y de la Nación; proporcionando a sus miembros una sólida formación integral orientada por los valores más elevados del hombre; la justicia y la solidaridad social, el respeto a la pluralidad de las ideas, el sentido de servicio, el conocimiento científico y filosófico y la superación permanente; fomentando y realizando labores de investigación científica y humanística; promoviendo el desarrollo y la transformación social mediante servicios prestados a la colectividad; coadyuvando con organismos públicos, sociales y privados en actividades dirigidas a la satisfacción de necesidades sociales, especialmente las de carácter educativo.

I.3 Que comparece en este acto a través de su Director Administrativo y Apoderado Legal, el M.C. FRANCISCO MÁRQUEZ SALCIDO, quien cuenta con amplias facultades para suscribir el presente instrumento, acreditando su personalidad con Poder General para Pleitos y Cobranzas, General para Actos de Administración y Pleitos y Cobranzas en Materia Laboral, General para Actos de Administración, y Especial Cambiario, el cual consta en Acta No. 2,375 de fecha 9 de noviembre del año 2017, registrada en el Libro 3 de Actos Fuera de Protocolo, pasada ante la fe del Adscrito a la Notaría Pública No. 10, el Lic. Luis

Arturo Calderón Trueba, en ejercicio para el Distrito Judicial Morelos, y que las facultades que le fueron conferidas no le han sido revocadas, modificadas ni limitadas en forma alguna.

**I.4** Que entre sus Unidades Académicas se encuentra la Facultad de Zootecnia y Ecología, la cual se encuentra ubicada en esta ciudad de Chihuahua, Chihuahua, y cuenta con diversas unidades de producción con fines académicos, de investigación y extensión en las cuales produce bienes agropecuarios.

**I.5** Que para efectos del presente contrato, señala como domicilio legal el ubicado en la calle Escorza No. 900, Col. Centro, C.P. 31000, en la ciudad de Chihuahua, Chihuahua.

## II.- DECLARA "EL COMPRADOR":

**II.1** Que es una persona física con capacidad legal suficiente para celebrar el presente contrato, el cual se identifica con Credencial de Elector número 0326082974258.

**II.2** Que está inscrito en el Registro Federal de Contribuyentes bajo el RFC: OORL910219Q33, expedido por el Servicio de Administración Tributaria, órgano desconcentrado de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público.

**II.3** Que señala como domicilio legal para efectos derivados del presente instrumento, el ubicado en Calle Tamaulipas, Número 2820, C.P. 31590, ciudad Cuauhtémoc, Chihuahua, mismo que podrá ser utilizado para efectos judiciales y extrajudiciales a los que haya lugar.

## III.- DECLARAN AMBAS PARTES:

**ÚNICO.-** Que leídas las anteriores declaraciones, reconocen mutuamente la personalidad que ostentan y manifiestan estar de acuerdo en obligarse, conviniendo en celebrar el presente contrato al tenor de las siguientes:

### CLÁUSULAS:

**PRIMERA.-** "LA UNIVERSIDAD" transfiere a favor de "EL COMPRADOR", la propiedad del bien consistente en 3 cabezas de ganado bovino (3 becerros) de diferentes razas, colores y edades, propiedad de "LA UNIVERSIDAD", y producidas por la Facultad de Zootecnia y Ecología en el "Rancho Teseachi Las Canoas", mismo que recibe "EL COMPRADOR" de entera conformidad en las condiciones que en este acto se encuentra.

**SEGUNDA.-** Los semovientes objeto de la compraventa plasmada en el presente contrato, se describe e identifica en la tabla que a continuación se plasma:

No.	Raza	Arete Privado	SINIIGA	Ubicación
1	Angus	H23	0816521189	Teseachi
2	Hereford	H164	0816521130	Teseachi
3	Hereford	H155	0816521134	Teseachi

**TERCERA.-** Las partes acuerdan que de acuerdo a la valoración hecha por "LA UNIVERSIDAD", el monto establecido como precio definitivo por la compraventa de 3 cabezas de ganado bovino (3 becerros) de diferentes razas, colores y edades, objeto del presente contrato, asciende a la cantidad total de **\$35,750.00 (Treinta y cinco mil**

setecientos cincuenta pesos 00/100 M.N.), suma que deberá ser pagada por "EL COMPRADOR" por medio de transferencia bancaria o depósito a la cuenta de "LA UNIVERSIDAD" que en su momento se determine.

CUARTA.- El pago a que hace referencia la cláusula anterior, se realizará en dos exhibiciones por parte de "EL COMPRADOR", mediante transferencia interbancaria a la cuenta que para tal efecto determine "LA UNIVERSIDAD", de acuerdo con la tabla que se presenta a continuación:

Forma de pago	Cantidad	Fecha de pago
1ª exhibición	\$17,875.00	28 de abril de 2021
2ª exhibición	\$17,875.00	28 de mayo de 2021

Las partes acuerdan que en caso de que por causas ajenas a la voluntad "EL COMPRADOR", este no pueda realizar el pago en las fechas pactadas, podrá realizar el pago en fechas posteriores, sin exceder del 15 de agosto de 2021.

QUINTA.- Para el debido cumplimiento del objeto del presente contrato, las partes adquieren los siguientes compromisos:

a) "LA UNIVERSIDAD" se compromete a:

1. Entregar a "EL COMPRADOR" los bienes objeto del presente contrato en las instalaciones de "Rancho Teseachi Las Canoas", propiedad de "LA UNIVERSIDAD".
2. Hacer entrega de los documentos que acrediten la propiedad de los bienes adquirido, así como todos los registros, certificados zoosanitarios, y demás documentos legales que correspondan a la fecha de firma del presente instrumento.
3. Entregar la factura correspondiente de los bienes, si así corresponde, misma que deberá contar con los requisitos legales aplicables y vigentes al momento de la celebración de este contrato.

b) "EL COMPRADOR" se compromete a:

1. Recibir los bienes en las instalaciones del "Rancho Teseachi Las Canoas" propiedad de "LA UNIVERSIDAD", en las condiciones en que se encuentren, previa valoración y aceptación hecha por él mismo.
2. Pagar a "LA UNIVERSIDAD" la cantidad de \$35,750.00 (Treinta y cinco mil setecientos cincuenta pesos 00/100 M.N.), como pago total por la compraventa de los semovientes objeto del presente contrato, en los términos señalados en la Cláusula que antecede.
3. Una vez recibida las 3 cabezas de ganado bovino (3 becerros) de diferentes razas, colores y edades, "EL COMPRADOR" cubrirá el costo del flete del transporte de estas, en su caso, liberando a "LA UNIVERSIDAD" de toda responsabilidad al respecto.

SEXTA.- Las partes acuerdan que el presente contrato comenzará a surtir sus efectos a partir de la fecha de su firma y hasta el total cumplimiento de las obligaciones pactadas en el mismo.

**SÉPTIMA.-** Las partes convienen y manifiestan su conformidad de que no podrán en ningún momento ceder, enajenar, transmitir o comprometer, en todo o en parte, los derechos y obligaciones que le concede el presente contrato, siendo causa de rescisión la contravención a lo aquí pactado.

**OCTAVA.-** Las partes acuerdan que el personal de cada una que sea comisionado para la realización de cualquier acción derivada de este instrumento, estará en forma total y absoluta bajo la dirección y dependencia de la parte a la que pertenece, por lo que la relación laboral del personal comisionado no sufrirá modificación alguna virtud al presente contrato.

**NOVENA.-** "LA UNIVERSIDAD" no será responsable de los daños y perjuicios que se pudiesen ocasionar a "EL COMPRADOR" por casos fortuitos o de fuerza mayor, paros de labores administrativas o académicas, huelgas, motines, manifestaciones, guerras, revoluciones, disturbios, desastres naturales, endemias, epidemias, pandemias, actos de terceros, intervención o incautación de las propiedades por cualquier autoridad legítima o de facto, o por cualquier otra causa fuera del control o dominio de las partes, quienes convienen en que suspenderán los efectos del presente contrato únicamente por lo que hace a los actos afectados para reanudarse en la fecha en que cese dicho evento.

**DÉCIMA.-** Las partes manifiestan y reconocen que el presente contrato constituye el acuerdo de voluntades y que no existe error, dolo, mala fe o cualquier otro vicio del consentimiento que pudiera afectarlo o invalidarlo.

OO ✓

**DÉCIMA PRIMERA.-** El presente instrumento es producto de la buena fe, por lo que en caso de suscitarse algún conflicto o controversia con motivo de la interpretación y/o cumplimiento del mismo, las partes lo resolverán de común acuerdo y en caso de no resolverse, están de acuerdo en someterse expresamente a la jurisdicción de los tribunales competentes de la ciudad de Chihuahua, Chih., renunciando desde este momento al fuero que les pudiera corresponder en razón de sus domicilios presentes o futuros.

**LEÍDO** que fue el presente contrato constante de cinco hojas escritas sólo al anverso, y enteradas las partes de su contenido y alcance legal, lo firman por triplicado en la ciudad de Chihuahua, Chih., a los 24 días del mes de abril de 2021.



POR "LA UNIVERSIDAD"

**M.C. FRANCISCO MÁRQUEZ SALCIDO**  
DIRECTOR ADMINISTRATIVO Y APODERADO  
LEGAL

POR "EL COMPRADOR"

**SR. JOSÉ LUIS OCHOA RIVERA**

TESTIGOS

**Ph D. CARLOS ORTEGA OCHOA**  
DIRECTOR DE LA FACULTAD DE ZOOTECNIA Y  
ECOLOGÍA

**M.I. SERGIO CARMONA MARTÍNEZ**  
SECRETARIO ADMINISTRATIVO DE LA  
FACULTAD DE ZOOTECNIA Y ECOLOGÍA

LAS PRESENTES FIRMAS CORRESPONDEN AL CONTRATO DE COMPRAVENTA CELEBRADO ENTRE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE CHIHUAHUA Y EL SR. JOSÉ LUIS OCHOA RIVERA EN FECHA 24 DE ABRIL DE 2021, EN LA CIUDAD DE CHIHUAHUA, CHIH. CONSTE.-----



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE  
CHIHUAHUA



Chihuahua, Chihuahua, a 23 de abril de 2021

**M.E. LUIS ALBERTO FIERRO RAMÍREZ**, en ejercicio de las facultades que me son conferidas por los Artículos 4 fracción V, 19 y 23 fracciones III, IV y XI y 94 de la Ley Orgánica de la Universidad Autónoma de Chihuahua, así como con fundamento en los Artículos 2, 73, 74 y 75 del Reglamento General de Bienes Muebles de la Universidad Autónoma de Chihuahua y:

### CONSIDERANDO

I. Que la Universidad Autónoma de Chihuahua es propietaria de ganado consistente en 3 cabezas de ganado bovino (3 becerros) de diferentes razas, colores y edades, mismo que se encuentra bajo resguardo de la Facultad de Zootecnia y Ecología en el CEITT *Teseachi Las Canoas*, propiedad de la Universidad Autónoma de Chihuahua.

II. Que la Universidad Autónoma de Chihuahua, de conformidad con su Ley Orgánica, Artículo 4 fracción V, posee la atribución de hacerse llegar de recursos para su sostenimiento.

II. Que la Facultad de Zootecnia y Ecología ha solicitado la enajenación del ganado consistente en 3 cabezas de ganado bovino (3 becerros) de diferentes razas, colores y edades, por haber cumplido su propósito fisiológico de investigación y docencia en el CEITT *Teseachi*, propiedad de la Universidad Autónoma de Chihuahua, por lo que surge la necesidad de enajenarlo de conformidad con la normatividad universitaria.

III. Que a partir de las consideraciones anteriores, y vista la necesidad de llevar a cabo la enajenación, esta autoridad administrativa considera procedente la transferencia de la propiedad de ganado consistente en 3 cabezas de ganado bovino (3 becerros) de diferentes razas, colores y edades.

Por lo anteriormente fundado y motivado, se emite el siguiente:

### ACUERDO

**PRIMERO.-** Se autoriza la enajenación a favor de las personas que cumplan con los requisitos de conformidad a los procedimientos acordados, resulten favorecidos para adquirir mediante un Contrato de Compra-venta el ganado consistente en 3 cabezas de ganado bovino (3 becerros) de diferentes razas, colores y edades, misma que se identifica a continuación:

RECTORÍA  
Edificio de Rectoría  
Escorza No. 900, Col Centro. C.P 31000  
Teléfonos directos: +52(614)439,1516  
+52(614)439.1550  
Commutador: +52(614)439.1500  
e-mail: rectoria@uach.mx  
Chihuahua, Chih., Mex.  
[www.uach.mx](http://www.uach.mx)



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE  
CHIHUAHUA



No.	Raza	Arete Privado	SINIIGA	Ubicación
1	Angus	H23	0816521189	Teseachi
2	Hereford	H164	0816521130	Teseachi
3	Hereford	H155	0816521134	Teseachi

**SEGUNDO.-** Se instruye al Despacho de la Abogada General y al Departamento de Bienes Patrimoniales de la Dirección Administrativa para que realicen los trámites administrativos y legales conducentes para el cumplimiento del presente acuerdo.

ATENTAMENTE  
"LUCHAR PARA LOGRAR, LOGRAR PARA DAR"

M.E. LUIS ALBERTO FIERRO RAMÍREZ  
RECTOR



RECTORÍA

RECTORÍA  
Edificio de Rectoría  
Escorza No. 900, Col Centro, C.P 31000  
Teléfonos directos: +52(614)439.1516  
+52(614)439.1550  
Conmutador: +52(614)439.1500  
e-mail: rectoria@uach.mx  
Chihuahua, Chih., Mex.  
www.uach.mx

