

CONTRATO DE COMODATO QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, LA **UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE CHIHUAHUA**, REPRESENTADA POR SU SECRETARIO GENERAL Y APODERADO LEGAL, **M.A.V. RAÚL SÁNCHEZ TRILLO**, ASISTIDO POR EL DIRECTOR ADMINISTRATIVO Y APODERADO LEGAL, EL **M.C. FRANCISCO MÁRQUEZ SALCIDO**, A LA QUE EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "LA UNIVERSIDAD", Y POR LA OTRA PARTE, **CLUB DEPORTIVO DORADOS DE CHIHUAHUA, S.A. DE C.V.** REPRESENTADA POR EL PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN, EL **SR. ANWAR MAURICIO ELÍAS ORTIZ**, AL QUE EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "DORADOS", CONJUNTAMENTE DENOMINADAS "LAS PARTES", LAS CUALES SE SUJETAN AL TENOR LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

DECLARACIONES

I.- DECLARA "LA UNIVERSIDAD":

I.1. Que es un organismo público descentralizado del Estado, dotado de personalidad propia y plena capacidad jurídica, de conformidad con el Artículo 1º de la Ley Orgánica de la Universidad Autónoma de Chihuahua, aprobada por la Sexagésima Primera Honorable Legislatura Constitucional del Estado Libre y Soberano de Chihuahua, en su Decreto No. 953/07 II P.O., publicado el 27 de junio de 2007 en el Periódico Oficial del Estado.

I.2. Que tiene por objeto, entre otros: impartir educación superior para formar profesionistas, investigadores y técnicos que contribuyan al desarrollo social, económico y cultural del Estado y de la Nación; proporcionando a sus miembros una sólida formación integral orientada por los valores más elevados del hombre; la justicia y la solidaridad social, el respeto a la pluralidad de las ideas, el sentido de servicio, el conocimiento científico y filosófico y la superación permanente; fomentando y realizando labores de investigación científica y humanística; promoviendo el desarrollo y la transformación social mediante servicios prestados a la colectividad; coadyuvando con organismos públicos, sociales y privados en actividades dirigidas a la satisfacción de necesidades sociales, especialmente las de carácter educativo.

I.3 Que el **M.A.V. RAÚL SÁNCHEZ TRILLO** acredita su personalidad con Poder General para Pleitos y para Actos de Administración, de fecha 22 de octubre de 2018, otorgado a su favor ante la fe del Lic. Luis Calderón de Anda, Notario Público número 10, en ejercicio para el Distrito Judicial Morelos; e inscrito en el acta número 3,995, del libro de registro de actos fuera de protocolo, número 5.

I.4 Que el **M.A.V. RAÚL SÁNCHEZ TRILLO** acredita su personalidad como Secretario General con nombramiento expedido a su favor por el **M.E. LUIS ALBERTO FIERRO RAMÍREZ**, Rector de la Universidad Autónoma de Chihuahua, en ejercicio de la facultad que le confiere el Artículo 23, fracción IV de la Ley Orgánica de la Universidad Autónoma de Chihuahua, en fecha 16 de septiembre de 2018.

I.5. Que comparece en este acto a través de su Director Administrativo y Apoderado Legal, el **M.C. FRANCISCO MÁRQUEZ SALCIDO**, quien cuenta con amplias facultades para suscribir el presente instrumento, acreditando su personalidad con Poder General para Pleitos y Cobranzas, General para Actos de Administración y Pleitos Pleitos y

Cobranzas en Materia Laboral, General para Actos de Administración, y Especial Cambiario, el cual consta en Acta No. 2,375 de fecha 9 de noviembre del año 2017, registrada en el Libro 3 de Actos Fuera de Protocolo, pasada ante la fe del Adscrito a la Notaría Pública No. 10, el Lic. Luis Arturo Calderón Trueba, en ejercicio para el Distrito Judicial Morelos, y que las facultades que le fueron conferidas no le han sido revocadas, modificadas ni limitadas en forma alguna.

I.6. Que entre sus instalaciones cuenta el Gimnasio "Manuel Bernardo Aguirre", en adelante "EL INMUEBLE", mismo que se encuentra ubicado en el Campus Universitario I, objeto de este contrato, mismo que cuenta con una capacidad para 10,500 personas, y que conoce sus obligaciones establecidas en los artículos 11, 39 y 40 de la Ley General de Protección Civil, así como lo establecido en la Ley de Protección Civil del Estado de Chihuahua de fecha 26 de agosto de 2015.

I.7. Que señala como domicilio legal para efectos del presente contrato, el ubicado en la calle Escorza No. 900, Col. Centro, C.P. 31000, en la ciudad de Chihuahua, Chih.

II.- DECLARA "DORADOS":

II.1 Que es una sociedad anónima constituida conforme a las leyes de los Estados Unidos Mexicanos con personalidad jurídica, según se acredita con la Escritura Pública número 22,622 de fecha 12 de octubre de 2018, otorgada ante la fe de la Lic. María Antonieta Arzate Valles, Notaria Pública número 11 del Distrito Morelos y acredita el cambio de denominación social de "CLUB DEPORTIVO DE DORDOS DE CHIHUAHUA, S.A." a "CLUB DEPORTIVO DORADOS DE CHIHUAHUA, S.A. DE C.V." mediante escritura pública número 16,935 de fecha 14 de febrero de 2020, otorgada ante la fe del Lic. Fernando Rodríguez García, Notario Público número 2, en ejercicio para el Distrito Judicial Morelos, Estado de Chihuahua.

II.2 Que se encuentra inscrita en el Registro Federal de Contribuyentes con la clave CDD1810125W6.

II.3 Que su Presidente del Consejo de Administración, el SR. ANWAR MAURICIO ELÍAS ORTIZ acredita su personalidad mediante la Escritura Pública descrita en la Declaración II.1 del presente contrato.

II.4 Que cuenta con la autorización número 838 emitida por la Secretaría de Salud y el Instituto Chihuahuense del Deporte para el reinicio de operaciones de la Liga de Básquetbol Estatal y que conoce y se obliga a cumplir con los Lineamientos para la Implementación de Medidas Preventivas ante el Covid-19 en el Retorno a las Actividades Físicas y Deportivas en Chihuahua, publicados en el Periódico Oficial del Estado el 16 de enero de 2021, mediante Acuerdo No. SS/SEM/018/2021.

II.5 Que conoce sus obligaciones establecidas en la Ley General de Protección Civil, así como lo establecido en la Ley de Protección Civil del Estado de Chihuahua, obligándose a cumplirlas con motivo del objeto del presente contrato.

II.6 Que conoce las condiciones físicas del Gimnasio "Manuel Bernardo Aguirre" y el gimnasio de pesas descritos en las Declaraciones I.6 y I.7 del presente instrumento,

estando conforme con la situación actual del inmueble y obligándose a cumplir con sus obligaciones en materia de protección civil respecto a dichos inmuebles.

II.7 Que para efectos del presente contrato señala como domicilio el ubicado en calle Gómez Farías, número interior 2, número exterior 120, Zona Centro, C.P. 31000, de la ciudad de Chihuahua, Chihuahua; mismo que podrá ser utilizado para efectos judiciales y extrajudiciales.

III.- DECLARAN AMBAS PARTES:

ÚNICO.- Que leídas las declaraciones anteriores, se reconocen mutuamente la personalidad con que acuden a celebrar el presente contrato, el cual sujetan al tenor de las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA.- OBJETO. El objeto del presente contrato consiste en establecer los términos y condiciones por medio de los cuales "LA UNIVERSIDAD" proporcionará a "DORADOS" el uso y goce temporal de "EL INMUEBLE" para que se lleven a cabo los juegos de la Liga Estatal Juvenil, en lo sucesivo "LOS EVENTOS", únicamente en los días sábado 26 de junio de 11:00 a 21:00 y domingo 27 de junio de 11:00 a 21:00 de 2021.

SEGUNDA.- PRECISIÓN DEL OBJETO. Para llevar a cabo la realización del objeto del presente instrumento, "DORADOS" se obliga a destinar "EL INMUEBLE" exclusivamente para llevar a cabo "LOS EVENTOS" en las fechas y horarios establecidos en la cláusula anterior, responsabilizándose de la organización y desarrollo de dichos eventos, así como del cumplimiento de las disposiciones de la legislación en materia de protección civil y sanidad e higiene que le resulten aplicables.

Los eventos y personal de "LA UNIVERSIDAD" tendrán prioridad sobre las solicitudes de "DORADOS", por lo que, en caso de necesitar las instalaciones o servicios, "LA UNIVERSIDAD" tendrá la facultad de cancelar la solicitud de "DORADOS", comprometiéndose a reprogramarla lo más pronto posible, sin responsabilidad alguna respecto a la cancelación del evento de "DORADOS".

TERCERA.- MEDIDAS SANITARIAS. Las partes acuerdan que con fundamento en el "Acuerdo por el que se declara como emergencia sanitaria por causa de fuerza mayor a la epidemia de enfermedad generada por el virus SARS-CoV2 (COVID-19)", publicado en el Diario Oficial de la Federación el 30 de marzo de 2020, así como con los diversos acuerdos, decretos y disposiciones emitidas por las autoridades competentes y ante la realidad incierta de los acontecimientos futuros que emerjan a raíz de esta emergencia, las partes se obligan a cumplir con estricto apego las disposiciones que en materia de seguridad e higiene han sido determinadas por las autoridades sanitarias federales, estatales y universitarias correspondientes; obligándose "DORADOS" a cumplir con todas las medidas sanitarias, por lo que únicamente se permitirá el acceso a las personas involucradas directamente con el desarrollo de los juegos y el público en general de conformidad con el aforo que determinen las autoridades sanitarias correspondientes, en el entendido de que dicho aforo podrá modificarse de acuerdo con los cambios del semáforo epidemiológico del Estado de Chihuahua.

Así mismo, "DORADOS" se obliga a colocar filtros sanitarios en cada uno de los accesos a "EL INMUEBLE" y "EL GIMNASIO DE PESAS" cuando los utilice; dichos filtros deberán estar plenamente identificados con la señalética correspondiente, garantizando "DORADOS" que el personal encargado de su operación tendrá los conocimientos necesarios para realizar la toma de temperatura en la frente y/o cuello y aplicación de gel antibacterial; debiendo registrar en una bitácora el nombre, edad, sexo y temperatura de todas las personas que ingresen por el filtro, negando el acceso a personas sin cubrebocas y/o que se nieguen a cumplir con las medidas sanitarias correspondientes y/o que presenten una temperatura mayor a 38°. Las partes acuerdan que el personal de la Coordinación de Seguridad y Protección Civil de "LA UNIVERSIDAD", en lo sucesivo "CSPC-UACH", podrá retirar de "EL INMUEBLE" a quienes, una vez que hayan ingresado, se nieguen a cumplir con dichas medidas.

De igual forma, las partes acuerdan que "DORADOS" deberá colocar la señalética correspondiente al interior y exterior de "EL INMUEBLE" respecto a la sana distancia de 1.5 metros, uso correcto de cubrebocas en todo momento y separación entre las butacas.

CUARTA.- MEJORAS Y REPARACIONES. Las partes acuerdan que "DORADOS" asumirá los costos que garanticen la seguridad de las personas que ingresen a "EL INMUEBLE" y todas las mejoras y/o reparaciones que sean necesarias en "EL INMUEBLE" de conformidad con lo que determinen las autoridades universitarias, municipales o estatales en materia de Protección Civil, obligándose a solicitar la autorización de "LA UNIVERSIDAD" para cualquier mejora o reparación, adjuntando al escrito de autorización el presupuesto que se pretenda mismas que quedarán en beneficio de "LA UNIVERSIDAD", sin obligación de esta de realizar reembolso alguno a "DORADOS".

QUINTA.- ACTIVIDADES. Las partes acuerdan que "LA UNIVERSIDAD" permitirá a "DORADOS" realizar las siguientes actividades en "EL INMUEBLE":

1. Utilizar "EL INMUEBLE" para los juegos de la Liga Estatal Juvenil, en lo sucesivo "LOS EVENTOS", únicamente en los días sábado 26 de junio de 11:00 a 21:00 y domingo 27 de junio de 11:00 a 21:00 de 2021.
1. Durante los juegos podrán utilizar las siguientes instalaciones y/o equipo de "EL INMUEBLE":
 - a. Duela para calentamiento previo al juego por 1 hora.
 - b. Taquilla.
 - c. Baños para el público; comprometiéndose a proporcionar por su cuenta al personal, los suministros y realizar la limpieza antes y después de cada juego.
 - d. Cuarto izquierdo subiendo la rampa para árbitros y baños.
 - e. Cuarto derecho subiendo la rampa de la duela para prensa.
 - f. Vestidores de local y visitante una hora antes del inicio del juego. Los vestidores de local podrán ser usados durante los entrenamientos.
 - g. Marcador de la duela.
 - h. Cierre de calle ubicada entre "EL INMUEBLE" y la Facultad de Artes para estacionamiento de personal involucrado con la realización de los juegos.

SEXTA.- MONTAJE Y ESTRUCTURAS TEMPORALES. Las partes acuerdan que, para la utilización de tribunas, templetos, juegos mecánicos u otras estructuras temporales, tales como juegos infantiles inflables, carpas, puestos móviles de comida o *foodtrucks*, etc., en "EL INMUEBLE" o sus alrededores, "DORADOS" deberá solicitar autorización de "LA UNIVERSIDAD" mediante escrito dirigido al Secretario General, con al menos 3 días hábiles de anticipación a la fecha en que se pretenda llevar a cabo la instalación. "LAS PARTES" acuerdan que lo establecido en el presente párrafo estará permitido siempre y cuando así lo determinen las autoridades sanitarias correspondientes de conformidad con los cambios que se presenten en el semáforo epidemiológico del Estado de Chihuahua, por lo que "DORADOS" deberá atender en todo momento lo que al efecto determine la Secretaría de Salud, siendo causa de rescisión cualquier incumplimiento en este aspecto.

Asimismo, las partes acuerdan que, en caso de que se cuente con la autorización mencionada en el párrafo que antecede, "DORADOS" estará obligado a no obstruir las áreas de estacionamiento de "EL INMUEBLE" y las demás instalaciones de "LA UNIVERSIDAD" ubicadas en el Campus Universitario I.

De igual forma, "DORADOS" estará obligado a presentar a la Coordinación de Seguridad y Protección Civil de "LA UNIVERSIDAD" (en lo sucesivo "CSPC UACH"), la carta responsiva de la persona a cargo de la obra y la autorización de la instalación de las estructuras temporales.

En caso de que las autoridades de protección civil estatal y/o municipal determinen que es necesario realizar un peritaje al escenario o instalación de "DORADOS", los gastos de éste correrán a cargo de "DORADOS", sin obligación de "LA UNIVERSIDAD" de realizar pago o reembolso alguno por dicho concepto.

SÉPTIMA.- OBLIGACIONES DE "DORADOS" EN MATERIA DE PROTECCIÓN CIVIL. Para el debido cumplimiento del objeto del presente contrato y la realización de "LOS EVENTOS" y con independencia de las demás obligaciones contenidas en el presente instrumento jurídico, "DORADOS" tendrá las siguientes obligaciones:

1. De conformidad con el artículo 75 de la Ley de Protección Civil del Estado de Chihuahua y atendiendo a las características de "LOS EVENTOS", este será considerado como evento de concentración masiva, por lo que "DORADOS" se obliga a la elaboración del Programa Especial de Protección Civil establecido en el artículo 74 de la citada ley; mismo que deberá ser entregado en un plazo no menor a 15 días hábiles antes de la realización de "LOS EVENTOS" a la "CSPC UACH" para su aprobación en coordinación con las autoridades estatales y municipales correspondientes.

El Programa Especial de Protección Civil deberá comprender las medidas de seguridad de "EL INMUEBLE", aforo permitido y perímetro donde se desarrollen, incluyendo rutas de acceso y estacionamientos, para salvaguardar a los asistentes y vecinos del lugar, así como sus bienes y entorno.

Las medidas de seguridad del programa especial de protección civil y las conductas que deban tomarse en caso de una emergencia deberán ser

informadas por "DORADOS" al público asistente y/o participante antes y durante "LOS EVENTOS".

2. Solicitar a la autoridad de protección civil correspondiente la autorización por escrito para la realización de "LOS EVENTOS", obligándose a implementar las medidas de seguridad que dicha autoridad considere pertinentes, las cuales deberán establecerse en el citado Programa Especial de Protección Civil.
3. Coordinarse con la persona encargada de la Unidad de Protección Civil que señale la "CSPC UACH" para la determinación de cuestiones inherentes a brigadistas, personal de seguridad y vigilancia, persona que verificará todo lo relacionado al cumplimiento de las obligaciones que en materia de protección civil se establecen para el desarrollo de cada uno de los eventos. "DORADOS" se obliga a tramitar, ante las instancias correspondientes, los permisos y autorizaciones en materia de protección civil indispensables para la celebración de "LOS EVENTOS", los cuales correrán a su cargo. Lo establecido en el presente inciso deberá llevarse a cabo para cada uno de los juegos.
4. Elaborar el Programa Especial de Protección Civil, de conformidad con lo dispuesto por la legislación de la materia y la Coordinación Estatal de Protección Civil.

OCTAVA.- EXCLUSIÓN DE RESPONSABILIDAD. "DORADOS" exime de toda responsabilidad a "LA UNIVERSIDAD" respecto de los hechos adversos que se pudieran suscitar con motivo del desarrollo de los eventos, en virtud de que "LA UNIVERSIDAD" no forma parte de la organización.

NOVENA.- CONDICIONES PACTADAS:

- a) "LA UNIVERSIDAD" autoriza en su caso a "DORADOS" a emitir y vender boletos que permitan la entrada a "LOS EVENTOS" a realizarse en "EL INMUEBLE" en los cuales se especifique el costo de los mismos, acordando que la venta de dichos boletos de acceso estará a cargo de "DORADOS". "LAS PARTES" acuerdan que la venta de boletos deberá suspenderse si las autoridades correspondientes realizan cambios en el semáforo epidemiológico que impliquen la suspensión de realización de actividades deportivas o de eventos masivos en espacios cerrados.
- b) "DORADOS" se obliga a conservar en buen estado físico "EL INMUEBLE" materia de este contrato y a dar aviso inmediato a "LA UNIVERSIDAD" de cualquier situación que pudiera afectarlos; en caso contrario, "DORADOS" será responsable de los daños y perjuicios que pudieran ocasionarse por este motivo, quedando "LA UNIVERSIDAD" facultada para hacer efectivas a su favor las garantías correspondientes.
- c) "DORADOS" no podrá tener acceso a las oficinas ni a ninguna otra dependencia que forme parte de "EL INMUEBLE" salvo las indispensables para el desarrollo de "LOS EVENTOS" dentro del mismo.

- d) **"DORADOS"** no podrá bajo ninguna circunstancia más que la señalada en el numeral 3.h de la Cláusula Quinta, limitar el acceso a las áreas de estacionamiento de **"EL INMUEBLE"** ni del Campus Universitario I, ni podrán efectuar cobro alguno por su uso a los asistentes a **"LOS EVENTOS"**, por lo que éste solo estará disponible para efectos de carga y descarga de equipo, obligándose **"DORADOS"** a no obstruir el estacionamiento de **"EL INMUEBLE"** ni sus alrededores.
- e) **"DORADOS"** se obliga en todo momento a permitir el acceso a **"EL INMUEBLE"** al personal que labora en él, estudiantes y personal externo que hace uso de las instalaciones, siempre y cuando no interfieran en la realización de **"LOS EVENTOS"**, o traten de ingresar a las zonas que se determinen como de seguridad para **"DORADOS"**. Asimismo, se obliga a otorgar a **"LA UNIVERSIDAD"** las acreditaciones necesarias de acceso y estancia durante el evento para uso exclusivo de brigadistas certificados en cuestiones de protección civil.
- f) **"DORADOS"** se obliga a tener las puertas de acceso abiertas máximo dos horas y mínimo una hora antes de **"LOS EVENTOS"**, a fin de evitar aglomeraciones o accidentes, salvo por acuerdo por escrito entre las partes.
- g) **"DORADOS"** se obliga a solicitar autorización a **"LA UNIVERSIDAD"** para la colocación de publicidad, misma que deberá contar con la autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología del Ayuntamiento de Chihuahua y se colocará en el lugar que para tal efecto determine **"LA UNIVERSIDAD"**. En su caso, dicha autorización deberá darse por escrito.
- h) Las partes convienen que la entrega del uso de **"EL INMUEBLE"** al tenor del presente contrato se llevará a cabo a través de una comisión designada por **"LA UNIVERSIDAD"** para documentar las condiciones físicas del mismo y, al término de la fecha concedida para el desarrollo de **"LOS EVENTOS"**, **"DORADOS"** se obliga a entregar a **"LA UNIVERSIDAD"**, a través de la misma comisión designada por ésta, **"EL INMUEBLE"** en buen estado físico y sin afectación legal alguna, sin necesidad de resolución judicial, salvo con el deterioro que sufra por el uso normal del mismo, lo que también quedará debidamente documentado.
- Al finalizar cada uno de los partidos, **"DORADOS"** y **"LA UNIVERSIDAD"**, por conducto de **"CODAFYR"** realizarán un acta de entrega en la que conste el estado en el que se recibió **"EL INMUEBLE"**, y en su caso, las sanciones a las que se hará acreedor **"DORADOS"**. Cada una de las actas deberá agregarse al acta final de entrega al momento de finalizar la vigencia del presente contrato.
- i) Todas las mejoras, modificaciones o labores de mantenimiento que realice **"DORADOS"** quedarán a beneficio de **"LA UNIVERSIDAD"**, sin obligación de ésta a reembolsar o pagar cantidad alguna.
- j) **"DORADOS"** se obliga a tramitar todos los permisos necesarios de protección civil y en general todos los permisos, licencias y autorizaciones precisos para la realización de **"LOS EVENTOS"** ante las autoridades administrativas

correspondientes, eximiendo de responsabilidad a "LA UNIVERSIDAD" a este respecto.

- k) "DORADOS" se compromete a respetar y no introducirse a las áreas restringidas de "EL INMUEBLE" mismas que serán debidamente delimitadas por "LA UNIVERSIDAD".
- l) "DORADOS" se obliga a retirar, al término de "LOS EVENTOS" todo tipo de publicidad temporal que haya colocado previamente como pendones, mantas, espectaculares, inflables, entre otras, así como toda la infraestructura que se haya utilizado para el desarrollo de "LOS EVENTOS".
- m) "DORADOS" se compromete en no utilizar para la colocación de la publicidad clavos, remaches, alambres u otros materiales que puedan perforar o dañar las instalaciones de "EL INMUEBLE". Lo anterior podrá hacerse únicamente con autorización por escrito de "LA UNIVERSIDAD". Así mismo, estará prohibida la colocación de publicidad con temas de cualquier tipo de violencia, discriminación, partidos políticos, drogadicción, religión o cualquier otro tema que, a juicio de "LA UNIVERSIDAD", afecte la imagen de esta, por lo que se reserva el derecho de retirar la publicidad sin obligación alguna de resarcir a "DORADOS".
- n) "DORADOS" se obliga a llevar la planta de energía necesaria para poder llevar acabo "LOS EVENTOS". Esto mismo se aplicará para los proveedores externos, por lo que se prohíbe utilizar la instalación eléctrica de "EL INMUEBLE" para conectar equipo ajeno al necesario para la operación de "EL INMUEBLE".
- o) "DORADOS" se obliga a contratar por su cuenta, dos ambulancias y paramédicos, quienes deberán estar presentes al menos media hora antes, durante y hora después de cada juego y de los entrenamientos.

DÉCIMA.- SEGURIDAD E HIGIENE. "DORADOS" se obliga a llevar a cabo a su costa la limpieza de "EL INMUEBLE", durante y después de "LOS EVENTOS", y garantizar el uso adecuado del mismo.

Asimismo, "DORADOS" se obliga a contar con el número de elementos de seguridad pública y/o privada necesarios, para salvaguardar el orden dentro y fuera de "EL INMUEBLE", pudiendo ser coordinados de común acuerdo, si ambas partes así lo deciden, por "CSPC-UACH".

Las partes acuerdan que todos los gastos correspondientes a permisos o autorizaciones para la contratación y/o solicitud de seguridad pública y privada, así como gastos por concepto de alimentación de los elementos de seguridad, correrán a cargo única y exclusivamente de "DORADOS".

Asimismo, "DORADOS" deberá garantizar que los elementos de seguridad contratados que pertenezcan a una empresa de seguridad privada, cuenten con la respectiva constancia en el Registro Estatal de Empresas, Personal, Armamento y Equipo de Seguridad Pública, emitida por la Fiscalía General del Estado, de conformidad con el Artículo 7° de la Ley de Seguridad Privada. Dicha constancia deberá ser presentada por "DORADOS" a "LA UNIVERSIDAD" como requisito indispensable para la celebración del presente instrumento jurídico.

Adicionalmente, "DORADOS" asume la obligación de que los cuerpos de seguridad privada y servicios médicos de urgencia que contrate para "EL EVENTO" estén legalmente constituidos, registrados ante las instancias correspondientes y tengan la capacitación de las cuatro brigadas básicas de protección civil, así como los recursos necesarios para atender, en su caso, a los asistentes, considerando el aforo máximo previsto en el programa especial de protección civil.

DÉCIMA PRIMERA.- PÓLIZA DE SEGURO. "DORADOS" se obliga a contratar con compañía aseguradora autorizada, la póliza de seguro de responsabilidad civil correspondiente, en la que se precise el aforo esperado para "LOS EVENTOS", debiendo entregar copia de la misma en las oficinas de la Secretaría General de "LA UNIVERSIDAD", con copia al Departamento de Asuntos Jurídicos, al momento de entregar el cheque certificado descrito en el numeral 4 de los Acuerdos Previos anexos al presente contrato. La póliza de seguro deberá ser contratada para cada uno de los juegos.

DÉCIMA SEGUNDA.- RESPONSABLES DEL CONTRATO. Para el adecuado seguimiento, control y organización de las actividades derivadas del presente instrumento, las partes nombran a los siguientes responsables:

Por parte de "LA UNIVERSIDAD", al **M.E.S. HANSS OTTHONIEL FLORES PORRAS**, en su carácter de Coordinador de Deportes, Activación Física y Recreación de "LA UNIVERSIDAD".

Por parte de "DORADOS" al **SR. ANWAR MAURICIO ELÍAS ORTIZ**, en su carácter de Presidente del Consejo de Administración.

DÉCIMA TERCERA.- CONFIDENCIALIDAD. Las partes adquieren el compromiso de apegarse a la normatividad que rige el manejo de información y de procedimientos de cada una de las partes, así como a guardar la confidencialidad de la información a la que tengan acceso incluyendo el resultado de los trabajos, proyectos e investigaciones desarrolladas conjuntamente. La información solamente podrá ser dada a conocer a terceros mediante autorización por escrito del productor, administrador y/o propietario de la información en cuestión.

Asimismo, las partes se obligan a adoptar medidas necesarias y procedentes a efecto de exigir al personal que participe en la realización de actividades derivadas del presente instrumento la máxima discreción y ética profesional, con respecto a cualquier información propiedad de las partes, sobre la que lleguen a tener acceso con motivo de la realización de las investigaciones o proyectos derivados de este contrato.

DÉCIMA CUARTA.- RELACIÓN LABORAL. El personal que intervenga en la realización del objeto del presente contrato, mantendrá su relación laboral y estará bajo la dirección y dependencia de la parte respectiva, por lo que no se crearán relaciones de carácter laboral con la otra, a la que en ningún caso se le considerará como patrón solidario o sustituto.

Cada una de las partes asume toda la responsabilidad laboral y administrativa derivada de sus relaciones con sus trabajadores administrativos, contables, técnicos, auxiliares o

cualquier otro que le preste sus servicios para desempeñar actividades tendientes a conseguir los fines a que se contrae este contrato. En caso de que se presentare alguna reclamación, interpelación, demanda laboral o sindical del personal referido, la parte responsable responderá absolutamente por estas acciones y las demás que se deriven por tales conceptos, asumiendo en forma integral y exclusiva cualquier obligación fiscal, laboral, administrativa, de seguridad social que tratase de imputársele a la otra parte, obligándose a sacarla en paz y a salvo de cualquier reclamación que por dichos conceptos surgiera y a resarcirla de los daños y perjuicios que pudiera sufrir.

DÉCIMA QUINTA.- RESPONSABILIDAD FRENTE A TERCEROS. Las partes convienen que cada una de ellas será directamente responsable respecto de las obligaciones que se deriven por incumplimiento, uso indebido de la información, error, defecto u omisión, atribuibles a cada una de ellas respecto de la relación jurídica que en particular guarden con terceros, o con relación a cualquier responsabilidad que contraigan con los mismos para llevar a cabo el objeto del presente contrato, por lo que se compromete a liberar a la otra parte de cualquier responsabilidad al respecto y a responder, en su caso, por cualquier reclamación judicial o extrajudicial.

DÉCIMA SEXTA.- RESPONSABILIDAD CIVIL. Queda establecido que cualquier siniestro que llegara a suscitarse durante el uso de las instalaciones por parte de "DORADOS" correrá a cargo de esta, por lo que "LA UNIVERSIDAD" queda eximida de cualquier consecuencia negativa del siniestro de que se trate, obligándose "DORADOS" a sacar en paz y a salvo a "LA UNIVERSIDAD", deslindándosele de cualquier consecuencia legal de tipo civil, penal, administrativa o cualquier otra índole o naturaleza.

Las partes no serán responsables de los daños y perjuicios que se pudiesen ocasionar a la otra parte por casos fortuitos o de fuerza mayor, paros de labores administrativas o académicas, huelgas, motines, manifestaciones, guerras, revoluciones, disturbios, desastres naturales, epidemias, pandemias, actos de terceros, intervención o incautación de las propiedades por cualquier autoridad legítima o de facto, o por cualquier otra causa fuera del control o dominio de las partes, quienes convienen en que suspenderán los efectos del presente convenio únicamente por lo que hace a los actos afectados para reanudarse en la fecha en que cese dicho evento.

"LAS PARTES" acuerdan que ante el "Acuerdo por el que se declara como emergencia sanitaria por causa de fuerza mayor a la epidemia de enfermedad generada por el virus SARS-CoV2 (COVID-19)", publicado en el Diario Oficial de la Federación el 30 de marzo de 2020, y ante la realidad incierta de los acontecimientos futuros que emerjan a raíz de esta emergencia, "LAS PARTES" no tendrán responsabilidad administrativa por el incumplimiento que pudiera presentarse en lo que respecta a las actividades objeto del presente instrumento legal, lo anterior si durante la vigencia de este convenio ocurrieren acontecimientos que por caso fortuito o de fuerza mayor, derivados de la emergencia sanitaria impidan a llevar a cabo el cumplimiento de las obligaciones a su cargo.

En todo caso "LAS PARTES" se obligan a hacer los esfuerzos razonables para reducir la interrupción o resolver los problemas, notificando por escrito tales acontecimientos para efecto de que se tomen las medidas y acuerdos necesarios para superarlas, además de que en caso de ser necesario se realicen las modificaciones correspondientes.

DÉCIMA SÉPTIMA.- CLÁUSULA DE EJECUCIÓN Y PENAS. En el supuesto de que "DORADOS" incumpla con cualquiera de las obligaciones a su cargo previstas en este contrato, pagará a "LA UNIVERSIDAD" una pena convencional correspondiente al 100% del monto total del donativo que haya sido entregado por parte de "DORADOS" a "LA UNIVERSIDAD", a la fecha en la que se decreta el incumplimiento; lo anterior de conformidad con lo establecido en el punto número 3 de los Acuerdo Previos. Dicho pago deberá realizarse en el domicilio aludido en la Declaración I.7 de este instrumento, dentro de los 15 días hábiles siguientes a aquel en el que se dé a conocer el aviso de rescisión o concluya el plazo concedido por "LA UNIVERSIDAD" para subsanar el incumplimiento respectivo.

DÉCIMA OCTAVA.- PERMISOS Y AUTORIZACIONES. Las partes acuerdan que previo a la celebración de "LOS EVENTOS", "DORADOS" deberá contar con todos los permisos, licencias y autorizaciones en materia de seguridad pública y privada, servicios médicos, protección civil, venta de boletos, requerimientos sanitarios, y en general todo permiso necesario para la celebración de "LOS EVENTOS".

"LA UNIVERSIDAD" podrá, en cualquier momento, solicitar a "DORADOS" la exhibición de cualquiera de los permisos y/o autorizaciones mencionados en el párrafo que antecede; siendo causa de rescisión la negativa de "DORADOS" a realizar el trámite correspondiente o exhibirlos a "LA UNIVERSIDAD".

DÉCIMA NOVENA.- RESCISIÓN. "LA UNIVERISDAD" podrá sin responsabilidad y sin necesidad de resolución judicial alguna, sin más formalidad que notificar por escrito a "DORADOS", rescindir el presente contrato por cualquiera de las causas siguientes:

1. Por descuido de "EL INMUEBLE", o se ocasione un deterioro grave a juicio de "LA UNIVERSIDAD".
2. Por no permitir realizar las inspecciones que juzgue necesarias "LA UNIVERSIDAD".
3. Arrende, subarrende u otorgue a un tercero las instalaciones facilitadas por "LA UNIVERSIDAD", bajo cualquier título.
4. Destine las instalaciones a un fin distinto al estipulado en el presente contrato.
5. Por incumplimiento de cualquiera de las obligaciones estipuladas en este contrato a su cargo.
6. Cuando se realicen eventos de entretenimiento privado, religiosos, políticos o de cualquier otra índole.
7. Por la realización de actividades que afecten la imagen de "LA UNIVERSIDAD".
8. Cuando "DORADOS" no entregue a "LA UNIVERSIDAD", dentro del plazo pactado, el cheque certificado descrito en los Acuerdos Previos.
9. Cuando se realicen actividades que pongan en riesgo la integridad física de los asistentes a "LOS EVENTOS" o al personal de "LA UNIVERSIDAD" que labora en "EL INMUEBLE".

10. Cuando "DORADOS" no atienda las recomendaciones y/o instrucciones de las autoridades estatales, municipales y/o universitarias en materia de protección civil.

11. Cuando por negligencia de "DORADOS" se ocasionen accidentes y/o lesiones que pongan en riesgo la integridad de los asistentes.

Quedará a discreción de "LA UNIVERSIDAD" concederle a la contraparte un plazo prudente para subsanar el incumplimiento de alguna de sus obligaciones contractuales, para que, de esta forma, no sobrevenga en definitiva la rescisión de este contrato.

VIGÉSIMA.- CESIÓN DE DERECHOS. "DORADOS" manifiesta su conformidad de que no podrá en ningún momento ceder, enajenar, transmitir o comprometer, en todo o en parte, los derechos que le concede el presente contrato, sin la previa autorización o conformidad que por escrito emita "LA UNIVERSIDAD", siendo causa de rescisión la contravención a lo aquí pactado.

VIGÉSIMA PRIMERA.- ENTIDADES SEPARADAS: Ninguno de los términos y condiciones del presente instrumento deberá interpretarse en el sentido de que las partes han constituido alguna relación de sociedad o asociación, por lo que no se conjuntan ni se unen activos para efectos de responsabilidad fiscal o frente a terceros, ni de cualquier otra naturaleza.

VIGÉSIMA SEGUNDA.- VIGENCIA. El presente contrato entrará en vigor a partir de la fecha de su firma y tendrá una duración hasta el 28 de junio de 2021.

VIGÉSIMA TERCERA.- MODIFICACIONES. Este contrato constituye el acuerdo completo entre las partes en relación con su objeto y no podrá ser modificado sino mediante instrumento por escrito firmado por representantes autorizados de cada una de las partes.

VIGÉSIMA CUARTA.- TERMINACIÓN ANTICIPADA. El presente contrato podrá concluir anticipadamente por mutuo acuerdo de las partes, o bien, dando aviso por escrito una de ellas a la otra con treinta días naturales de anticipación a la fecha en que surtirá efectos, debiendo en todo caso cumplirse las obligaciones que se encuentren pendientes al momento de la terminación, procurando en todo caso evitar perjuicios entre ellas y a terceros.

VIGÉSIMA QUINTA.- ACUERDO DE VOLUNTADES. Las partes manifiestan y reconocen que el presente instrumento constituye el acuerdo de voluntades y que no existe error, dolo, mala fe o cualquier otro vicio del consentimiento, que pudiera afectarlo o invalidarlo.

VIGÉSIMA SEXTA.- ENCABEZADOS. Los encabezados en cada una de las cláusulas del presente contrato serán usados únicamente como referencia contextual y no para efectos de interpretación puntual. Es únicamente el texto expreso de cada cláusula el que se considera para propósitos de determinar obligaciones de cada parte de conformidad con el presente instrumento.

VIGÉSIMA SÉPTIMA.- JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA. El presente contrato es producto de la buena fe, por lo que todo conflicto que resultare del mismo en cuanto a su interpretación, formalización, operación y cumplimiento será resuelto de común acuerdo; sin embargo, en caso de continuar el conflicto, las partes acuerdan someterse

Handwritten signature or initials in blue ink, possibly "JMN".

Vertical handwritten line in blue ink.

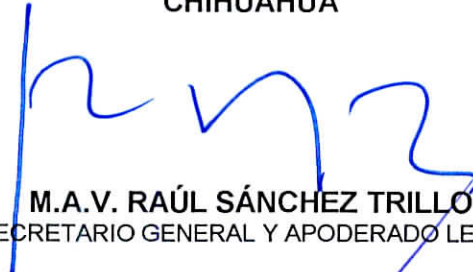
Handwritten mark or signature in blue ink.

Handwritten mark or signature in blue ink.

expresamente a la jurisdicción de los tribunales competentes en la ciudad de Chihuahua, Chih., renunciando desde este momento al fuero que les pudiera corresponder en razón de su domicilio, presente o futuro.


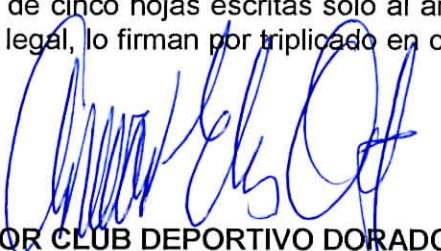
LEÍDO que fue, el presente contrato constante de cinco hojas escritas sólo al anverso, y enteradas las partes de su contenido y alcance legal, lo firman por triplicado en ciudad de Chihuahua, Chih., el 23 de junio de 2021.

POR LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE
CHIHUAHUA



M.A.V. RAÚL SÁNCHEZ TRILLO
SECRETARIO GENERAL Y APODERADO LEGAL

POR CLUB DEPORTIVO DORADOS DE
CHIHUAHUA, S.A. DE C.V.




SR. ANWAR MAURICIO ELÍAS ORTIZ
PRESIDENTE DEL CONSEJO DE
ADMINISTRACIÓN



M.C. FRANCISCO MÁRQUEZ SALCIDO
DIRECTOR ADMINISTRATIVO Y APODERADO
LEGAL

TESTIGOS



M.E.S. HANSS OTTHONIEL FLORES
PORRAS
COORDINADOR GENERAL DE DEPORTES,
ACTIVACIÓN FÍSICA Y RECREACIÓN DE LA
UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE CHIHUAHUA



SR. JORGE RODRIGO CRUZ
CAMBEROS
SECRETARIO DEL CONSEJO DE
ADMINISTRACIÓN DE CLUB DEPORTIVO
DORADOS DE CHIHUAHUA, S.A. DE C.V.

LAS PRESENTES FIRMAS CORRESPONDEN AL CONTRATO DE COMODATO, CELEBRADO ENTRE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE CHIHUAHUA Y CLUB DEPORTIVO DORADOS DE CHIHUAHUA, S.A. DE C.V., EN FECHA 23 DE JUNIO DE 2021, EN LA CIUDAD DE CHIHUAHUA, CHIH. CONSTE.-----

ACUERDOS PREVIOS A LA FIRMA DEL CONTRATO DE COMODATO A CELEBRARSE ENTRE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE CHIHUAHUA ("LA UACH") Y CLUB DEPORTIVO DORADOS DE CHIHUAHUA, S.A. DE C.V., ("EL SOLICITANTE" CON MOTIVO DE LA CELEBRACIÓN DE LOS EVENTOS ("LOS EVENTOS") EN EL MARCO DE LA LIGA ESTATAL JUVENIL.

1. "LA UACH" autoriza a "EL SOLICITANTE" para contar con la concesión para la venta de alimentos, bebidas alcohólicas y no alcohólicas y demás productos alusivos al evento dentro del Gimnasio Manuel Bernardo Aguirre de la Universidad Autónoma de Chihuahua estando por tanto obligado a tramitar los permisos relacionados para tal efecto ante la autoridad correspondiente. Lo anterior siempre y cuando así lo determinen las autoridades sanitarias correspondientes de conformidad con los cambios que se presenten en el semáforo epidemiológico del Estado de Chihuahua, por lo que "EL SOLICITANTE" deberá atender en todo momento lo que al efecto determine la Secretaría de Salud, siendo causa de rescisión cualquier incumplimiento en este aspecto.
2. "EL SOLICITANTE" se compromete a tramitar todos los permisos y licencias necesarios para la realización de cada uno de "LOS EVENTOS" ante la autoridad correspondiente, así como a dar cumplimiento a las observaciones y/o disposiciones señaladas por las mismas. Los gastos por permisos, autorizaciones o licencias correrán a cargo única y exclusivamente de "EL SOLICITANTE".
3. "EL SOLICITANTE" otorgará un cheque certificado a nombre de la "LA UACH" por la cantidad de \$200,000.00 (Doscientos mil pesos 00/100 m.n.) para garantizar el debido cumplimiento del Contrato, la protección y el adecuado uso de las instalaciones del Gimnasio Manuel Bernardo Aguirre; el referido cheque deberá ser recibido en las oficinas de la Secretaría General, dentro de los 20 días hábiles siguientes a la firma del respectivo contrato de comodato, y le será devuelto a "EL SOLICITANTE", una vez entregado el inmueble de mérito a entera satisfacción de la "LA UACH". En caso de que no se haya realizado la entrega del cheque para la fecha pactada, "LA UACH" podrá dar por terminado el contrato que se haya celebrado con "EL SOLICITANTE", sin necesidad de declaración judicial ni responsabilidad; obligándose "EL SOLICITANTE" a informar al público en general la cancelación de "LOS EVENTOS", liberando a "LA UACH" de toda responsabilidad al respecto.
4. "EL SOLICITANTE" respetará los espacios oficiales para la colocación de publicidad que ya se encuentran comprometidos de manera permanente por la "LA UACH".
5. "EL SOLICITANTE" otorgará a través de la Coordinación de Deportes, Activación Física y Recreación de "LA UACH" el número de acreditaciones que se le soliciten para los empleados que laboran en el Gimnasio Manuel Bernardo Aguirre así como para el personal de la Coordinación de Seguridad y Protección Civil de la "LA UACH"; debiendo hacer la entrega cuando menos con veinticuatro horas de anticipación a la realización del primer juego de la temporada. Las acreditaciones serán válidas durante toda la vigencia del presente contrato.

6. Los representantes de "EL SOLICITANTE", directamente relacionados con el evento, deberán asistir a una reunión previa en materia de protección civil, seguridad y vigilancia, en las instalaciones de la Coordinación de Deportes, Activación Física y Recreación, en la fecha y hora que se les convoque por la misma, de conformidad con las fechas y horarios de cada uno de los juegos.

POR LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE
CHIHUAHUA


M.A.V. RAÚL SÁNCHEZ TRILLO
SECRETARIO GENERAL Y APODERADO LEGAL

M.C. FRANCISCO MÁRQUEZ SALCIDO
DIRECTOR ADMINISTRATIVO Y APODERADO
LEGAL


POR CLUB DEPORTIVO DORADOS DE
CHIHUAHUA, S.A. DE C.V.


SR. ANWAR MAURICIO ELÍAS ORTIZ
PRESIDENTE DEL CONSEJO DE
ADMINISTRACIÓN

LAS PRESENTES FIRMAS CORRESPONDEN A LOS ACUERDOS PREVIOS DEL CONTRATO DE COMODATO A CELEBRARSE ENTRE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE CHIHUAHUA Y CLUB DEPORTIVO DORADOS DE CHIHUAHUA, S.A. DE C.V., EN FECHA 23 DE JUNIO DE 2021. CONSTE.-----

21