

CONTRATO DE COMODATO QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, LA **UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE CHIHUAHUA**, REPRESENTADA POR SU SECRETARIO GENERAL Y APODERADO LEGAL, **DR. SERGIO RAFAEL FACIO GUZMÁN**, ASISTIDO POR EL DIRECTOR ADMINISTRATIVO Y APODERADO LEGAL, EL **M.C. FRANCISCO MÁRQUEZ SALCIDO**, A LA QUE EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "**LA UNIVERSIDAD**", Y POR LA OTRA PARTE, **CLUB DEPORTIVO DORADOS DE CHIHUAHUA, S.A. DE C.V.** REPRESENTADA POR EL PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN, EL **SR. ANWAR MAURICIO ELÍAS ORTIZ**, AL QUE EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "**DORADOS**", CONJUNTAMENTE DENOMINADAS "**LAS PARTES**", LAS CUALES SE SUJETAN AL TENOR LOS ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

ANTECEDENTES

PRIMERO.- En fecha 1 de marzo de 2021, "**LAS PARTES**" celebraron un Contrato de Comodato, en lo sucesivo "**EL CONTRATO**", con el objeto de que "**LA UNIVERSIDAD**" proporcionara a "**DORADOS**" el uso y goce temporal del Gimnasio Manuel Bernardo Aguirre, en lo sucesivo "**EL INMUEBLE**", para que se llevaran a cabo los juegos, así como entrenamientos del Club de Básquetbol "Dorados de Chihuahua", dentro de la temporada 2021 de la Liga de Básquetbol Estatal y de los demás equipos de la Liga Básquetbol Estatal.

SEGUNDO.- En la Cláusula Segunda de "**EL CONTRATO**" se estableció el compromiso a cargo de "**DORADOS**" para gestionar, ante las instancias que considere procedentes, el pago de los gastos de impermeabilización de "**EL INMUEBLE**", incluyendo material y mano de obra, comprometiéndose a que dicho trámite, es decir, la gestión del pago y los trabajos de impermeabilización de "**EL INMUEBLE**" deberán realizarse antes del mes de septiembre de 2022; en el entendido de que en caso de incumplimiento, "**DORADOS**" deberá pagar a "**LA UNIVERSIDAD**" la cantidad equivalente a los gastos de impermeabilización. Las partes acuerdan que "**LA UNIVERSIDAD**" no tendrá obligación alguna de efectuar reembolso o pago en favor de "**DORADOS**" en los términos de la presente cláusula.

TERCERO.- En la Cláusula Cuarta de "**EL CONTRATO**" se estableció que "**DORADOS**" asumirá los costos de la reparación y/o mantenimiento preventivo del sistema contra incendios y todas las mejoras y/o reparaciones que sean necesarias en "**EL INMUEBLE**" de conformidad con lo que determinen las autoridades universitarias, municipales o estatales en materia de Protección Civil, obligándose a solicitar la autorización de "**LA UNIVERSIDAD**" para cualquier mejora o reparación, adjuntando al escrito de autorización el presupuesto que se pretenda mismas que quedarán en beneficio de "**LA UNIVERSIDAD**", sin obligación de esta de realizar reembolso alguno a "**DORADOS**".

DECLARACIONES

I.- DECLARA "LA UNIVERSIDAD":

I.1. Que es un organismo público descentralizado del Estado, dotado de personalidad propia y plena capacidad jurídica, de conformidad con el Artículo 1º de la Ley Orgánica de la Universidad Autónoma de Chihuahua, aprobada por la Sexagésima Primera Honorable Legislatura Constitucional del Estado Libre y Soberano de Chihuahua, en su Decreto No. 953/07 II P.O., publicado el 27 de junio de 2007 en el Periódico Oficial del Estado.

I.2. Que tiene por objeto, entre otros: impartir educación superior para formar profesionistas, investigadores y técnicos que contribuyan al desarrollo social, económico y cultural del Estado y de la Nación; proporcionando a sus miembros una sólida formación integral orientada por los valores más elevados del hombre; la justicia y la solidaridad social, el respeto a la pluralidad de las ideas, el sentido de servicio, el conocimiento científico y filosófico y la superación permanente; fomentando y realizando labores de investigación científica y humanística; promoviendo el desarrollo y la transformación social mediante servicios prestados a la colectividad; coadyuvando con organismos públicos, sociales y privados en actividades dirigidas a la satisfacción de necesidades sociales, especialmente las de carácter educativo.

I.3 Que el **LIC. SERGIO RAFAEL FACIO GUZMÁN** acredita su personalidad con Poder General para Pleitos y para Actos de Administración, de fecha 18 de noviembre de 2021, otorgado a su favor ante la fe del Lic. Luis Calderón de Anda, Notario Público número 10, en ejercicio para el Distrito Judicial Morelos; e inscrito en el acta número 10,616, del libro de registro de actas, número 13.

I.4 Que el **LIC. SERGIO RAFAEL FACIO GUZMÁN** acredita su personalidad como Secretario General con nombramiento expedido a su favor por el **DR. JESÚS VILLALOBOS JIÓN**, Rector de la Universidad Autónoma de Chihuahua, en ejercicio de la facultad que le confiere el Artículo 23, fracción IV de la Ley Orgánica de la Universidad Autónoma de Chihuahua, en fecha 26 de noviembre de 2021.

I.5. Que comparece en este acto a través de su Director Administrativo y Apoderado Legal, el **M.C. FRANCISCO MÁRQUEZ SALCIDO**, quien cuenta con amplias facultades para suscribir el presente instrumento, acreditando su personalidad con Poder General para Pleitos y Cobranzas, General para Actos de Administración y Pleitos Pleitos y Cobranzas en Materia Laboral, General para Actos de Administración, y Especial Cambiario, el cual consta en Acta No. 2,375 de fecha 9 de noviembre del año 2017, registrada en el Libro 3 de Actos Fuera de Protocolo, pasada ante la fe del Adscrito a la Notaría Pública No. 10, el Lic. Luis Arturo Calderón Trueba, en ejercicio para el Distrito Judicial Morelos, y que las facultades que le fueron conferidas no le han sido revocadas, modificadas ni limitadas en forma alguna.

I.6. Que entre sus instalaciones cuenta con el Gimnasio "Manuel Bernardo Aguirre", en adelante "**EL INMUEBLE**", mismo que se encuentra ubicado en el Campus Universitario I, objeto de este contrato, mismo que cuenta con una capacidad para 10,500 personas, y que conoce sus obligaciones establecidas en los artículos 11, 39 y 40 de la Ley General de Protección Civil, así como lo establecido en la Ley de Protección Civil del Estado de Chihuahua de fecha 26 de agosto de 2015.

I.7. Que señala como domicilio legal para efectos del presente contrato, el ubicado en la calle Escorza No. 900, Col. Centro, C.P. 31000, en la ciudad de Chihuahua, Chih.

II.- DECLARA "DORADOS":

II.1 Que es una sociedad anónima constituida conforme a las leyes de los Estados Unidos Mexicanos con personalidad jurídica, según se acredita con la Escritura Pública número 22,622 de fecha 12 de octubre de 2018, otorgada ante la fe de la Lic. María Antonieta Arzate

Valles, Notaria Pública número 11 del Distrito Morelos y acredita el cambio de denominación social de “**CLUB DEPORTIVO DE DORDOS DE CHIHUAHUA, S.A.**” a “**CLUB DEPORTIVO DORADOS DE CHIHUAHUA, S.A. DE C.V.**” mediante escritura pública número 16,935 de fecha 14 de febrero de 2020, otorgada ante la fe del Lic. Fernando Rodríguez García, Notario Público número 2, en ejercicio para el Distrito Judicial Morelos, Estado de Chihuahua.

II.2 Que se encuentra inscrita en el Registro Federal de Contribuyentes con la clave CDD1810125W6.

II.3 Que su Presidente del Consejo de Administración, el **SR. ANWAR MAURICIO ELÍAS ORTIZ** acredita su personalidad mediante la Escritura Pública descrita en la Declaración II.1 del presente contrato.

II.4 Que cuenta con la autorización número 838 emitida por la Secretaría de Salud y el Instituto Chihuahuense del Deporte para el reinicio de operaciones de la Liga de Básquetbol Estatal y que conoce y se obliga a cumplir con los Lineamientos para la Implementación de Medidas Preventivas ante el Covid-19 en el Retorno a las Actividades Físicas y Deportivas en Chihuahua, publicados en el Periódico Oficial del Estado el 16 de enero de 2021, mediante Acuerdo No. SS/SEM/018/2021.

II.5 Que conoce sus obligaciones establecidas en la Ley General de Protección Civil, así como lo establecido en la Ley de Protección Civil del Estado de Chihuahua, obligándose a cumplirlas con motivo del objeto del presente contrato.

II.6 Que conoce las condiciones físicas de “**EL INMUEBLE**” descrito en la Declaración I.6 del presente instrumento, estando conforme con la situación actual del inmueble y obligándose a cumplir con sus obligaciones en materia de protección civil respecto a “**EL INMUEBLE**”.

II.7 Que para efectos del presente contrato señala como domicilio el ubicado en calle Gómez Farías, número interior 2, número exterior 120, Zona Centro, C.P. 31000 y/o Periférico de la Juventud, número 5700, Suite 509, Distrito 1, Colonia Saucito; ambos de la ciudad de Chihuahua, Chihuahua; mismos que podrán ser utilizados para efectos judiciales y extrajudiciales.

III.- DECLARAN AMBAS PARTES:

ÚNICO.- Que leídas las declaraciones anteriores, se reconocen mutuamente la personalidad con que acuden a celebrar el presente contrato, el cual sujetan al tenor de las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA.- OBJETO. El objeto del presente contrato consiste en establecer los términos y condiciones por medio de los cuales “**LA UNIVERSIDAD**” proporcionará a “**DORADOS**” el uso y goce temporal de “**EL INMUEBLE**” para que se lleven a cabo los juegos, así como entrenamientos del Club de Básquetbol “Dorados de Chihuahua”, dentro de Liga Estatal de Básquetbol 2022, en lo sucesivo “**LOS EVENTOS**”, únicamente en los días y horarios establecidos a continuación:

Oponente	Día	Hora
Vaqueros de Agua Prieta	28 de enero de 2022	20:00 horas
Apaches de Chihuahua	5 de febrero de 2022	18:00 horas
Indomables de Ciudad Juárez	6 de febrero de 2022	16:00 horas
Indomables de Ciudad Juárez	18 de febrero de 2022	20:00 horas
Cerveceros de Meoqui	4 de marzo de 2022	20:00 horas
Manzaneros de Cuauhtémoc	9 de marzo de 2022	20:00 horas
Toros de Torreón	11 de marzo de 2022	20:00 horas

En caso de que **"DORADOS"** acceda a la postemporada o *playoffs* y requiera el uso de **"EL INMUEBLE"** en un horario o día distinto a los establecidos en la presente, deberá solicitarlo mediante escrito dirigido a la Secretaría General de **"LA UNIVERSIDAD"**, con al menos 5 días hábiles de anticipación; debiendo sujetarse a todo lo estipulado en el presente contrato, sin que esto implique la obligación de **"LA UNIVERISDAD"** de otorgar el uso y goce de **"EL INMUEBLE"** en días u horarios distintos a los establecidos en el presente contrato.

Asimismo, **"LAS PARTES"** acuerdan que **"LA UNIVERSIDAD"**, por conducto del Departamento de Radio Universidad de la Coordinación General de Comunicación Social, podrá transmitir en las frecuencias 105.3 F.M., 106.9 F.M. y 105.7 F.M., los juegos de local de **"DORADOS"** que sean de su interés, tanto en temporada regular como en postemporada o *playoffs*, sin necesidad de realizar pago alguno en especie o económico a **"DORADOS"**.

SEGUNDA.- PRECISIÓN DEL OBJETO. **"LAS PARTES"** acuerdan sujetarse a lo dispuesto en la Cláusula Segunda de **"EL CONTRATO"**, debidamente descrito en el Antecedente Segundo de este instrumento.

Asimismo, para llevar a cabo la realización del objeto del presente instrumento, **"DORADOS"** se obliga a destinar **"EL INMUEBLE"** exclusivamente para realizar los eventos descritos en la cláusula que antecede, en las fechas y horarios establecidos en este, responsabilizándose de la organización y desarrollo de dichos eventos, así como del cumplimiento de las disposiciones de la legislación en materia de protección civil, seguridad, accesibilidad, adaptación para las personas con disminuciones físicas funcionales o de capacidades diferentes, espacios libres de humo de tabaco y medidas sanitarias.

Las partes acuerdan que toda solicitud de acceso a instalaciones o servicios deberá realizarse por escrito dirigido a la Secretaría General de **"LA UNIVERSIDAD"**, por lo que **"DORADOS"** se obliga a presentar un escrito semanal en el que detalle las fechas y horarios de las actividades que se llevarán a cabo en dicha semana, mismas que deberán ser autorizadas por la Coordinación de Deportes, Activación Física y Recreación de **"LA UNIVERSIDAD"**, en lo sucesivo **"CODAFYR"**.

Los eventos y personal de **"LA UNIVERSIDAD"** tendrán prioridad sobre las solicitudes de **"DORADOS"**, por lo que, en caso de necesitar las instalaciones o servicios, **"LA UNIVERSIDAD"** tendrá la facultad de cancelar la solicitud de **"DORADOS"**, comprometiéndose a reprogramarla lo más pronto posible, sin responsabilidad alguna respecto a la cancelación del evento de **"DORADOS"**.

TERCERA.- MEDIDAS SANITARIAS. Las partes acuerdan que con fundamento en el "Acuerdo por el que se declara como emergencia sanitaria por causa de fuerza mayor a la

epidemia de enfermedad generada por el virus SARS-CoV2 (COVID-19)", publicado en el Diario Oficial de la Federación el 30 de marzo de 2020, así como con los diversos acuerdos, decretos y disposiciones emitidas por las autoridades competentes y ante la realidad incierta de los acontecimientos futuros que emerjan a raíz de esta emergencia, las partes se obligan a cumplir con estricto apego las disposiciones que en materia de seguridad e higiene han sido determinadas por las autoridades sanitarias federales, estatales y universitarias correspondientes; obligándose **"DORADOS"** a cumplir con todas las medidas sanitarias, por lo que únicamente se permitirá el acceso a las personas involucradas directamente con el desarrollo de los juegos y el público en general de conformidad con el aforo que determinen las autoridades sanitarias correspondientes, en el entendido de que dicho aforo podrá modificarse de acuerdo con los cambios del semáforo epidemiológico del Estado de Chihuahua.

Así mismo, **"DORADOS"** se obliga a colocar filtros sanitarios en cada uno de los accesos a **"EL INMUEBLE"** cuando lo utilice; dichos filtros deberán estar plenamente identificados con la señalética correspondiente, garantizando **"DORADOS"** que el personal encargado de su operación tendrá los conocimientos necesarios para realizar la toma de temperatura en la frente y/o cuello y aplicación de gel antibacterial; debiendo registrar en una bitácora el nombre, edad, sexo y temperatura de todas las personas que ingresen por el filtro, negando el acceso a personas sin cubrebocas y/o que se nieguen a cumplir con las medidas sanitarias correspondientes y/o que presenten una temperatura mayor a 38°. Las partes acuerdan que el personal de la Coordinación de Seguridad y Protección Civil de **"LA UNIVERSIDAD"**, en lo sucesivo **"CSPC-UACH"**, podrá retirar de **"EL INMUEBLE"** a quienes, una vez que hayan ingresado, se nieguen a cumplir con dichas medidas.

De igual forma, las partes acuerdan que **"DORADOS"** deberá colocar la señalética correspondiente al interior y exterior de **"EL INMUEBLE"** respecto a la sana distancia de 1.5 metros, uso correcto de cubrebocas en todo momento y separación entre las butacas.

CUARTA.- MEJORAS Y REPARACIONES. Las partes acuerdan que para todas las construcciones, mejoras, reparaciones, trabajos de mantenimiento o instalación que desee realizar **"DORADOS"** en **"EL INMUEBLE"** se sujetarán a lo dispuesto en la Cláusula Cuarta de **"EL CONTRATO"**, obligándose a solicitar la autorización de **"LA UNIVERSIDAD"** para cualquier mejora o reparación, adjuntando al escrito de autorización el presupuesto que se pretenda mismas que quedarán en beneficio de **"LA UNIVERSIDAD"**, sin obligación de esta de realizar reembolso alguno a **"DORADOS"**.

Las partes acuerdan que todos los gastos que se deriven de lo establecido en la presente cláusula estarán a cargo de **"DORADOS"**, y consistirán en un donativo en especie a favor de **"LA UNIVERSIDAD"**, por lo que ésta no aportará recursos económicos, materiales ni humanos, ni tendrá la obligación de realizar reembolso alguno a **"DORADOS"**. Lo mismo aplicará para las construcciones, mejoras, reparaciones, trabajos de mantenimiento o instalación que realice **"DORADOS"** sin notificar a **"LA UNIVERSIDAD"** o sin contar con autorización por escrito de esta.

QUINTA.- ACTIVIDADES. Las partes acuerdan que **"LA UNIVERSIDAD"** permitirá a **"DORADOS"** realizar las siguientes actividades en **"EL INMUEBLE"**:

1. Utilizar “EL INMUEBLE” como casa para el Club Dorados de Chihuahua durante la Liga Estatal de Básquetbol 2022, es decir, por un período del 21 de enero al 15 de mayo de 2022, según lo establecido en la Cláusula Primera de este contrato.
2. Usar la duela para entrenamiento de conformidad con los siguientes horarios:
 - Lunes: de 10:00 a 22:00 horas.
 - Martes: de 10:00 a 14:00 horas y de 16:00 a 22:00 horas
 - Miércoles: de 08:00 a 22:00 horas.
 - Jueves: de 08:00 a 16:00 horas.
 - Viernes: de 08:00 a 14:00 horas.
 - Sábado: de 08:00 a 12:00 horas.
 - Domingo: de 08:00 a 12:00 horas.

Los horarios podrán cambiar dependiendo de la semana de juego, por lo que “DORADOS” deberá informarlo oportunamente a “CODAFYR”.

3. Durante los juegos, “DORADOS” o los demás equipos que participan en la Liga de Basquetbol Estatal podrán utilizar las siguientes instalaciones y/o equipo de “EL INMUEBLE”:
 - a. Duela para calentamiento previo al juego por 1 hora.
 - b. Taquilla.
 - c. Baños para el público; comprometiéndose a proporcionar por su cuenta al personal, los suministros y realizar la limpieza antes y después de cada juego.
 - d. Cuarto izquierdo subiendo la rampa para árbitros y baños.
 - e. Cuarto derecho subiendo la rampa de la duela para prensa.
 - f. Vestidores de local y visitante una hora antes del inicio del juego. Los vestidores de local podrán ser usados durante los entrenamientos.
 - g. Marcador de la duela.
 - h. Cierre de calle ubicada entre “EL INMUEBLE” y la Facultad de Artes para estacionamiento de personal involucrado con la realización de los juegos.
4. Usar las tinas de hielo según disponibilidad y con previa autorización por parte de los paramédicos de “CODAFYR”.
5. Emplear un vestidor para terapia física con acceso sólo para el equipo de Club Dorados. En caso de que “DORADOS” desee dejar material y/o equipo en el vestidor, deberá resguardarlo por su propia cuenta, liberando a la “LA UNIVERSIDAD” de cualquier responsabilidad respecto a los objetos dejados en el interior.
6. Instalar oficinas para venta de *souvenir* en el pasillo del *lobby*.
7. Utilizar 100 cajones de estacionamiento reservados para los abonados.
8. Uso de dos espacios de 2x4 metros cuadrados y un espacio de 4x6 metros cuadrados como bodega para almacenar el equipo necesario, permitiendo a “LA UNIVERSIDAD” el uso y acceso en todo momento a dichos espacios.

SEXTA.- MONTAJE Y ESTRUCTURAS TEMPORALES. Las partes acuerdan que, para la utilización de tribunas, templetos, juegos mecánicos u otras estructuras temporales, tales como juegos infantiles inflables, carpas, puestos móviles de comida o *foodtrucks*, etc., en “EL INMUEBLE” o sus alrededores, “DORADOS” deberá solicitar autorización de “LA UNIVERSIDAD” mediante escrito dirigido al Secretario General, con al menos 3 días hábiles de anticipación a la fecha en que se pretenda llevar a cabo la instalación. “LAS PARTES” acuerdan que lo establecido en el presente párrafo estará permitido siempre y cuando así lo determinen las autoridades sanitarias correspondientes de conformidad con los cambios que se presenten en el semáforo epidemiológico del Estado de Chihuahua, por

lo que **"DORADOS"** deberá atender en todo momento lo que al efecto determine la Secretaría de Salud, siendo causa de rescisión cualquier incumplimiento en este aspecto.

Asimismo, las partes acuerdan que, en caso de que se cuente con la autorización mencionada en el párrafo que antecede, **"DORADOS"** estará obligado a no obstruir las áreas de estacionamiento de **"EL INMUEBLE"** y las demás instalaciones de **"LA UNIVERSIDAD"** ubicadas en el Campus Universitario I.

De igual forma, **"DORADOS"** estará obligado a presentar a **"CSPC UACH"** la carta responsiva de la persona a cargo de la obra y la autorización de la instalación de las estructuras temporales.

En caso de que las autoridades de protección civil estatal y/o municipal determinen que es necesario realizar un peritaje al escenario o instalación de **"DORADOS"**, los gastos de éste correrán a cargo de **"DORADOS"**, sin obligación de **"LA UNIVERSIDAD"** de realizar pago o reembolso alguno por dicho concepto.

En el supuesto de que el desmontaje de las estructuras temporales, así como la limpieza general del lugar en el que se instalaron no hayan finalizado para las 08:00 horas del día siguiente a aquel en el que se llevó a cabo cada uno de los juegos o eventos, **"LA UNIVERSIDAD"** aplicará una multa de \$3,000.00 (tres mil pesos 00/100 M.N.) a **"DORADOS"** por cada hora de retraso. La cantidad total que se genere se retendrá del cheque certificado descrito en el punto 6 de los Acuerdos Previos del presente contrato.

SÉPTIMA.- OBLIGACIONES DE "DORADOS" EN MATERIA DE PROTECCIÓN CIVIL. Para el debido cumplimiento del objeto del presente contrato y la realización de **"LOS EVENTOS"** y con independencia de las demás obligaciones contenidas en el presente instrumento jurídico, **"DORADOS"** tendrá las siguientes obligaciones:

1. De conformidad con el artículo 75 de la Ley de Protección Civil del Estado de Chihuahua y atendiendo a las características de **"LOS EVENTOS"**, este será considerado como evento de concentración masiva, por lo que **"DORADOS"** se obliga a la elaboración del Programa Especial de Protección Civil establecido en el artículo 74 de la citada ley; mismo que deberá ser entregado en un plazo no menor a 15 días hábiles antes de la realización de **"LOS EVENTOS"** a la **"CSPC UACH"** para su aprobación en coordinación con las autoridades estatales y municipales correspondientes.

El Programa Especial de Protección Civil deberá comprender las medidas de seguridad de **"EL INMUEBLE"**, aforo permitido y perímetro donde se desarrollen, incluyendo rutas de acceso y estacionamientos, para salvaguardar a los asistentes y vecinos del lugar, así como sus bienes y entorno.

Las medidas de seguridad del programa especial de protección civil y las conductas que deban tomarse en caso de una emergencia deberán ser informadas por **"DORADOS"** al público asistente y/o participante antes y durante **"LOS EVENTOS"**.

2. Solicitar a la autoridad de protección civil correspondiente la autorización por escrito para la realización de **"LOS EVENTOS"**, obligándose a implementar las medidas de seguridad que dicha autoridad considere pertinentes, las cuales deberán establecerse en el citado Programa Especial de Protección Civil.
3. Coordinarse con la persona encargada de la Unidad de Protección Civil que señale la **"CSPC UACH"** para la determinación de cuestiones inherentes a brigadistas, personal de seguridad y vigilancia, persona que verificará todo lo relacionado al cumplimiento de las obligaciones que en materia de protección civil se establecen para el desarrollo de cada uno de los eventos. **"DORADOS"** se obliga a tramitar, ante las instancias correspondientes, los permisos y autorizaciones en materia de protección civil indispensables para la celebración de **"LOS EVENTOS"**, los cuales correrán a su cargo. Lo establecido en el presente inciso deberá llevarse a cabo para cada uno de los juegos.
4. Elaborar el Programa Especial de Protección Civil, de conformidad con lo dispuesto por la legislación de la materia y la Coordinación Estatal de Protección Civil.

OCTAVA.- Para la mejora de las instalaciones de **"EL INMUEBLE"** propiedad de **"LA UNIVERSIDAD"**, **"DORADOS"** se compromete a instalar lo siguiente:

1. Iluminación en las dos canastas principales de **"EL INMUEBLE"**, misma que consistirá en donativo en especie a favor de **"LA UNIVERSIDAD"**.
2. Segunderos arriba de los tableros, mismos que consistirán en donativo en especie a favor de **"LA UNIVERSIDAD"**.
3. Colocar logotipos de la Liga Estatal de Básquetbol en la duela, obligándose a cambiarlos según el diseño que indique **"CODAFYR"** al finalizar la vigencia del presente contrato, o cuando así lo solicite **"LA UNIVERSIDAD"**.
4. Instalar y retirar pantallas promocionales en la orilla de la duela.
5. Instalación de 156 butacas VIP en la duela, mismas que deberá retirar una vez finalizada la vigencia del presente contrato; o bien, previo acuerdo entre las partes, consistirán en un donativo en especie a favor de **"LA UNIVERSIDAD"**.

Las partes acuerdan que todos los gastos por concepto de construcción, reparación, mantenimiento o instalación previstos en la presente cláusula estarán a cargo de **"DORADOS"**, por lo que **"LA UNIVERSIDAD"** no aportará recursos económicos, materiales ni humanos.

NOVENA.- EXCLUSIÓN DE RESPONSABILIDAD. **"DORADOS"** exime de toda responsabilidad a **"LA UNIVERSIDAD"** respecto de los hechos adversos que se pudieran suscitar con motivo del desarrollo de los eventos, en virtud de que **"LA UNIVERSIDAD"** no forma parte de la organización.

DÉCIMA.- Para el correcto cumplimiento del objeto del presente contrato, **"DORADOS"** se obliga a cumplir con las siguientes limitaciones y obligaciones a su cargo, en el entendido que el incumplimiento a cualquiera de estas será causa de rescisión:

- a) **"DORADOS"** se obliga al pago puntual de energía eléctrica, así como los demás gastos que se generen por motivo de la realización de los eventos a su cargo, tales

como limpieza, mantenimiento de la duela, renta de plantas de energía eléctrica, instalación de estructuras temporales, colocación de publicidad, seguridad pública y privada etc., entregando copia de los comprobantes de pago ante **"LA UNIVERSIDAD"**, sin responsabilidad de **"LA UACH"** de realizar reembolso alguno por cualquier de estos conceptos.

- b) **"LA UNIVERSIDAD"** autoriza en su caso a **"DORADOS"** a emitir y vender boletos que permitan la entrada a **"LOS EVENTOS"** a realizarse en **"EL INMUEBLE"** en los cuales se especifique el costo de los mismos, acordando que la venta de dichos boletos de acceso estará a cargo de **"DORADOS"**. **"LAS PARTES"** acuerdan que la venta de boletos deberá suspenderse si las autoridades correspondientes realizan cambios en el semáforo epidemiológico que impliquen la suspensión de realización de actividades deportivas o de eventos masivos en espacios cerrados.

Para efectos de lo anterior, **"LA UNIVERSIDAD"**, por conducto de **"CODAFyR"**, deberá solicitar ante Tesorería Municipal el reporte sobre el número de boletaje autorizado para cada juego o evento que realice **"DORADOS"**, así como el aforo permitido para cada uno de estos.

- c) **"DORADOS"** se obliga a conservar en buen estado físico **"EL INMUEBLE"** materia de este contrato y a dar aviso inmediato a **"LA UNIVERSIDAD"** de cualquier situación que pudiera afectarlo; en caso contrario, **"DORADOS"** será responsable de los daños y perjuicios que pudieran ocasionarse por este motivo, quedando **"LA UNIVERSIDAD"** facultada para hacer efectivas a su favor las garantías correspondientes.
- d) **"DORADOS"** no podrá tener acceso a las oficinas ni a ninguna otra dependencia que forme parte de **"EL INMUEBLE"** salvo las indispensables para el desarrollo de **"LOS EVENTOS"** dentro del mismo.
- e) **"DORADOS"** no podrá bajo ninguna circunstancia más que la señalada en el numeral 3.h de la Cláusula Quinta, limitar el acceso a las áreas de estacionamiento de **"EL INMUEBLE"** ni del Campus Universitario I, ni podrán efectuar cobro alguno por su uso a los asistentes a **"LOS EVENTOS"**, por lo que éste solo estará disponible para efectos de carga y descarga de equipo, obligándose **"DORADOS"** a no obstruir el estacionamiento de **"EL INMUEBLE"** ni sus alrededores, debiendo éste estar libre a partir de las 07:00 horas del día siguiente de cada juego.

En caso de que el estacionamiento de **"EL INMUEBLE"** no esté libre para las 07:00 horas del día siguiente de cada juego, **"LA UNIVERSIDAD"** aplicará una multa a **"DORADOS"** por cada hora de retraso, por la cantidad de \$3,000.00 (tres mil pesos 00/100 M.N.). La cantidad total que se genere se retendrá del cheque certificado descrito en el punto 6 de los Acuerdos Previos del presente contrato.

- f) **"DORADOS"** se obliga en todo momento a permitir el acceso a **"EL INMUEBLE"** y al personal que labora en ellos, estudiantes y personal externo que hace uso de las instalaciones, siempre y cuando no interfieran en la realización de **"LOS EVENTOS"**, o traten de ingresar a las zonas que se determinen como de seguridad para **"DORADOS"**. Asimismo, se obliga a otorgar a **"LA UNIVERSIDAD"** las

acreditaciones necesarias de acceso y estancia durante **“LOS EVENTOS”** para uso exclusivo de brigadistas certificados en cuestiones de protección civil.

- g) **“DORADOS”** se obliga a tener las puertas de acceso abiertas máximo dos horas y mínimo una hora antes de **“LOS EVENTOS”**, a fin de evitar aglomeraciones o accidentes, salvo por acuerdo por escrito entre las partes.
- h) Las partes convienen que la entrega del uso de **“EL INMUEBLE”** al tenor del presente contrato se llevará a cabo a través de una comisión designada por **“LA UNIVERSIDAD”** para documentar las condiciones físicas del mismo y, al término de la fecha concedida para el desarrollo de **“LOS EVENTOS”**, **“DORADOS”** se obliga a entregar a **“LA UNIVERSIDAD”**, a través de la misma comisión designada por ésta, **“EL INMUEBLE”** en buen estado físico y sin afectación legal alguna, sin necesidad de resolución judicial, salvo con el deterioro que sufra por el uso normal del mismo, lo que también quedará debidamente documentado.

Al finalizar cada uno de los partidos, **“DORADOS”** y **“LA UNIVERSIDAD”**, por conducto de **“CODAFYR”** realizarán un acta de entrega en la que conste el estado en el que se recibió **“EL INMUEBLE”**, y en su caso, las sanciones a las que se hará acreedor **“DORADOS”**. Cada una de las actas deberá agregarse al acta final de entrega al momento de finalizar la vigencia del presente contrato.

- i) Todas las mejoras, modificaciones o labores de mantenimiento que realice **“DORADOS”** quedarán a beneficio de **“LA UNIVERSIDAD”**, sin obligación de ésta a reembolsar o pagar cantidad alguna.
- j) **“DORADOS”** se obliga a tramitar ante las autoridades correspondientes todos los permisos necesarios de protección civil, seguridad, medidas sanitarias y en general todos los seguros, permisos, licencias y autorizaciones precisos para la realización de **“LOS EVENTOS”**, eximiendo de responsabilidad a **“LA UNIVERSIDAD”** a este respecto.
- k) **“DORADOS”** se compromete a respetar y no introducirse a las áreas restringidas de **“EL INMUEBLE”** mismas que serán debidamente delimitadas por **“LA UNIVERSIDAD”**.
- l) **“DORADOS”** se obliga a retirar, al término de **“LOS EVENTOS”** todo tipo de publicidad o estructuras temporales que haya colocado previamente como pendones, mantas, espectaculares, inflables, entre otras, así como toda la infraestructura que se haya utilizado para el desarrollo de **“LOS EVENTOS”**.
- m) **“DORADOS”** se obliga a solicitar autorización a **“LA UNIVERSIDAD”** para la colocación de publicidad, misma que deberá contar con la autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología del Ayuntamiento de Chihuahua y se colocará en el lugar que para tal efecto determine **“LA UNIVERSIDAD”**. En su caso, dicha autorización deberá darse por escrito. **“DORADOS”** podrá vender publicidad a terceros que así lo soliciten, siempre y cuando se cuente con autorización por escrito de **“LA UNIVERSIDAD”**; absteniéndose de colocar y/o vender publicidad respecto de los temas que, de manera enunciativa, más no limitativa, se mencionan a continuación: bebidas alcohólicas, tabaco, violencia física o sexual explícita, discriminación, imágenes explícitas de actos delictivos o accidentes, anuncios con

lenguaje vulgar, publicidad negativa en contra de **"LA UNIVERSIDAD"**, contenido sexual explícito, propaganda de partidos políticos o religión, reservándose **"LA UNIVERSIDAD"** el derecho de retirar, sin responsabilidad alguna, cualquier tipo de publicidad que contravenga a lo establecido en la presente cláusula.

- n) **"LAS PARTES"** acuerdan que de la publicidad que transmita **"DORADOS"** en las pantallas promocionales que para tal efecto coloque en la orilla de la duela, de conformidad con lo establecido en la Cláusula Octava, numeral 4, el 15% corresponderá a publicidad de **"LA UNIVERSIDAD"**, misma que será proporcionada de manera oportuna por la Coordinación General de Comunicación Social.
- o) **"DORADOS"** se obliga a llevar la planta de energía necesaria para poder llevar acabo **"LOS EVENTOS"**. Esto mismo se aplicará para los proveedores externos, por lo que se prohíbe utilizar la instalación eléctrica de **"EL INMUEBLE"** para conectar equipo ajeno al necesario para la operación de **"EL INMUEBLE"**.
- p) **"DORADOS"** se obliga a contratar por su cuenta, dos ambulancias y paramédicos, quienes deberán estar presentes al menos media hora antes, durante y hora después de cada juego y de los entrenamientos.

DÉCIMA PRIMERA.- INSPECCIONES. **"LA UNIVERSIDAD"**, por conducto de **"CODAFyR"** y **"CSPC"**, a través del personal que estos designen, realizará una inspección mensual con el objeto de verificar el cumplimiento de las obligaciones a cargo de **"DORADOS"** respecto a lo siguiente:

- a) Pago de los servicios básicos y de los demás gastos necesarios para la realización de **"LOS EVENTOS"**.
- b) Estado de las instalaciones administrativas, estacionamiento, gradas, vestidores, bodegas, duela y en general todas las instalaciones de **"EL INMUEBLE"** que utilice **"DORADOS"**.
- c) Revisión de instalación eléctrica, tuberías de agua y gas.
- d) Cumplimiento de medidas sanitarias.
- e) Publicidad colocada en **"EL INMUEBLE"**.
- f) Productos para venta en la tienda de artículos promocionales y *souvenirs*.
- g) Las demás, que a juicio de **"LA UNIVERSIDAD"**, sean necesarias para verificar el cumplimiento de las obligaciones a cargo de **"DORADOS"**.

Para efecto de lo anterior, el personal de **"LA UNIVERSIDAD"** elaborará un acta que deberá contener la fecha en la que se realizó la inspección, participantes, aspectos que se revisaron y, en su caso, notificación a **"DORADOS"** sobre las observaciones realizadas y otorgamiento de un plazo prudente para que las solvente.

DÉCIMA SEGUNDA.- SEGURIDAD E HIGIENE. **"DORADOS"** se obliga a llevar a cabo a su costa la limpieza de **"EL INMUEBLE"**, durante y después de **"LOS EVENTOS"**, y garantizar el uso adecuado del mismo; en el entendido de que si no se ha realizado la limpieza para las 12:00 horas del día siguiente a cada juego y entrenamiento, se impondrá una multa de \$3,000.00 (tres mil pesos 00/100 M.N.) por cada hora de retraso. La cantidad total que se genere se retendrá del cheque certificado descrito en el punto 6 de los Acuerdos Previos del presente contrato.

De igual forma, **"DORADOS"** se obliga a contar con el número de elementos de seguridad pública y/o privada necesarios para salvaguardar el orden dentro y fuera de **"EL INMUEBLE"**, pudiendo ser coordinados de común acuerdo, si ambas partes así lo deciden, por **"CSPC-UACH"**.

Las partes acuerdan que todos los gastos correspondientes a permisos o autorizaciones para la contratación y/o solicitud de seguridad pública y privada, así como gastos por concepto de alimentación de los elementos de seguridad, correrán a cargo única y exclusivamente de **"DORADOS"**.

Asimismo, **"DORADOS"** deberá garantizar que los elementos de seguridad contratados que pertenezcan a una empresa de seguridad privada, cuenten con la respectiva constancia en el Registro Estatal de Empresas, Personal, Armamento y Equipo de Seguridad Pública, emitida por la Fiscalía General del Estado, de conformidad con el Artículo 7° de la Ley de Seguridad Privada. Dicha constancia deberá ser presentada por **"DORADOS"** a **"LA UNIVERSIDAD"** como requisito indispensable para la celebración de! presente instrumento jurídico.

Adicionalmente, **"DORADOS"** asume la obligación de que los cuerpos de seguridad privada y servicios médicos de urgencia que contrate para **"EL EVENTO"** estén legalmente constituidos, registrados ante las instancias correspondientes y tengan la capacitación de las cuatro brigadas básicas de protección civil, así como los recursos necesarios para atender, en su caso, a los asistentes, considerando el aforo máximo previsto en el programa especial de protección civil.

DÉCIMA TERCERA.- PÓLIZA DE SEGURO. **"DORADOS"** se obliga a contratar con compañía aseguradora autorizada, la póliza de seguro de responsabilidad civil correspondiente, en la que se precise el aforo esperado para **"LOS EVENTOS"**, debiendo entregar copia de la misma en las oficinas de la Secretaría General de **"LA UNIVERSIDAD"**, con copia al Departamento de Asuntos Jurídicos, al momento de entregar el cheque certificado descrito en el numeral 6 de los Acuerdos Previos anexos al presente contrato. La póliza de seguro deberá ser contratada para cada uno de los juegos.

DÉCIMA CUARTA.- RESPONSABLES DEL CONTRATO. Para el adecuado seguimiento, control y organización de las actividades derivadas del presente instrumento, las partes nombran a los siguientes responsables:

Por parte de **"LA UNIVERSIDAD"**, al LIC. **ÓSCAR JAIME ERIVES HERNÁNDEZ**, en su carácter de Coordinador de Deportes, Activación Física y Recreación y a la **M.D.T. CARMEN GABRIELA FLORES FUENTES**, en su carácter de Jefa del Departamento de Seguridad y Protección Civil de **"LA UNIVERSIDAD"**.

Por parte de **"DORADOS"** al **SR. ANWAR MAURICIO ELÍAS ORTIZ**, en su carácter de Presidente del Consejo de Administración.

DÉCIMA QUINTA.- CONFIDENCIALIDAD. Las partes adquieren el compromiso de apegarse a la normatividad que rige el manejo de información y de procedimientos de cada una de las partes, así como a guardar la confidencialidad de la información a la que tengan acceso incluyendo el resultado de las actividades que realicen conjuntamente. La

información solamente podrá ser dada a conocer a terceros mediante autorización por escrito del productor, administrador y/o propietario de la información en cuestión.

Asimismo, las partes se obligan a adoptar medidas necesarias y procedentes a efecto de exigir al personal que participe en la realización de actividades derivadas del presente instrumento la máxima discreción y ética profesional, con respecto a cualquier información propiedad de las partes, sobre la que lleguen a tener acceso con motivo de la realización de las investigaciones o proyectos derivados de este contrato.

DÉCIMA SEXTA.- RELACIÓN LABORAL. El personal que intervenga en la realización del objeto del presente contrato, mantendrá su relación laboral y estará bajo la dirección y dependencia de la parte respectiva, por lo que no se crearán relaciones de carácter laboral con la otra, a la que en ningún caso se le considerará como patrón solidario o sustituto.

Cada una de las partes asume toda la responsabilidad laboral y administrativa derivada de sus relaciones con sus trabajadores administrativos, contables, técnicos, auxiliares o cualquier otro que le preste sus servicios para desempeñar actividades tendientes a conseguir los fines a que se contrae este contrato. En caso de que se presentare alguna reclamación, interpelación, demanda laboral o sindical del personal referido, la parte responsable responderá absolutamente por estas acciones y las demás que se deriven por tales conceptos, asumiendo en forma integral y exclusiva cualquier obligación fiscal, laboral, administrativa, de seguridad social que tratere de imputársele a la otra parte, obligándose a sacarla en paz y a salvo de cualquier reclamación que por dichos conceptos surgiera y a resarcirla de los daños y perjuicios que pudiera sufrir.

DÉCIMA SÉPTIMA.- RESPONSABILIDAD FRENTE A TERCEROS. Las partes convienen que cada una de ellas será directamente responsable respecto de las obligaciones que se deriven por incumplimiento, uso indebido de la información, error, defecto u omisión, atribuibles a cada una de ellas respecto de la relación jurídica que en particular guarden con terceros, o con relación a cualquier responsabilidad que contraigan con los mismos para llevar a cabo el objeto del presente contrato, por lo que se compromete a liberar a la otra parte de cualquier responsabilidad al respecto y a responder, en su caso, por cualquier reclamación judicial o extrajudicial.

DÉCIMA OCTAVA.- RESPONSABILIDAD CIVIL. Queda establecido que cualquier siniestro que llegara a suscitarse durante el uso de las instalaciones por parte de "DORADOS" correrá a cargo de esta, por lo que "LA UNIVERSIDAD" queda eximida de cualquier consecuencia negativa del siniestro de que se trate, obligándose "DORADOS" a sacar en paz y a salvo a "LA UNIVERSIDAD", deslindándosele de cualquier consecuencia legal de tipo civil, penal, administrativa o cualquier otra índole o naturaleza.

Las partes no serán responsables de los daños y perjuicios que se pudiesen ocasionar a la otra parte por casos fortuitos o de fuerza mayor, paros de labores administrativas o académicas, huelgas, motines, manifestaciones, guerras, revoluciones, disturbios, desastres naturales, endemias, epidemias, pandemias, actos de terceros, intervención o incautación de las propiedades por cualquier autoridad legítima o de facto, o por cualquier otra causa fuera del control o dominio de las partes, quienes convienen en que suspenderán los efectos del presente convenio únicamente por lo que hace a los actos afectados para reanudarse en la fecha en que cese dicho evento.

“LAS PARTES” acuerdan que ante el “Acuerdo por el que se declara como emergencia sanitaria por causa de fuerza mayor a la epidemia de enfermedad generada por el virus SARS-CoV2 (COVID-19)”, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 30 de marzo de 2020, y ante la realidad incierta de los acontecimientos futuros que emerjan a raíz de esta emergencia, **“LAS PARTES”** no tendrán responsabilidad administrativa por el incumplimiento que pudiera presentarse en lo que respecta a las actividades objeto del presente instrumento legal, lo anterior si durante la vigencia de este convenio ocurrieren acontecimientos que por caso fortuito o de fuerza mayor, derivados de la emergencia sanitaria impidan a llevar a cabo el cumplimiento de las obligaciones a su cargo.

En todo caso **“LAS PARTES”** se obligan a hacer los esfuerzos razonables para reducir la interrupción o resolver los problemas, notificando por escrito tales acontecimientos para efecto de que se tomen las medidas y acuerdos necesarios para superarlas, además de que en caso de ser necesario se realicen las modificaciones correspondientes.

DÉCIMA NOVENA.- CLÁUSULA DE EJECUCIÓN Y PENAS. En el supuesto de que **“DORADOS”** incumpla con cualquiera de las obligaciones a su cargo previstas en este contrato, pagará a **“LA UNIVERSIDAD”** una pena convencional correspondiente al 100% del monto total de los donativos que hayan sido entregados por parte de **“DORADOS”** a **“LA UNIVERSIDAD”**, a la fecha en la que se decrete el incumplimiento; lo anterior de conformidad con lo establecido en el punto número 3 de los Acuerdos Previos. Dicho pago deberá realizarse en el domicilio aludido en la Declaración I.7 de este instrumento, dentro de los 15 días hábiles siguientes a aquel en el que se dé a conocer el aviso de rescisión o concluya el plazo concedido por **“LA UNIVERSIDAD”** para subsanar el incumplimiento respectivo.

VIGÉSIMA.- PERMISOS Y AUTORIZACIONES. Las partes acuerdan que previo a la celebración de **“LOS EVENTOS”**, **“DORADOS”** deberá contar con todos los permisos, licencias y autorizaciones en materia de seguridad pública y privada, servicios médicos, protección civil, venta de boletos, requerimientos sanitarios, y en general todo permiso necesario para la celebración de **“LOS EVENTOS”**.

“LA UNIVERSIDAD” podrá, en cualquier momento, solicitar a **“DORADOS”** la exhibición de cualquiera de los permisos y/o autorizaciones mencionadas en el párrafo que antecede; siendo causa de rescisión la negativa de **“DORADOS”** a realizar el trámite correspondiente o exhibirlos a **“LA UNIVERSIDAD”**.

VIGÉSIMA PRIMERA.- RESCISIÓN. **“LA UNIVERSIDAD”** podrá sin responsabilidad y sin necesidad de resolución judicial alguna, sin más formalidad que notificar por escrito a **“DORADOS”**, rescindir el presente contrato por cualquiera de las causas siguientes:

1. Por incumplimiento a cualquiera de las obligaciones a su cargo derivadas del presente contrato y de los Acuerdos Previos celebrados en fecha 19 de enero de 2022, así como de las observaciones a las que se haga acreedor en los términos de lo dispuesto por la Cláusula Décima de este contrato.
2. Por descuido de **“EL INMUEBLE”**, o se ocasione un deterioro grave a juicio de **“LA UNIVERSIDAD”**.

3. Por no permitir realizar las inspecciones que juzgue necesarias “**LA UNIVERSIDAD**”.
4. Arrende, subarrende u otorgue a un tercero las instalaciones facilitadas por “**LA UNIVERSIDAD**”, bajo cualquier título.
5. Destine las instalaciones a un fin distinto al estipulado en el presente contrato.
6. Por incumplimiento de cualquiera de las obligaciones estipuladas en este contrato a su cargo.
7. Cuando se realicen eventos de entretenimiento privado, religiosos, políticos o de cualquier otra índole.
8. Por la realización de actividades que afecten la imagen de “**LA UNIVERSIDAD**”.
9. Cuando “**DORADOS**” no entregue a “**LA UNIVERSIDAD**”, dentro del plazo pactado, el cheque certificado descrito en los Acuerdos Previos.
10. Cuando se realicen actividades que pongan en riesgo la integridad física de los asistentes a “**LOS EVENTOS**” o al personal de “**LA UNIVERSIDAD**” que labora en “**EL INMUEBLE**”.
11. Cuando “**DORADOS**” no atienda las recomendaciones y/o instrucciones de las autoridades estatales, municipales y/o universitarias en materia de protección civil.
12. Cuando por negligencia de “**DORADOS**” se ocasionen accidentes y/o lesiones que pongan en riesgo la integridad de los asistentes.

Quedará a discreción de “**LA UNIVERSIDAD**” concederle a la contraparte un plazo prudente para subsanar el incumplimiento de alguna de sus obligaciones contractuales, para que, de esta forma, no sobrevenga en definitiva la rescisión de este contrato.

VIGÉSIMA SEGUNDA.- CESIÓN DE DERECHOS. “**DORADOS**” manifiesta su conformidad de que no podrá en ningún momento ceder, enajenar, transmitir o comprometer, en todo o en parte, los derechos que le concede el presente contrato, sin la previa autorización o conformidad que por escrito emita “**LA UNIVERSIDAD**”, siendo causa de rescisión la contravención a lo aquí pactado.

VIGÉSIMA TERCERA.- ENTIDADES SEPARADAS: Ninguno de los términos y condiciones del presente instrumento deberá interpretarse en el sentido de que las partes han constituido alguna relación de sociedad o asociación, por lo que no se conjuntan ni se unen activos para efectos de responsabilidad fiscal o frente a terceros, ni de cualquier otra naturaleza.

VIGÉSIMA CUARTA.- VIGENCIA. El presente contrato entrará en vigor a partir de la fecha de su firma y tendrá una duración **hasta el total cumplimiento de las obligaciones a cargo de cada una de las partes**, en los términos de lo dispuesto en el primer párrafo de la Cláusula Segunda.

VIGÉSIMA QUINTA.- MODIFICACIONES. Este contrato constituye el acuerdo completo entre las partes en relación con su objeto y no podrá ser modificado sino mediante instrumento por escrito firmado por representantes autorizados de cada una de las partes.

VIGÉSIMA SEXTA.- TERMINACIÓN ANTICIPADA. El presente contrato podrá concluir anticipadamente por mutuo acuerdo de las partes, o bien, dando aviso por escrito una de ellas a la otra con treinta días naturales de anticipación a la fecha en que surtirá efectos, debiendo en todo caso cumplirse las obligaciones que se encuentren pendientes al momento de la terminación, procurando en todo caso evitar perjuicios entre ellas y a terceros.

VIGÉSIMA SÉPTIMA.- ACUERDO DE VOLUNTADES. Las partes manifiestan y reconocen que el presente instrumento constituye el acuerdo de voluntades y que no existe error, dolo, mala fe o cualquier otro vicio del consentimiento, que pudiera afectarlo o invalidarlo.

VIGÉSIMA OCTAVA.- ENCABEZADOS. Los encabezados en cada una de las cláusulas del presente contrato serán usados únicamente como referencia contextual y no para efectos de interpretación puntual. Es únicamente el texto expreso de cada cláusula el que se considera para propósitos de determinar obligaciones de cada parte de conformidad con el presente instrumento.

VIGÉSIMA NOVENA.- JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA. El presente contrato es producto de la buena fe, por lo que todo conflicto que resultare del mismo en cuanto a su interpretación, formalización, operación y cumplimiento será resuelto de común acuerdo; sin embargo, en caso de continuar el conflicto, las partes acuerdan someterse expresamente a la jurisdicción de los tribunales competentes en la ciudad de Chihuahua, Chih., renunciando desde este momento al fuero que les pudiera corresponder en razón de su domicilio, presente o futuro.

LEÍDO que fue, el presente contrato constante de diecisiete hojas escritas sólo al anverso, y enteradas las partes de su contenido y alcance legal, lo firman por triplicado en ciudad de Chihuahua, Chih., el 27 de enero de 2022.

**POR LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE
CHIHUAHUA**

**POR CLUB DEPORTIVO DORADOS DE
CHIHUAHUA, S.A. DE C.V.**



DR. SERGIO RAFAEL FACIO GUZMÁN
SECRETARIO GENERAL Y APODERADO LEGAL




SR. ANWAR MAURICIO ELÍAS ORTIZ
PRESIDENTE DEL CONSEJO DE
ADMINISTRACIÓN



M.C. FRANCISCO MÁRQUEZ SALCIDO
DIRECTOR ADMINISTRATIVO Y APODERADO
LEGAL

TESTIGOS



**LIC. OSCAR JAIME ERIVES
HERNÁNDEZ**
COORDINADOR GENERAL DE DEPORTES,
ACTIVACIÓN FÍSICA Y RECREACIÓN



**M.D.T. CARMEN GARBIELA FLORES
FUENTES**
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE SEGURIDAD Y
PROTECCIÓN CIVIL

LAS PRESENTES FIRMAS CORRESPONDEN AL CONTRATO DE COMODATO, CELEBRADO ENTRE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE CHIHUAHUA Y CLUB DEPORTIVO DORADOS DE CHIHUAHUA, S.A. DE C.V., EN FECHA 27 DE ENERO DE 2022, EN LA CIUDAD DE CHIHUAHUA, CHIH. CONSTE.....

ACUERDOS PREVIOS A LA FIRMA DEL CONTRATO DE COMODATO A CELEBRARSE ENTRE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE CHIHUAHUA ("LA UACH") Y CLUB DEPORTIVO DORADOS DE CHIHUAHUA, S.A. DE C.V., ("EL SOLICITANTE") CON MOTIVO DE LA LIGA ESTATAL DE BASQUETBOL 2022.

1. **"EL SOLICITANTE"** se obliga a tramitar ante las autoridades correspondientes todos los permisos necesarios de protección civil, seguridad, medidas sanitarias y en general todos los seguros, permisos, licencias y autorizaciones precisos para la realización de los juegos y eventos que se realicen en el gimnasio Manuel Bernardo Aguirre, eximiendo de responsabilidad a **"LA UNIVERSIDAD"** a este respecto.
2. **"LA UACH"** autoriza a **"EL SOLICITANTE"** para contar con la concesión para la venta de alimentos, bebidas alcohólicas y no alcohólicas y demás productos alusivos al evento dentro del Gimnasio Manuel Bernardo Aguirre de la Universidad Autónoma de Chihuahua estando por tanto obligado a tramitar los permisos relacionados para tal efecto ante la autoridad correspondiente. Lo anterior siempre y cuando así lo determinen las autoridades sanitarias correspondientes de conformidad con los cambios que se presenten en el semáforo epidemiológico del Estado de Chihuahua, por lo que **"EL SOLICITANTE"** deberá atender en todo momento lo que al efecto determine la Secretaría de Salud, siendo causa de rescisión cualquier incumplimiento en este aspecto.

Para efectos de lo anterior, **"LA UNIVERSIDAD"**, por conducto de la Coordinación General de Deportes, Activación Física y Recreación, deberá solicitar ante Tesorería Municipal el reporte sobre el número de boletaje autorizado para cada juego o evento que realice **"DORADOS"**, así como el aforo permitido para cada uno de estos.

3. **"EL SOLICITANTE"** se compromete a tramitar todos los permisos y licencias necesarios para la realización de cada uno de **"LOS EVENTOS"** ante la autoridad correspondiente, así como a dar cumplimiento a las observaciones y/o disposiciones señaladas por las mismas. Los gastos por permisos, autorizaciones o licencias correrán a cargo única y exclusivamente de **"EL SOLICITANTE"**
4. **"EL SOLICITANTE"** se compromete a entregar a **"LA UACH"** cortesías para cada uno de los juegos, consistentes en asientos para el área VIP, área de butacas y área general, para las personas que esta determine, a más tardar cinco días naturales antes de la celebración de cada juego, mismas que deberán ser entregadas a la Coordinación de Deportes, Activación Física y Recreación. El número de cortesías será determinado de común acuerdo entre **"LA UACH"**, por conducto de la Secretaría General y **"EL SOLICITANTE"**
5. **"EL SOLICITANTE"** se compromete a realizar una aportación económica con carácter de donativo a favor de **"LA UACH"** por el importe de \$4.00 (cuatro pesos 00/100 M.N.) por cada boleto vendido para cada uno de los partidos que se celebren durante la Liga Estatal de Básquetbol 2022; la cantidad que se genere deberá ser depositada en la Caja Única de la **"LA UACH"** dentro de los 5 días hábiles siguientes a la finalización de cada juego, obligándose a entregar copia del recibo de pago en las oficinas de la Secretaría General, con copia para el Departamento de Asuntos Jurídicos.

Las partes acuerdan que el cálculo del monto total del donativo se realizará de conformidad con el informe que entregue **"EL SOLICITANTE"** a **"LA UACH"** respecto al número de boletos autorizados por Tesorería Municipal, así como al aforo permitido; lo anterior deberá realizar dentro de los 2 días hábiles siguientes al término de cada uno de los eventos que se realicen en el marco del presente contrato. En caso de que no se haya realizado alguno de los depósitos para la fecha pactada, **"LA UACH"** podrá dar por terminado el contrato que se haya celebrado con **"EL SOLICITANTE"**, sin necesidad de declaración judicial ni responsabilidad; obligándose **"EL SOLICITANTE"** a informar al público en general la cancelación de los eventos, liberando a **"LA UACH"** de toda responsabilidad al respecto.

6. **"EL SOLICITANTE"** otorgará un cheque certificado a nombre de la **"LA UACH"** por la cantidad de \$200,000.00 (Doscientos mil pesos 00/100 m.n.) para garantizar el debido cumplimiento del contrato, la protección y el adecuado uso de las instalaciones del Gimnasio Manuel Bernardo Aguirre; el referido cheque deberá ser recibido en las oficinas de la Secretaría General, dentro de los 20 días hábiles siguientes a la firma del respectivo contrato de comodato, y le será devuelto a **"EL SOLICITANTE"**, una vez entregado el inmueble de mérito a entera satisfacción de la **"LA UACH"**. En caso de que no se haya realizado la entrega del cheque para la fecha pactada, **"LA UACH"** podrá dar por terminado el contrato que se haya celebrado con **"EL SOLICITANTE"**, sin necesidad de declaración judicial ni responsabilidad; obligándose **"EL SOLICITANTE"** a informar al público en general la cancelación de **"LOS EVENTOS"**, liberando a **"LA UACH"** de toda responsabilidad al respecto.
7. **"EL SOLICITANTE"** respetará los espacios oficiales para la colocación de publicidad que ya se encuentran comprometidos de manera permanente por la **"LA UACH"**.
8. **"EL SOLICITANTE"** otorgará a través de la Coordinación de Deportes, Activación Física y Recreación de **"LA UACH"** el número de acreditaciones que se le soliciten para los empleados que laboran en el Gimnasio Manuel Bernardo Aguirre así como para el personal de la Coordinación de Seguridad y Protección Civil de la **"LA UACH"**; debiendo hacer la entrega cuando menos con veinticuatro horas de anticipación a la realización del primer juego de la temporada. Las acreditaciones serán válidas durante toda la vigencia del presente contrato.
9. Los representantes de **"EL SOLICITANTE"**, directamente relacionados con el evento, deberán asistir a una reunión previa en materia de protección civil, seguridad y vigilancia, en las instalaciones de la Coordinación de Deportes, Activación Física y Recreación, en la fecha y hora que se les convoque por la misma, de conformidad con las fechas y horarios de cada uno de los juegos.

**POR LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE
CHIHUAHUA**

**POR CLUB DEPORTIVO DORADOS DE
CHIHUAHUA, S.A. DE C.V.**


DR. SERGIO RAFAEL FACIO GUZMÁN
SECRETARIO GENERAL Y APODERADO LEGAL


SR. ANWAR MAURICIO ELÍAS ORTIZ
PRESIDENTE DEL CONSEJO DE
ADMINISTRACIÓN


M.C. FRANCISCO MÁRQUEZ SALCIDO
DIRECTOR ADMINISTRATIVO Y APODERADO
LEGAL

LAS PRESENTES FIRMAS CORRESPONDEN A LOS ACUERDOS PREVIOS DEL CONTRATO DE COMODATO A
CELEBRARSE ENTRE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE CHIHUAHUA Y CLUB DEPORTIVO DORADOS DE
CHIHUAHUA, S.A. DE C.V., EN FECHA 19 DE ENERO DE 2022. CONSTE.-----

